

SMĚNNÁ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-117154/2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Pan Milan Haas

narozen/narozena dne: [REDACTED] 1964

bytem: [REDACTED] ■ Košťany

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která:
- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti

jako „**Vlastník**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov**

se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov

oprávněn jednat: [REDACTED] ředitel Správy Chomutov

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně druhé

Vlastník a ŘSD dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto směnnou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 4281/1 o výměře 28609 m²,
- parc. č. 4281/14 o výměře 824 m²,

v katastrálním území Teplice, obec Teplice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na listu vlastnictví č. 1161.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5739-59/2021 ze dne 13.08.2021, vyhotoveného společností [REDAKCE], Geodetické služby, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, dne 18.08.2021 pod č. PGP-1021/2021-509, se:

- z pozemku parc. č. 4281/1 oddělen díl „g“ o výměře 1 m², z pozemku parc. č. 4281/14 oddělen díl „h“ o výměře 107 m² a sloučením těchto dílů vznikl **pozemek parc. č. 4281/21 o výměře 108 m²**,
- z pozemku parc. č. 4281/1 oddělen díl „i“ o výměře 0,07 m², z pozemku parc. č. 4281/14 oddělen díl „j“ o výměře 41 m² a sloučením těchto dílů vznikl **pozemek parc. č. 4281/22 o výměře 41 m²**,
- z pozemku parc. č. 4281/14 oddělen **pozemek parc. č. 4281/14 o výměře 235 m²**.

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 5739-59/20 je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

Pozemky parc. č. 4281/21, parc. č. 4281/22 a parc. č. 4281/14 v katastrálním území **Teplice** obec Teplice, jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem směny dle Smlouvy (dále jen jako „**Pozemky ČR**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

1.2 Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 3959/4 o výměře 55 m²,
- parc. č. 3996/51 o výměře 174 m²,

v katastrálním území Teplice, obec Teplice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na listu vlastnictví č. 9412.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5739-59/2021 ze dne 13.8.2021, vyhotoveného společností [REDAKCE], Geodetické služby, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, dne 18.8.2021 pod č. PGP-1021/2021-509, se:

- z pozemku p.č. 3996/51 oddělen **pozemek p.č. 3996/69 o výměře 33 m²**,
- z pozemku p. č. 3959/4 oddělen **pozemek p. č. 3959/5 o výměře 1 m²**.

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 5739-59/2021 je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

Pozemky parc. č. 3996/69 a parc. č. 3959/5 v katastrálním území Teplice, obec Teplice, jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem směny dle Smlouvy (dále jen jako „**Pozemky Vlastníka**“).

1.3 Pozemky Vlastníka jsou zastavěny stavbou silnice I. třídy č. I/8, přičemž stavba předmětné pozemní komunikace umístěná na Pozemcích Vlastníka není, v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí těchto pozemků a tato tak není předmětem směny dle této Smlouvy.

Článek II.

Předmět směny

2.1 Smluvní strany si ujednaly, že Smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1.1. a 1.2 Smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve Znaleckém posudku č. 4138/220/2022 ze dne 8.7.2022 takto:

- a) Vlastník Smlouvou převádí ŘSD Pozemky Vlastníka (včetně všech součástí a příslušenství), ŘSD tímto přijímá Pozemky Vlastníka do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu,
- b) ŘSD Smlouvou převádí Pozemky ČR (včetně všech součástí a příslušenství) a Vlastník tímto přijímá Pozemky ČR do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

Cena směňovaných pozemků

- 3.1 Cena za Pozemky ČR a Pozemky Vlastníka byla stanovena na Základě znaleckého posudku č. 4138/220/2022, ze dne 8.7.2022, který vypracoval znalec [REDACTED] IČO 13211943
- cena Pozemků ČR, a tedy jejich směnná hodnota, 8.200,- Kč (slovy: osmtisícdvěstě korun českých),
 - cena Pozemků Vlastníka, a tedy jejich směnná hodnota, 345.600,- Kč (slovy: třiřtáctřicetpěttisícšestset korun českých).
- 3.2 Rozdíl mezi směnnými hodnotami Pozemků ČR a Pozemků Vlastníka činí 337.400,- Kč. Vlastník poskytl před uzavřením této Směnné smlouvy zálohu ve výši 337.400,- Kč (slovy: Třístatřicetsedmtisícčtyřista korun českých) bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.3 Vlastník tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Vlastník s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu Smlouvy nejsou směňované pozemky včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu Smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných pozemků s jinými osobami, a že v právu nakládat se směňovanými pozemky není žádná z nich pro naplnění účelu Smlouvy nikterak omezena.
- 4.2 ŘSD prohlašuje, že na Pozemcích ČR neváznou ke dni oboustranného podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení. ŘSD dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků ČR. ŘSD dále prohlašuje, že ze zákona není omezeno při nakládání se svým majetkem.
- 4.3 Vlastník prohlašuje, že na Pozemcích Vlastníka neváznou ke dni oboustranného podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení,

Vlastník dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní Pozemků Vlastníka.

Smluvní strany se dohodly, že na ŘSD nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných pozemků a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem směřovaných pozemků přejít na jejich nabyvatele.
- 4.6 ŘSD Pozemky Vlastníka nabývá do vlastnictví České republiky za účelem majetkoprávního vypořádání stavby silnice I. třídy č. I/8.

Článek V. Sankční ujednání

- 5.1 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle Smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 5 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé Smluvní strany učiněné v článku IV. Smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá Smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
- 5.2 V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle Smlouvy dojde k odstoupení od Smlouvy, Smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od Smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

Článek VI. Vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí)

- 6.1 Vlastnictví ke směřovaným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně ŘSD, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Vlastník podpisem této Smlouvy **zmocňuje** ŘSD k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení, s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Vlastníka a ŘSD, toto zmocnění přijímá.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva dle této Smlouvy vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy jsou obě Smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se směřované pozemky (ani jakoukoliv jejich část) nezczít ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Vlastník a jedno (1) ŘSD.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr). Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu

ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

7.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Geometrický plán č. č. 5739-59/2021

Za Vlastníka:

V dne

Milan Haas

Za ŘSD:

V ..

~~VK 16-04-2021~~
dne

~~.....~~
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Chomutov



