

## Smlouva o dílo

ID 168593

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
na akci

### „Dětský domov Rovečné – Rekonstrukce ÚT“

#### Článek 1 – Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Pavel Novotný, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420564602221, +420564602419
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100
<b>Zhotovitel:</b>	<b>TERMGAS s.r.o.</b>
se sídlem:	Na Březince 1150/9, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupený:	Pavlem Hobzou, jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Pavel Hobza
zástupce pro věci technické:	David Giertli, Jan Kocourek
osoba pověřená vedením stavby:	Ing. Lenka Kľofáčová
tel./e-mail:	+420736751019 / termgas@seznam.cz
IČO:	26007967
DIČ:	CZ26007967
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	2781200257/0100
zápis v obchodním rejstříku:	u Městského soudu v Praze, C 183658

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

#### Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

**prohlašuje,**

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“), není objednatel při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátc, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

**Článek 2 – Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované projekční kanceláří Filipem Markem, Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 72464372, pod názvem „Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a třikrát v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle platného prováděcího předpisu k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon (případně alespoň v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, znění k 31. 12. 2023), a následujících zásad, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele a opatřena podpisem a razítkem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem

odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě ( v čl. 4 odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má

zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v čl. 3 odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle čl. 2 odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.13. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

### **Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště**

3.1. Místo plnění: Dětský domov Rovečné, Rovečné 40, 592 65 Rovečné

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: **červen 2024**

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději **do tří měsíců od předání staveniště**

**Práce budou probíhat za provozu uživatele.**

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku vedeného dle platných právních předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělicí stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,

- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

#### Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:	5 383 994,20 Kč
DPH 12 %	646 079,30 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	6 030 073,50 Kč

slovy: šest milionů třicet tisíc sedmdesát tři korun českých padesát haléřů

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelovým odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob



a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

## Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše 95 % celkové ceny díla. Zbývajících 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich řádném doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:

5.5.1. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování

5.5.2. osobním podáním na podatelnu krajského úřadu

5.5.3. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz,

přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (uvedený v čl. 1), který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat **název akce „Dětský domov Rovečné – Rekonstrukce ÚT“**. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této

smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných zhotovitelem jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

## **Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny**

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

## **Článek 7 – Předání a převzetí díla**

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,



- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a třikrát v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu čl. 7 odst. 7.3. této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

## **Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy**

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu

odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit a to na základě výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednavatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších

předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

### **Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## **Článek 10 – Pojištění zhotovitele**

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 3 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že budou stanoveny v článku 3 této smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty čl. 2 odst. 2.11. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle čl. 9 odst. 9.5. smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je

zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle čl. 2 odst. 2.13. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto s nevztahuje na ustanovení čl. 5 odst. 5.4. této smlouvy.

## **Článek 12 – Odstoupení od smlouvy**

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačíná práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.11. této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 13 odst. 13.4. a 13.5. této smlouvy.

12.3. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k



takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.4. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.4.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.4.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

12.4.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.5. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupící smluvní straně.

### **Článek 13 – Ostatní ujednání**

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícnými se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

13.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

13.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

#### **Článek 14 – Závěrečná ustanovení**

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

Za zhotovitele

Za objednatele

.....  
Pavel Hobza  
jednatel

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 6/2024  
Stavba: Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT

KSO:  
Místo: Rovečné č.p. 40

CC-CZ:  
Datum: 19.04.2024

Zadavatel:  
Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
TERMGAS s.r.o.

IČ: 26007967  
DIČ: CZ26007967

Projektant:  
Filip Marek, Brněnská 326/34, Žďár nad Sázavou

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Filip Marek, Brněnská 326/34, Žďár nad Sázavou

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH** **5 383 994,20**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	12,00%	<b>5 383 994,20</b>	<b>646 079,30</b>

**Cena s DPH** **6 030 073,50**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 6/2024

**Stavba:** Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT

Místo: Rovečné č.p. 40

Datum: 19.04.2024

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava

Projektant: Filip Marek, Brněnská

Uchazeč: TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel: Filip Marek, Brněnská  
326/34, Žďár nad Sázavou

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**5 383 994,20**

**6 030 073,50**

<b>SO 01</b>	<b>stavební úpravy</b>	2 665 725,43	2 985 612,48
<b>D.1.4.1</b>	<b>ústřední vytápění</b>	1 986 251,17	2 224 601,31
<b>D.1.4.2</b>	<b>elektrické rozvody</b>	595 917,60	667 427,71
<b>D.1.4.</b>	<b>ostatní a vedlejší náklady</b>	136 100,00	152 432,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT

Objekt:

**SO 01 - stavební úpravy**

KSO:

Místo: Rovečné č.p. 40

CC-CZ:

Datum: 19.04.2024

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TERMGAS s.r.o.

