

Příkazní smlouva č. 3/2024

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku
v platném znění mezi smluvními stranami

1. Smluvní strany

Příkazce: **Městská část Praha - Nedvězí**
sídlo: Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčan
zastoupená: Karolinou Trnkovou, starostkou
telefon / fax: 702 251 337
Bankovní spojení:
IČO: 00240516
DIČ: **Není plátce DPH**
dále příkazce

a

Příkazník: **Stavební společnost HANZAL, s.r.o.**
sídlo: V olšínách 31, 100 00 Praha 10
zastoupený: Aut. Ing. Janem Hanzalem
ve věcech technických: Aut. Ing. Janem Hanzalem
telefon:
IČO: 45275050
DIČ: CZ 45275050
Bankovní spojení:
dále příkazník

Touto smlouvou se podle občanského zákoníku ve znění platném v době uzavření smlouvy a podle dalších předpisů upravujících vztahy vznikající při přípravě a provádění staveb se příkazník zavazuje pro příkazce k provedení činností technického dozoru na stavební práce a dodávky na akci „Stavební úpravy objektu č.p. 87, na parc. č. 134/4 k.ú. Nedvězí u Říčan“ a související práce dle SoD uzavřené mezi Příkazcem a společností NEMOSTAV - stavíme nemovitosti s.r.o., a to vše v níže uvedeném rozsahu a za úplatu.

Příkazce se zavazuje k zaplacení ceny za provedení činností technického dozoru. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Předmět smlouvy

1. Provedení činností technického dozoru včetně dopravy na staveniště a dalších činností souvisejících s výkonem technického dozoru na výše uvedenou akci dle výše uvedené SoD. Příkazník by měl v rozsahu minimálně 2x týdně zkontrolovat průběh prací a dodávek na výše uvedeném díle a zjistit činnosti dle čl. 5 této smlouvy. Činnost zahrnuje též zpracování soupisu případných vad, včetně správnosti jejich odstranění a účasti příkazníka na kontrolních dnech a při přejímce díla včetně vyjádření o stavu předávaného díla.

3. Cena

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena smluvní 3% z částky převzaté ze SoD za realizaci, cena činí 88 755,39 bez DPH. Cena bude hrazena měsíčně zpětně na základě faktur vystavených zhotovitelem díla. K uvedené ceně budou připočteno DPH tj. v současnosti ve výši 21%, celková cena včetně DPH činí 107 394,- Kč Kč (slovy: jedno sto sedm tisíc tři sta devadesát čtyři korun českých).

2. Smluvní cena nemůže být měněna jednostranným úkonem žádné smluvní strany. Je v ní uvažováno i s užitím automobilu příkazníka k dopravě na stavbu, náklady na telefon a náklady na provedení eventuálních sond.

4. Čas plnění

Mandatář zahájí činnost na stavbě dnem předání staveniště zhotoviteli a ukončí ji okamžikem předání a převzetí díla objednatelem.

5. Dodací podmínky

Příkazník bude pro příkazce provádět prověřování souladu prováděných stavebních prací se stavební dokumentací, kontrolu správnosti vedení stavebního deníku a kontrolu použitých materiálů z hlediska jejich kvality i množství. Dále se příkazník zavazuje zúčastnit se na vyzvání příkazce všech jednání nutných ke zdárnému průběhu stavby. K umožnění řádné činnosti technického dozoru předá příkazce příkazníkovi při podpisu této smlouvy 1x projektovou dokumentaci.

6. Platební podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny fakturami se splatností 14 dní od doručení do dispozice příkazce.

7. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a výpovědní lhůta počíná prvním dnem měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

2. Příkazce je oprávněn vypovědět smlouvu v plném rozsahu nebo jen z části. Učiní-li tak, odpovídá příkazce za oprávněné a prokázané finanční závazky, ke kterým bude příkazník zavázán na základě úkolů, učiněných v souladu s touto smlouvou do posledního dne výpovědní lhůty.

3. Při vypovězení smlouvy je příkazník povinen podat příkazci zprávu o rozsahu plnění smlouvy, seznámit jej se skutečnostmi, které by mohly příkazci způsobit škodu a předat veškerou dokumentaci vážící se k předmětu smlouvy. Příkazník je povinen i během výpovědní lhůty plnit své povinnosti a závazky, vyplývající z této smlouvy.

4. Příkazce odpovídá za případné vady na předmětu koupě, které byly způsobeny neplněním povinností dle této smlouvy, s výjimkou situace, kdy příkazce trvá na plnění příkazu i přes upozornění příkazníka, že provedení příkazu povede ke vzniku takové vady a případným následným škodám.

5. Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práva a povinnosti, jež nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění platných předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Účastníci této smlouvy obdrží každý jeden výtisk.

8. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, s jejím obsahem se dobře a řádně seznámily a její ustanovení budou plnit. Na důkaz své svobodné a vážně míněné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Příkazce:

Příkazník: