

ZMĚNOVÝ LIST**NKP SH Velhartice, úpravy dvora č. p. 3 - zpevnění povrchu**

reg.č.stavby:

smlouva: ze dne 04.12.2023

objednatel: Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 750

zhotovitel: STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, IČO: 26352516

číslo ZL:

1

název ZL:

Skutečně provedené práce a dodávky**předmět změny:**

Soupis víceprací a méněprací dle skutečnosti, práce zadané nad rámec předmětu plnění SOD.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

drenážní potrubí:

bylo odečteno 9,3 m pro narovnění skutečnosti oproti rozpočtovanému předpokladu

řezání dilatačních spar:

bylo odečteno 1,4 m pro narovnění skutečnosti oproti rozpočtovanému předpokladu

výplň dilatačních spar:

bylo odečteno projektované řešení z desek extrudovaného polystyrénu a přičteno řešení s pružnou těsnicí páskou. Záměna znamenala pro objednatele úsporu, kvalitativně se jedná o obdobné řešení.

ochranný úhelník:

bylo odečteno 1,6 m pro narovnění skutečnosti oproti rozpočtovanému předpokladu

montáž větracích mřížek:

byla přičtena jedna mřížka pro narovnění skutečnosti oproti rozpočtovanému předpokladu. Do rozpočtu byly doplněny jádrové vrty.

panty dveří:

bylo odečteno projektované řešení uvažující s posunutím pantů dveří a přičteno řešení, které spočívá v podříznutí dveřního křídla. Záměna znamenala pro objednatele úsporu a umožnila provést kvalitativně shodné řešení.

odvoz a uložení výkopku na skládku:

bylo odečteno 16.8 m³ pro narovnění skutečnosti oproti rozpočtovanému předpokladu

kanalizace:

při provádění zemních prací bylo zastiženo kanalizační potrubí v neočekávané poloze. Bylo rozhodnuto stávající potrubí vyjmout, prodloužit a uložit do nové polohy, které respektuje budoucí záměry Objednatele. Rovněž byla nalezena nefunkční kameninová kanalizace, která byla reverzibilně zaslepena studniční pěnou.

řešení v prostoru schodiště vyrovnávající různé výšky terénu před štítem č. p. 3:

bylo rozhodnuto provést úpravu komunikace takovým způsobem, aby plynule navázala na stávající venkovní schodiště, dle podmínek zachycených na staveništi.

bourání základů:

po odtěžení zeminy u paty objektu bylo zjištěno, že základové konstrukce lokálně vyčnívají výrazně přes půdorys objektu. Pro provedení záměru izolace soklu muselo dojít k odbourání částí základové konstrukce.

stěrková izolace spodní stavby:

bylo rozhodnuto provést stěrkovou izolaci spodní stavby pro zajištění lepšího stavebního detailu, který ochrání budovu před vlhkostí, která by se dostala při rozstříku za projektovanou nopovou fólii.

ochrana kabelů: při výkopech byly nalezeny funkční silnoproudé kabely, které byly vloženy do štěrkopísku a překryty výstražnou fólií.			
odstranění fasádní omítky: lokálně muselo být provedeno odstranění fasádní omítky pro zachování jednotné linie vedení obrubníku.			
vstup do jídelny: bylo rozhodnuto provést osazení dlažby před vstup do jídelny pro zamezení nanášení nečistot do interiéru.			
obrubníky: byly narovnaný výměry obrubníků uvedené v rozpočtu se skutečností.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Odhalování nálezového stavu, který nezachytily sondy v době přípravy PD. Doplnění položky, která nebyla v rozpočtu. Optimalizace řešení na základě zjištěného stavu.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno analogicky podle § 222 odst. 4 a 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.			
vliv na cenu díla:	<i>ANO</i>	rozpočet: <i>v příloze ZL</i>	méněpráce
		cena:	
		<i>bez DPH</i>	-28 525 Kč
		<i>21%DPH</i>	-5 990 Kč
		<i>celkem</i>	-34 515 Kč
vliv na cenu díla:	<i>ANO</i>	rozpočet: <i>v příloze ZL</i>	vícepráce
		cena:	
		<i>bez DPH</i>	126 619 Kč
		<i>21%DPH</i>	26 590 Kč
		<i>celkem</i>	153 209 Kč
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ			
		cena:	
		<i>bez DPH</i>	98 094 Kč
		<i>21%DPH</i>	20 600 Kč
		<i>celkem</i>	118 694 Kč
vliv na termín dokončení: Není.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Nejsou.			
přílohy :			formát/počet stran
Rozpočet			2/A4
Fotodokumentace			0/A4
		Datum	02.05.2024

NKP SH Velhartice, úpravy dvora č. p. 3 - zpevnění povrchu, ZL
č. 1

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Dodatek							98 094
Objekt							- 7 070
Oddíl							- 4 857
			D 01: Více a méněpráce				
			SO 01: Betonová deska v prostoru kolny				
			002: Zakládání, zpevňování hornin				
5	SP	212972113	Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 160	m	- 9,300	36,54	- 340
					Výkaz výměr: -(0,5+1,5+7,3)		- 9,300
6	SP	212750102	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 125 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	- 9,300	485,75	- 4 517
					Výkaz výměr: -(0,5+1,5+7,3)		- 9,300
Oddíl							712
16	SP	634661111	Výplň dilatačních spár šířky do 5 mm v mazaninách silikonovým tmelem	m	- 1,400	109,97	- 154
					Výkaz výměr: (2,5-4,5+0,6)		- 1,400
17	SP	634911114	Řezání dilatačních spár š 5 mm hl přes 50 do 80 mm v čerstvé betonové mazanině	m	- 1,400	148,24	- 208
49	SP	634111116	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 150 mm	m	8,154	131,70	1 074
					Výkaz výměr: 0,2*(1,5+7,3+0,2+7,5+4,606+0,6+4,606+3,548+4,606+4,503+0,6*3)		8,154
Oddíl							009: Ostatní konstrukce a práce, bourání
18	SP	953312122	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrénových desek tl. přes 10 do 20 mm	m2	- 8,154	161,58	- 1 318
					Výkaz výměr: 0,2*(1,5+7,3+0,2+7,5+4,606+0,6+4,606+3,548+4,606+4,503+0,6*3)		8,154
19	SP	925381116	Ochranný úhelník pro zpevnění hrany rampy 50x50x5 mm PZ	m	- 1,548	1 132,03	- 1 752
Oddíl							767: Konstrukce zámečnické
22	SP	767810122	Montáž mřížek větracích kruhových D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	153,25	153
23	H	55341429	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 125mm	kus	1,000	342,00	342
24	SP	911001	Posunutí pantů dveří	kpl	- 1,000	850,00	- 850
24	SP	911002	Podříznutí dveří	kpl	1,000	500,00	500
Objekt							105 164
Oddíl							001: Zemní práce
27	SP	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	- 16,771	94,05	- 1 577
					Výkaz výměr: 16,771		16,771
28	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	- 16,771	20,82	- 349
51	SP	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,463	1 630,01	5 645
					Výkaz výměr: obnažení stávající kanalizace		-
					0,6*8,7*0,15		0,783
					=		0,783
					pro obrubníky 2. fáze (150)		-
					0,5*20*0,25		2,500
					pod obrubníky 2. fáze (80)		-
					0,2*3*0,3		0,180
					=		2,680
53	SP	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	25,968	1 059,76	27 520
					Výkaz výměr: nová větev kanalizace do stávající šachty		-
					0,8*12*0,98		9,408
					příprava rezervní větve pod bet. deskou		-
					0,8*9*2,3		16,560
61	SP	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	7,712	599,65	4 625
					Výkaz výměr: kanalizace		2,880
					0,8*0,4*9		3,360
					0,8*0,35*12		6,240
					=		-
					obsyp gaigru, kanalizace, stávající vodovodní hadice, kopoflex...		-
					0,3*0,2*0,2		0,012
					0,9*0,35*0,15		0,047
					0,6*0,25*0,25		0,038
					1*0,6*0,3		0,180
					5,5*0,25*0,3		0,413
					8,7*0,6*0,15		0,783
					=		1,472
63	SP	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	18,048	155,90	2 814
					Výkaz výměr: 25,968-1,68-6,24		18,048
64	H	58331200	šterkopisek netříděný	t	15,424	297,00	4 581
					Výkaz výměr: 7,712*2		15,424
71	SP	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	11,000	69,78	768
					Výkaz výměr: 11		11,000
75	SP	181912112	Úprava pláň v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	40,000	52,38	2 095
76	B	181001	Domodelování terénu k nově osazeným obrubníkům (bagr+1člověk)	kpl	1,000	1 650,00	1 650
Oddíl							004: Vodorovné konstrukce
54	SP	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	1,680	1 152,92	1 937
					Výkaz výměr: 0,8*(12+9)*0,1		1,680
Oddíl							005: Komunikace pozemní
34	SP	997241547	Ruční naložení a složení vybouraných hmot nebo konstrukcí	t	- 8,000	1 505,92	- 12 395
					Výkaz výměr: 32*0,1*2,500		8,000
35	SP	162351143	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7	m3	- 3,200	108,69	- 348
Oddíl							009: Ostatní konstrukce a práce, bourání
36	SP	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	- 8,360	302,44	- 2 528
					Výkaz výměr: 29,93+3,4-41,69		- 8,360
38	SP	916131213	Osazení silničního obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	21,210	347,60	7 373
					Výkaz výměr: 40,1+25,15-44,04		21,210
39	H	58380007	obrubník kamenný žulový přímý 1000x150x30mm	m	18,950	1 425,00	27 004
					Výkaz výměr: 40,1+25,15+1,7-48		18,950

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
48	SP	967023692	Přisekání kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl do 2 m2	kpl	1,000	3 800,00	3 800
50	SP	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,447	3 999,89	1 788
			Výkaz výměr: u schodiště 1,2*0,3*0,2 1,1*0,15*0,2 u rozvaděče 0,45*0,2*0,2 u vchodu do jídelny 1,2*1,8*0,15		- 0,072 0,033 - 0,018 - 0,324		
68	SP	97715111R	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm	m	0,300	666,67	200
			Výkaz výměr: 0,3		0,300		
69	SP	91699112R	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek ze šterkopísku	m3	0,500	1 486,00	743
			Výkaz výměr: pod obrubníky a dlažbu 0,5		- 0,500		
70	SP	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	10,000	99,65	997
			Výkaz výměr: pod obrubníky 5*2		- 10,000		
72	B	911001	Rozebrání, očištění a položení betonové dlažby (vstup do jídelny)	kpl	1,000	1 100,00	1 100
74	SP	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	1,000	287,95	288
Oddíl 099: Přesun hmot a manipulace se sutí							4 897
40	SP	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďovým	t	20,773	235,74	4 897
Oddíl 711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu							5 976
42	B	711001	Odstranění omítky nad budoucím obrubníkem pro provedení izolace	m2	2,771	550,00	1 524
			Výkaz výměr: u domu (9,33*0,085)+(8,3*0,03)+(6,65*0,05)+(6,4*0,015) u garáže 0,62*0,27*2 u dvorku 1,3*0,3 u pilíře 1,62*0,3 mezi vraty 3*0,03		- 1,471 - 0,335 - 0,390 - 0,486 - 0,090		
43	SP	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	7,803	12,45	97
			Výkaz výměr: u domu 32,2*0,185 u dvorku 1,3*0,3 garáže (0,62+0,62)*0,25 zídka +pilíř 3,82*0,3		- 5,957 - 0,390 - 0,310 - 1,146		
43	H	SMB.204247002	AQUAFIN-F, 30kg	kg	12,000	199,19	2 390
			Výkaz výměr: 10,809*		-		
44	SP	711111053	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěr krystalickou hydroizolací	m2	7,803	41,49	324
45	H	SMB.204248003	AQUAFIN-1K, 25kg	kg	25,000	58,55	1 464
47	SP	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	57,99	177
Oddíl 721: Kanalizace							12 949
52	B	721001	Rozebrání stávající splaškové kanalizace včetně šachty pro další použití	kpl	1,000	300,00	300
55	SP	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	12,000	511,46	6 137
56	SP	721173404	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 200	m	9,000	863,67	7 773
57	H	28611129	trubka kanalizační PVC DN 125x5000mm SN4	m	- 1,000	178,00	- 178
58	H	28611128	trubka kanalizační PVC DN 125x3000mm SN4	m	- 1,000	164,00	- 164
59	H	28611137	trubka kanalizační PVC DN 200x2000mm SN4	m	- 4,000	432,00	- 1 728
60	H	28611136	trubka kanalizační PVC DN 200x1000mm SN4	m	- 1,000	466,00	- 466
65	B	721002	Úprava gaigrů na míru vč. kolene	kpl	1,000	950,00	950
67	B	721003	Zapénování původní kameninové trouby a úpravy šachty studniční pěnou	kpl	1,000	324,00	324
Oddíl 946: Zemní práce při externích montážích							267
66	MP	460671112	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 25 cm	m	16,200	16,50	267
			Výkaz výměr: původní kanalizace 8,7 u rozvaděče 6,6 kanalizace u gaigrů 0,9		- 8,700 - 6,600 - 0,900		
Oddíl V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce							3 000
77	ON	013002000	Geodetické a projektové práce	hod	5,000	600,00	3 000
			Výkaz výměr: určení změn ve výškách 5		5,000		