IČ:

26007967

DIČ:

CZ26007967

Projektant:

Filip Marek, Brněnská 326/34, Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Filip Marek, Brněnská 326/34, Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**2 665 725,43**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 665 725,43	12,00%	319 887,05

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 985 612,48**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT

Objekt:

**SO 01 - stavební úpravy**

Místo:

Rovečné č.p. 40

Datum:

19.04.2024

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava

Projektant:

Filip Marek,  
Brněnská 326/34,  
Žďár nad Sázavou

Uchazeč:

TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel:

Filip Marek,  
Brněnská 326/34,  
Žďár nad Sázavou

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 665 725,43**

31 - Zdi podpěrné a volné	10 635,39
311 - SDK konstrukce	173 017,69
4.11 - Vodorovné konstrukce	40 333,59
61 - Úprava povrchů vnitřní	384 923,31
64 - Výplně otvorů	8 134,81
94 - Lešení a stavební výtahy	42 575,06
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	146 100,20
99 - Staveništní přesun hmot	120 050,00
HSV - Práce a dodávky HSV	184 645,58
3 - Svislé a kompletní konstrukce	91 193,67
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 145,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 145,32
997 - Přesun sutě	32 161,54
766 - Konstrukce truhlářské	70 035,78
767 - Konstrukce zámečnické	600 234,44
776 - Podlahy povlakové	315 709,90
PSV - Práce a dodávky PSV	569 329,68
713 - Izolace tepelné	2 691,21
771 - Podlahy z dlaždic a obklady	152 403,98
783 - Nátěry	34 074,29
784 - Malby	380 160,20

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT

Objekt:

**SO 01 - stavební úpravy**

Místo: Rovečné č.p. 40

Datum: 19.04.2024

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava

Projektant: Filip Marek,  
Brněnská 326/34,  
Žďár nad Sázavou

Uchazeč: TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel: Filip Marek,  
Brněnská 326/34,  
Žďár nad Sázavou

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 665 725,43**

**D 31 Zdi podpěrné a volné 10 635,39**

1	K	310239211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	1,092	7 592,92	8 291,47
	VV		0,91*1,2" zazdění niky M 212		1,092		
2	K	317121102R00	Osazení překladu světlot otvoru do 180 cm	kus	4,000	263,48	1 053,92
3	M	59321211	Překlad železobetonový RZP 149/14/14 V	kus	2,000	415,00	830,00
4	M	59640001	překlad keramický plochý š 115mm dl 1,25m	kus	2,000	230,00	460,00

**D 311 SDK konstrukce 173 017,69**

5	K	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	157,078	1 037,30	162 937,01
---	---	--------------	--	----	---------	----------	------------

Poznámka k položce: □  
Součástí ceny je: □  
- spáry mezi deskami opatřit samolepicí výztuhou □  
- styk SDK deska/stěna opatřit trvale pružným tmelem

VV 6,5\*3,15+0,15\*6,5+0,15\*3,15"M201 21,923  
VV 4,1\*5,2+0,15\*4,1"M202 21,935  
VV 3,1\*6,5+0,15\*3,1"M204 20,615  
VV 6,5\*3+0,15\*3"M205 19,950  
VV 6,5\*3+0,15\*3"M206 19,950  
VV 6,5\*3+0,15\*3"M207 19,950  
VV 6,5\*3+0,15\*3"M208 19,950  
VV 3,9\*3,1+0,15\*3,1"M210 12,555  
VV 0,5\*0,5"oprava SDK podhledu M141 0,250  
VV Součet 157,078

6	K	342267111RT3	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m, desky standard impreg. tl. 12,5 mm	m	7,400	1 094,50	8 099,30
---	---	--------------	--	---	-------	----------	----------

Poznámka k položce: □  
sdk záryt kanalizace

VV 3,5"M117 zákryt potrubí út 3,500  
VV 3,9"M101 zákryt potrubí út 3,900  
VV Součet 7,400

