

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 5373/1837/51/99/poz uzavřené dne 16.12.1999, ve znění dodatků č. 1 – č. 3

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
se sídlem 306 32 Plzeň 3, nám. Republiky 1
IČ: 00075370
zastoupené primátorem města Plzně
bankovní spojení :

primátor: Ing. Pavel Rödler
- 2) nájemce: **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**
se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B. vložka 2322
zastoupená , ředitelem pro nemovitosti, na základě pověření
představenstva
bankovní spojení:
č. účtu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Nájemce oznamuje pronajímateli změnu v identifikaci tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 4, a to na základě změny obchodní firmy společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ke dni 1.7.2006.
2. Pronajímatel bere tuto skutečnost na vědomí. Zároveň pronajímatel bere na vědomí, že od 1.8.2007 došlo ke změně sídla nájemce tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 4 u nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku č. 4 u pronajímatele.

II.

Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se zvyšuje roční nájemné o nárůst míry inflace české koruny dle ujednání článku IV. smlouvy.
2. Doplňuje článek IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

K bodu 1) tohoto článku:

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila v České republice v roce 2006 2,5%, v roce 2007 činila 2,8 %, 6,3% v roce 2008 a 1 % v roce 2009.

Přepočtení ročního nájemného:	3 329,- Kč
navýšení 2,5 %	83,- Kč
mezisoučet:	3 412,- Kč
navýšení 2,8 %	96,- Kč
mezisoučet:	3 508,- Kč
navýšení 6,3%	221,- Kč

mezisoučet 3.729,- Kč
navýšení 1 % 37,- Kč

Roční nájemné celkem činí:

3 766,- Kč

a je splatné k 15.4. příslušného kalendářního roku.

Vzhledem k tomu, že tento dodatek je uzavírán po termínu splatnosti nájemného za rok 2007, 2008 a 2009, náleží pronajímateli doplatek za inflační navýšení ve výši:

662,- Kč

Výpočet:

rok	předpis	inflace	celkem	úhrada	rozdíl
2007	3 329,-	83,-	3 412,-	3 329,-	- 83,-
2008	3 412,-	96,-	3 508,-	3 329,-	- 179,-
mezisoučet :					- 262,-
2009	3 508,-	221,-	3 729,-	3 329,-	- 400,-

Výše uvedený doplatek je splatný do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku č. 4.

K bodu 2) tohoto článku:

Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku a je s účinností od 1.1.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat roční nájemné za kalendářní rok, v němž bude splátkový kalendář vystaven, tj. od 1.1. do 31.12., zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.1.2011 do 31.12.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezproštuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

III.

Závěrečná ustanovení dodatku

Ostatní ujednání nájemní smlouvy číslo 5373/1837/51/99/poz., uzavřené dne 16.12.1999, ve znění dodatků č. 1 – č. 3 zůstávají v platnosti.

Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.

Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a po jednom vyhotovení obdrží majetkový odbor Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 1 a Správa veřejného statku města Plzně.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2008 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.

Příloha: pověření pro Michala Melče, ředitele pro nemovitosti

V Plzni dne:
za pronajímatele:

statutární město Plzeň

V Praze dne:
za nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

přímátor Ing Pavel Rödl
na základě plné moci čj. ZM – 145/2008
ze dne 5.12.2008
Ing. Milan Sterly
ředitel Správy veřejného statku města Plzně

ředitel pro nemovitosti
na základě pověření představenstva