**Č.j.: SPU 176008/2024/Kle**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad ID:** **spuess920ab41f**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

Mgr. Dana Lišková

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

paní Kabes Alexandra Marie r. č. 44XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, 36150 Guilly (Indres), Francouzská republika, dle plné moci XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 3PR24/56

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín pro katastrální území Odry, obec Odry.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

2270 ostatní plocha 0,00 Kč 574 m2 1 723,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  574 m2 1 723,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku dle dekretu č. 28/1945 Sb., a do správy Státního statku v Odrách, n.p. V pozemkové knize pro k.ú. Vítovka byl původní pozemek označen PK parc. č. 332/4 a zapsán v kn. č. 52 ve prospěch XXXXXXXXX, pozemek byl konfiskován rozhodnutím o přídělu čj. 702/62-213/2 ze dne 12.6.1962 (příděl č. 40 - blok XXI převeden na Čsl.)

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXX XXXX ze dne 16. 2. 2024, pod č.j. 010561/2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 722,00 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set dvacet dvě koruny české).

Čl. II.

 **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 11. 10. 2022, ve výši XXXXXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 5070/92/1 ze dne 4. 8. 2006, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Záběhlice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXX, č.j. 1547-176/2021, ze dne 7. 10. 2021, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 723,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Na převáděném pozemku váznou práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že spolu s vlastnictvím přecházejí na nabyvatele veškerá práva a povinnosti váznoucí na původním pozemku parc.č. 2270 v k.ú. Odry (dále zákon č. 89/2012 Sb., obč. zákoník v platném znění) tj. věcné břemeno ve prospěch Město Odry, spočívající v právu věcné břemeno liniové stavby ve prospěch osoby – vodovodní, dle smlouvy č.1033C08/56 ze dne 19.5.2008.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 09.05.2024 V Táboře dne 07.05.2024

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Kabes Alexandra Marie

ředitelka Krajského pozemkového úřadu dle plné moci XXXXXXXXXXXXXXXX

pro Moravskoslezský kraj

Mgr. Dana Lišková

……………………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Moravskoslezský kraj

Ing. Zdeňka Fusková

.......................……….....................................

Za správnost: Ing. Šárka Kleisová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V Ostravě dne ………….………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 24499

Datum tisku: 6. 5. 2024 Verze programu Restituce: 7.00