7	K	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	0,250	93,50	23,38
	VV		0,5*0,5"oprava SDK podhledu M141		0,250		

8	K	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2	kus	2,000	434,50	869,00
9	M	28349014R001	Dvířka revizní plná rozměr 200x200 mm	kus	2,000	544,50	1 089,00

Poznámka k položce: □  
osazeno v SDK zákrytu potrubí chodby 1.NP a 2.NP

**D 4.11 Vodorovné konstrukce 40 333,59**

10	K	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22	t	0,557	11 059,40	6 160,09
11	M	13010722	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200	t	0,557	35 500,00	19 773,50
	VV		7*0,0265*3		0,557		
12	K	13010722R001	jeřábnické práce, doprava	hod	12,000	1 200,00	14 400,00

**D 61 Úprava povrchů vnitřní 384 923,31**

13	K	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	239,060	41,86	10 007,05
	VV		2,85*20+2,85*19+1,8*52+2,1*2,1+1,*2,1+27,8		239,060		
14	K	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	36,250	521,09	18 889,51
	VV		0,03*195"elektro		5,850		
	VV		0,07*220"út		15,400		
	VV		0,1*150"út		15,000		
	VV		Součet		36,250		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	369,252	221,00	81 604,69
	P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně směsi				
	VV		(9,2*3,1+9,2*3,1+7*3,1+7*3,1)/100*30"M121		30,132		
	VV		(2,95*3,3*2+6,5*3,3*2+20)/100*30"M120		24,711		
	VV		(2,8*3,3*2+6,5*3,3*2+19)/100*30"M119		24,114		
	VV		(35,4*1,8+35,6)/100*30"M117		29,796		
	VV		(16*1,8+12,5)/100*30"M118		12,390		
	VV		(5*1,8*2+6*1,8*2)/100*30"M122		11,880		
	VV		(33,8*3,2+25,3)/100*30"M123		40,038		
	VV		(42*3,1)/100*30"M209		39,060		
	VV		(3*3*2+3,1*3*2)/100*30"M211		10,980		
	VV		(6*1,8*2+5,2*3,3*2)/100*30"M223		16,776		
	VV		36,8*1,5"M117 oprava linkrusty		55,200		
	VV		16*1,5"M118 oprava linkrusty		24,000		
	VV		27,5*1,5"M122 oprava linkrusty		41,250		
	VV		5,95*1,5"M223 oprava linkrusty		8,925		
	VV		Součet		369,252		
16	K	612421626R00	Oμίtká vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	140,700	303,53	42 706,67
	VV		6,5*3"M201 -nová příčka		19,500		
	VV		4,10*3+1,2*3+1,2*3"M203-nové příčky		19,500		
	VV		5,15*3+5,15*3+4,10*3"M202 nové příčky		43,200		
	VV		6,5*3"M204- nové příčky		19,500		
	VV		6,5*3"M205-nové příčky		19,500		
	VV		6,5*3"M206-nové příčky		19,500		
	VV		Součet		140,700		
17	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	619,980	331,86	205 746,56
	P		<i>Poznámka k položce:</i> použita směs: Omítka štuková Salith MHF P3 , spotřeba 2,7kg/m2/2mm položka včetně materiálu				
	VV		6,5*3+3,12*3+3,12*3+6,5*3"M201		57,720		
	VV		4,10*3+4,1*3+1,2*3+1,2*3"M203		31,800		
	VV		5,15*3+5,15*3+4,10*3+4,10*3"M202		55,500		
	VV		6,5*3+3,1*3+3,1*3+6,5*3"M204		57,600		
	VV		6,5*3+2,975*3+2,975*3+6,5*3"M205		56,850		
	VV		6,5*3+2,975*3+2,975*3+6,5*3"M206		56,850		
	VV		6,5*3+6,5*6*3*3+3*3"M207		76,500		
	VV		6,5*3+6,5*3*3*3+3*3"M208		57,000		
	VV		3,9*3+3,1*3+3,9*3+3,1*3"M210		42,000		
	VV		18,4*3,1*2+2,2*3,2*2"M212		128,160		
	VV		Součet		619,980		
18	K	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	8,700	274,75	2 390,33
	VV		20*(0,3*1,45)"vyrovnaní pod nové parapety 2.NP		8,700		
19	K	648991113RT5	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	30,000	436,95	13 108,50
	VV		20*1,5		30,000		
20	M	61140080	parapet plastový vnitřní š 300mm	m	30,000	316,00	9 480,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> odstín BUK přesně zaměřit				
	VV		20*1,5		30,000		
21	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	20,000	49,50	990,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> odstín BUK				
