

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 305/2005 Pořadí: 1
(00292311)

o nájmu zemědělských pozemků, uzavřená podle § 663 Občanského zákoníku č.40/64 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Vlastník pozemku (pronajímatel):
Město Slavkov u Brna (IČ:00292311),
zastoupené starostou města Mgr.Petrem Kostíkem
Palackého náměstí č.p.65
68401 Slavkov u Brna

Nájemce: Agria, a.s. zastoupená ředitelem [REDACTED]
Sídlo: Nížkovice č.p. 74, PSČ 684 01
IČO: 60699175
Zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B. vložka 1305

čl.I
Předmět nájmu.

Předmětem nájmu jsou pozemky, jichž je pronajímatel vlastníkem nebo spoluvlastníkem vedeným na listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Jednotlivé pozemky jsou konkretizovány v přílohách, které jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

čl.II
Doba nájmu.

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři roky, pokud se strany nedohodnou jinak. Případná výpověď bude podána do 30.9. kalendářního roku. Nájem končí vždy k 30.9. kalendářního roku, v němž uplyne dohodnutá výpovědní lhůta. V případě nepřístupných pozemků nemůže výpovědní lhůta skončit dříve než budou provedeny pozemkové úpravy podle zvláštního předpisu.

čl.III
Nájemné.

Pronajímatel pronajímá pozemky nájemci za úplatu. Celková výše nájemného za pozemky v této smlouvě představuje roční nájemné t.j. součin výměry pozemků a příslušné sazby nájemného. Sazba nájemného na katastrálních územích, která byla digitalizována, činí 1,75 % z průměrné ceny pozemků stanovené vyhláškou MZČR pro dané katastrální území. U katastrálních území nedigitalizovaných je nájemné 1 %. Nájemné bude uhrazeno do 31.10. běžného roku na účet č.9013890277/0100, Komerční banka, variabilní symbol 393.

čl. IV

Veškeré daně a poplatky stanovené státem vztahující se k pronajatým nemovitostem za pozemky v digitalizovaných katastrech hradí pronajímatel. V případě pozemků na nedigitalizovaných k.ú. hradí daň z nemovitosti nájemce.

čl. V

Způsob a užívání předmětu nájmu.

Nájemce je oprávněn pronajaté nemovitosti užívat pro potřeby zemědělské výroby v souladu s účelovým určením těchto nemovitých věcí a v souladu s obecně uznávanými postupy řádného zemědělského obhospodařování.

čl. VI

Obecná ustanovení.

1. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením k bodu 4.3. na 60. schůzi rady města Slavkov u Brna dne 9.1.2006 po řádném zveřejnění záměru v době od 24.11.2005 do 12.12.2005. Město proto potvrzuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 pare, z nichž má každé platnost prvopisu, přičemž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran, které budou označeny jako dodatek a vzestupně číslovány.
4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti prvním dnem období, na které je sjednána (1. ledna 2005).
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva uzavřená mezi smluvními stranami dne 8.10.2002 .

ve Slavkově u Brna dne: 13. 1. 2006

v Nížkovicích dne:

pronajímatel



Agria, a.s.
Nížkovice č.p. 74, 684 01
IČO: 606 99 175
OR KS v Brně, oddíl B, vložka 1305