<b>D 64</b>			<b>Výplně otvorů</b>				<b>8 134,81</b>
22	M	553303313	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110 L, pro přesné zdění, s drážkou, včetně PVC těsnění	kus	1,000	1 142,63	1 142,63
23	M	553303313a	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110 P, pro přesné zdění, s drážkou, včetně PVC těsnění	kus	1,000	1 142,63	1 142,63
24	M	553303313b	Zárubeň ocelová H 110 900x1970x110 P, pro přesné zdění, s drážkou, včetně PVC těsnění, protipožární	kus	1,000	1 349,55	1 349,55
25	K	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
<b>D 94</b>			<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>42 575,06</b>
26	K	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	360,750	54,26	19 574,30
	VV		65+21,5+21,5+5,8+21+20,5+20,5+20,5+20,5+38,5+42+12,5+9,95+41		360,750		
27	K	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	124,000	185,49	23 000,76
	VV		124"tělocvična		124,000		
<b>D 95</b>			<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>146 100,20</b>
28	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1 165,400	75,00	87 405,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> úklid mokrou cestou dle SOD				
	VV		582,7*2		1 165,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	95979-1299RG1	Zakrytí podlahy - ochrana před poškozením	m2	733,690	80,00	58 695,20
	VV		65+18,5+18,5+47,3+33,5+9,75+13,5+3,75+1,37+4,23+2,81+3,47+1,43+3,05+10,2+15,2+19+25,3+4+9,4+24,2+4,24+5,83+4,85+4,19+8,65+18,7+4,19+8,65+14,3+4,72+4,9		416,680		
	VV		124+14,5+7,18+2,1+4,4+7,45+5,48+5,48+7,34+3,9+3,13+3,9+2,82+10,4+32+9,28+3+3,42+1,9+6,92+9,96+38,5+9,95*2.NP		317,010		
	VV		Součet		733,690		
D	99		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>120 050,00</b>
30	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	24,010	5 000,00	120 050,00
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>184 645,58</b>
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>91 193,67</b>
31	K	342244311.WNR	Příčka zvukově izolační z cihel POROTHERM 11,5 AKU Profi P15 na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	78,210	1 119,23	87 534,98
	VV		6,5*3,3*3+4,2*3,3		78,210		
32	K	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	18,000	102,00	1 836,00
	P		<i>Poznámka k položce: □ Včetně dodávky nerez kotev i spojovacího materiálu.</i>				
33	K	346971162R00	Dilatace příček od stropu š. do 150 mm, tl.30 mm	m	23,610	77,20	1 822,69
	P		<i>Poznámka k položce: □ Rozměření, nařezání a montáž minerální izolace, zapravení spáry montážní pěnou, dodávka tepelné izolace a montážní pěny.</i>				
	VV		6,5*3+4,11		23,610		
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>23 145,05</b>
34	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	3,088	6 347,19	19 600,12
	VV		0,5*0,15*6,7"M122		0,503		
	VV		0,3*0,15*12,7"M117		0,572		
	VV		0,2*0,15*4,4 + 0,2*0,15*2,1"M117		0,195		
	VV		0,2*0,15*1,6"M118		0,048		
	VV		6,5*0,5*0,15*3+4,1*0,5*0,15"doplnění u nových příček v 2.NP		1,770		
	VV		Součet		3,088		
35	K	631312141R001	vyrovnání podstupnic schodišťových stupňů na šíři stupnic	m2	2,670	500,00	1 335,00
	P		<i>Poznámka k položce: □ vyrovnání stávajícího přesahu teracové stupnice □ D+M</i>				
	VV		6*1,8*0,17"M118		1,836		
	VV		1,6*0,15"M122		0,240		
	VV		3*1,1*0,18"M214		0,594		
	VV		Součet		2,670		
36	K	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	1,318	1 268,99	1 672,53
37	K	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	8,700	61,77	537,40
	P		<i>Poznámka k položce: □ penetrace pod vyrovnání parapetů 2.NP</i>				
	VV		20*0,3*1,45		8,700		
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>38 145,32</b>
38	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,585	2 110,22	1 234,48
	VV		6,5*0,2*0,15"M201		0,195		
	VV		6,5*0,2*0,15"M204		0,195		
	VV		6,5*0,2*0,15"M205		0,195		
	VV		Součet		0,585		
39	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	1,318	2 238,97	2 950,96
	VV		0,5*0,15*6,7"M122		0,503		
	VV		0,3*0,15*12,7"M117		0,572		
	VV		0,2*0,15*4,4 + 0,2*0,15*2,1"M117		0,195		
	VV		0,2*0,15*1,6"M118		0,048		
	VV		Součet		1,318		
40	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	37,720	29,02	1 094,63
	VV		36,8*0,15"M117 sokl		5,520		
	VV		16*0,15"M118 sokl		2,400		
	VV		27,5*0,15"M122 sokl		4,125		
	VV		18,5+2,2+2,2+18,5*0,15"M212 sokl		25,675		
	VV		Součet		37,720		
41	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	0,780	399,78	311,83
	VV		6,5*0,2*0,2"M201		0,260		
	VV		6,5*0,2*0,2"M204		0,260		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		6,5*0,2*0,2*M205		0,260		
	VV		Součet		0,780		
42	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,000	11,83	47,32
43	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800	182,42	328,36
	VV		0,9*2*M213		1,800		
44	K	973031514	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro upevňovací prvky hl přes 150 mm	kus	6,000	132,67	796,02
	VV		6" kapsy pro osazení I profilů č.22		6,000		
45	K	973031813	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 150 mm	m	18,000	215,89	3 886,02
46	K	977311113	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 150 mm	m	55,000	196,90	10 829,50
	VV		2*6,7*M122		13,400		
	VV		2*12,7*M117		25,400		
	VV		2*4,4 + 2*2,1*M117		13,000		
	VV		2*1,6*M118		3,200		
	VV		Součet		55,000		
47	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	7,088	88,84	629,70
	VV		1,35*0,25*21" parapety oken 2.NP		7,088		
	VV		Součet		7,088		
48	K	783806801 R001	Odstranění linkrus vnitřních omítek obroušením	m2	359,550	30,00	10 786,50
	VV		36,8*1,5*M117 linkrusty		55,200		
	VV		16*1,5*M118 linkrusty		24,000		
	VV		27,5*1,5*M122 linkrusty		41,250		
	VV		5,95*1,5*M223 linkrusty		8,925		
	VV		6,*1,5*2+3,12*1,5*2*M101 linkrusty		27,360		
	VV		4,11*1,5*M203 linkrusty		6,165		
	VV		6,5*1,5+3,1*1,5*2*M204 linkrusty		19,050		
	VV		6,5*1,5+3,0*1,5*2*M205 linkrusty		18,750		
	VV		6,5*1,5+3,0*1,5*2*M206 linkrusty		18,750		
	VV		6,5*1,5*2+3*1,5*2*M207 linkrusty		28,500		
	VV		6,5*1,5*2+3*1,5*2*M208 linkrusty		28,500		
	VV		3,9*1,5*2+3,1*1,5*2*M210 linkrusty		21,000		
	VV		18,5*1,5*2+2,2*1,5*2*M212 linkrusty		62,100		
	VV		Součet		359,550		
49	K	978059541R001	Odstranění parapeních desek z teraca	kus	21,000	250,00	5 250,00
	VV		21" parapety oken 2.NP		21,000		
	VV		Součet		21,000		
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>32 161,54</b>
50	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	7,166	799,10	5 726,35
51	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	4,000	630,50	2 522,00
52	K	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	80,000	200,00	16 000,00
	VV		4*20 'Přepočtené koeficientem množství		80,000		
53	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,166	295,87	2 120,20
54	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	143,320	12,92	1 851,69
	VV		7,166*20 'Přepočtené koeficientem množství		143,320		
55	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	7,166	550,00	3 941,30
<b>D 766</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>70 035,78</b>
56	K	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	3,000	750,00	2 250,00
57	K	766661112R00V	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,9 m	kus	1,000	750,00	750,00
58	M	611601v9	Dveře vnitřní HPL laminát, plně roz. 700 x 1970 mm pravé, zámek na FAB, barva dle stávajících	ks	1,000	5 563,70	5 563,70
	P		Poznámka k položce:☐ včetně vložky zámku a zámku				
	VV		1"M123		1,000		
59	M	611601v2	Dveře vnitřní HPL laminát, plně roz. 800 x 1970 mm pravé, zámek na FAB, barva buk	ks	1,000	5 563,70	5 563,70
	P		Poznámka k položce:☐ včetně vložky zámku a zámku				
	VV		1"m201		1,000		
60	M	611601v3	Dveře vnitřní HPL laminát, plně roz. 800 x 1970 mm levé, zámek na FAB, barva buk	ks	1,000	5 563,70	5 563,70
	P		Poznámka k položce:☐ včetně vložky zámku a zámku				
	VV		1"M202		1,000		
61	K	76666141R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 90 cm, bez kukátka	kus	1,000	977,50	977,50
62	M	61160103	Dveře vnitřní protipožární HPL hladké plně 90x197 cm	kus	1,000	7 417,50	7 417,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,000	126,50	506,00
64	M	54914594	Klíky se štítem dveř. 804 FAB/90 Cr	kus	4,000	484,73	1 938,92
P			Poznámka k položce: □ montáž skrz dveře pomocí svorníků				
65	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	3,000	368,00	1 104,00
66	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	517,50	1 552,50
67	K	PC 17200	Přechodová nerez lišta kartáčovaná 800/50 mm, komplet dod + mont	kus	11,000	404,00	4 444,00
68	K	R0001	demontáž a zpětná montáž stávajícího dřevěného ochranného obložení	m2	33,000	850,00	28 050,00
VV			8" jídelna		8,000		
VV			25"tělocvična		25,000		
VV			Součet		33,000		
69	K	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,114	3 107,50	354,26
70	K	R0002	úprava stávajících dveřních křidel včetně vyvážení a zpětné montáže	kus	8,000	500,00	4 000,00
P			Poznámka k položce: □ zakrácení stávajících dveří 1.NP po vydláždění chodby				
D			<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>600 234,44</b>
71	K	767137803R00	Demontáž příček sádkartonových, desek do suti	m2	78,210	63,91	4 998,40
P			Poznámka k položce: □ včetně rastrů				
VV			6,5*3,3*3+4,2*3,3*2.NP pokoje		78,210		
72	K	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	29,000	104,50	3 030,50
P			Poznámka k položce: □ vedení el. rozvodů, vzt				
VV			5,3*2+9,2*2"M115		29,000		
73	K	767581801R01	Zpětná montáž podhledů - kazet	m2	29,000	250,00	7 250,00
P			Poznámka k položce: □ vedení el. rozvodů, vzt				
VV			5,3*2+9,2*2"M115		29,000		
74	K	767586101RT1	Nosný rošt podhledu, akustický modul 60 x 60 cm	m2	107,500	654,50	70 358,75
VV			65"M121		65,000		
VV			42,5"M209		42,500		
VV			Součet		107,500		
75	K	767586201R00	Montáž podhled minerální akustický	m2	107,500	544,50	58 533,75
VV			65"M121		65,000		
VV			42,5"M209		42,500		
VV			Součet		107,500		
76	M	63173001V1T	Kazeta podhledová Ecophon Master™ Ds , bílá 600x600x40 mm, absorpční třída A, skrytý rošt	m2	107,500	3 050,00	327 875,00
VV			65"M121		65,000		
VV			42,5"M209		42,500		
VV			Součet		107,500		
77	K	767586102RT1	Nosný rošt podhledu modul 60 x 60 cm	m2	56,800	434,50	24 679,60
VV			5,8"M203		5,800		
VV			10"M211		10,000		
VV			41"M212		41,000		
VV			Součet		56,800		
78	K	767586201R01	Montáž podhled minerální	m2	56,800	324,50	18 431,60
VV			5,8"M203		5,800		
VV			10"M211		10,000		
VV			41"M212		41,000		
VV			Součet		56,800		
79	M	767586201RT1	Podhled minerální kazety 60x60 cm tl. 15 mm	m2	56,800	533,50	30 302,80
VV			5,8"M203		5,800		
VV			10"M211		10,000		
VV			41"M212		41,000		
VV			Součet		56,800		
80	K	767586201R001	ocelový rošt pro očištění obuvy od sněhu 1170x500mm, žárově zinkováno	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
P			Poznámka k položce: □ osazený do stávajícího ocelového rámu v dlažbě vstupu □ přesný rozměr doměřit				
VV			1"hlavní vstup		1,000		
81	K	69752001R001	rohož vstupní - čistící zóna GCB 1500x900x22MM, včetně rámu- eloxovaný hliník, vasezeno do dlažby	kus	2,000	16 057,31	32 114,62
P			Poznámka k položce: □ včetně osazení				
82	K	781497132R01	D + M ochranné nerezové rohy nalepené 45x45mm dl=150 cm	kus	15,000	530,10	7 951,50
P			Poznámka k položce: □ ochranný roh zdíva				
83	K	69752001R002	nosná atyp. konstrukce pro osazení dětské houpačky	kus	1,000	10 350,00	10 350,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<i>Poznámka k položce:</i> ocelový svařenec z jektlu 50/50/3mm opatřen základním antikorozičním nátěrem včetně montáže a kotvení v prostoru podhledu stropu předpokládaná hmotnost - 56kg				
84	K	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,476	1 802,36	857,92
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>315 709,90</b>
85	K	776211211	Lepení textilních čtverců	m2	246,600	137,50	33 907,50
	VV		20"M120		20,000		
	VV		21,5"M201 pokoj č.8		21,500		
	VV		21,5"M202 pokoj č.7		21,500		
	VV		5,8"M203		5,800		
	VV		20,5"M204 pokoj č.6		20,500		
	VV		20,5"M205 pokoj č.5		20,500		
	VV		20,5"M206 pokoj č.4		20,500		
	VV		20,5"M207 pokoj č.3		20,500		
	VV		20,5"M208 pokoj č.2		20,500		
	VV		12,5"M210 pokoj č.1		12,500		
	VV		41"M212		41,000		
	VV		10"M214		10,000		
	VV		11,8"M223		11,800		
	VV		Součet		246,600		
86	M	BSE.13590M2R001	Forbo, Tessera Outline NOUGAT č.2113, koberec objektový, čtverce 50x50cm,	m2	84,960	711,70	60 466,03
			<i>Poznámka k položce:</i> koberec vsívaná strukturovaná smyčka, čtverce 50x50cm, vlákno 580g/m2, 100 % Polyamide 6 solution dyed, tloušťka 5,8mm, třída zátěže 33, hořlavost Bfl-s1, útlum 27dB, zadní strana modifikovaný bitumen, el. odpor R ≤ 109 Ω				
	VV		20,5*1,1"M204 pokoj č.6		22,550		
	VV		20,5*1,1"M205 pokoj č.5		22,550		
	VV		20,5*1,1"M206 pokoj č.4		22,550		
	VV		12,5*1,1"M210 pokoj č.1		13,750		
	VV		((6,5+6,5+3+3)*0,05)*3"soklík		2,850		
	VV		(4+4+3,1+3,1)*0,05"soklík		0,710		
	VV		Součet		84,960		
87	M	BSE.13590M2R00	Forbo, Tessera Outline SODA č.3102, koberec objektový, čtverce 50x50cm	m2	125,630	711,70	89 410,87
			<i>Poznámka k položce:</i> koberec vsívaná strukturovaná smyčka, čtverce 50x50cm, vlákno 580g/m2, 100 % Polyamide 6 solution dyed, tloušťka 5,8mm, třída zátěže 33, hořlavost Bfl-s1, útlum 27dB, zadní strana modifikovaný bitumen, el. odpor R ≤ 109 Ω				
	VV		21,5*1,1"M201 pokoj č.8		23,650		
	VV		21,5*1,1"M202 pokoj č.7		23,650		
	VV		5,8*1,1"M203		6,380		
	VV		41*1,1"M212		45,100		
	VV		10*1,1"M214		11,000		
	VV		9*1,1"M223		9,900		
	VV		(4,2+4,2+5,2+5,2)*0,05"soklík		0,940		
	VV		(6,5+6,5+3+3)*0,05"soklík		0,950		
	VV		(4,2+4,2+1,2+1,2)*0,05"soklík		0,540		
	VV		14*0,05"soklík		0,700		
	VV		(18,5+18,5+2,2+2,2)*0,05"soklík		2,070		
	VV		7,5*2*0,05"soklík		0,750		
	VV		Součet		125,630		
88	M	BSE.13590M2R003	Forbo, Tessera Outline CALCIUM č.2108, koberec objektový, čtverce 50x50cm	m2	47,000	711,70	33 449,90
			<i>Poznámka k položce:</i> koberec vsívaná strukturovaná smyčka, čtverce 50x50cm, vlákno 580g/m2, 100 % Polyamide 6 solution dyed, tloušťka 5,8mm, třída zátěže 33, hořlavost Bfl-s1, útlum 27dB, zadní strana modifikovaný bitumen, el. odpor R ≤ 109 Ω				
	VV		20,5*1,1"M207 pokoj č.3		22,550		
	VV		20,5*1,1"M208 pokoj č.2		22,550		
	VV		(6,5+6,5+3+3)*0,05*2"soklík		1,900		
	VV		Součet		47,000		
89	M	BSE.13590M2R004	Forbo, Tessera LAYOUT RIPPLE č.3103, koberec objektový, čtverce 50x50cm	m2	23,900	711,70	17 009,63
			<i>Poznámka k položce:</i> koberec vsívaná strukturovaná smyčka, čtverce 50x50cm, vlákno 580g/m2, 100 % Polyamide 6 solution dyed, tloušťka 5,8mm, třída zátěže 33, hořlavost Bfl-s1, útlum 27dB, zadní strana modifikovaný bitumen, el. odpor R ≤ 109 Ω				
	VV		20*1,1"M120 kancelář		22,000		
	VV		(6,5+6,5+3+3)*0,05*2"soklík		1,900		
	VV		Součet		23,900		
90	M	BSE.13531M2	Forbo, Coral Classic, koberec čistící zóna střížená smyčka, role, vlákno 100 % Polyamide solution dyed 870g/m2, tloušťka 9mm, hořlavost Bfl-s1 - ANTHRACITE 4701	m2	3,000	1 241,90	3 725,70
			<i>Poznámka k položce:</i> třída zátěže 33, nepromokavá vinylová zadní strana, bez obsahu ftalátů, pojme 6litrů vody/m2, INDOOR AIR COMFORT GOLD				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3"M223		3,000		
91	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	205,600	104,50	21 485,20
	VV		6,5+3*2"1.NP		12,500		
	VV		6,5*12+5,2*2+3*6+4,2*1+1,2*2+2,2*2+4*2+3,1*2+18,5*2+10,5+7*2		193,100		
	VV		Součet		205,600		
92	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	205,600	27,50	5 654,00
93	M	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	205,600	27,50	5 654,00
94	M	19416007	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 8mm	m	6,500	423,50	2 752,75
	P		Poznámka k položce: □ ukončovací lišta čistící zóny, zábrana proti odlepení				
95	K	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	235,300	43,89	10 327,32
	VV		20"M120		20,000		
	VV		21,5+21,5+5,8+21+20,5+20,5+20,5+12,5+41+10"2.NP		215,300		
	VV		Součet		235,300		
96	K	632411105RT1	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm samonivelační polymercementová stěrka Cemix 20 MPa	m2	73,000	363,00	26 499,00
	VV		20"M120		20,000		
	VV		41"M212		41,000		
	VV		12"M223		12,000		
	VV		Součet		73,000		
97	K	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	1,220	4 400,00	5 368,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				569 329,68
	D	713	Izolace tepelné				2 691,21
98	K	713130813	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	78,210	34,41	2 691,21
	VV		6,5*3,3*3+4,2*3,3"2.NP pokoje		78,210		
	D	771	Podlahy z dlaždic a obklady				152 403,98
99	K	771101101R000	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby a kobereců	m2	292,700	16,10	4 712,47
	VV		21,5+21,5+5,8+21+20,5+20,5+20,5+20,5+12,5+41"koberec 2.NP		204,800		
	VV		35,6+12,5+19,8"1.NP dlažby		67,900		
	VV		20"1.NP koberec		20,000		
	VV		Součet		292,700		
100	K	771120111R00	Kladení dlaždic na stupnice do tmele, jedna řada	m	15,700	225,99	3 548,04
	VV		6*1,8"M118		10,800		
	VV		1,6"M122		1,600		
	VV		3*1,1"M214		3,300		
	VV		Součet		15,700		
101	K	771120211R00	Kladení dlaždic na podstupnice do tmele, 1 řada	m	15,700	114,00	1 789,80
	VV		6*1,8"M118		10,800		
	VV		1,6"M122		1,600		
	VV		3*1,1"M214		3,300		
	VV		Součet		15,700		
102	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepídko v do 90 mm	m	80,700	133,90	10 805,73
	VV		36,7+16+28"1.NP nové dlažby		80,700		
103	K	771475034R00	Obklad soklíků keram.stupňov., tmel, H 10 cm	m	5,200	196,49	1 021,75
104	K	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	80,700	92,90	7 497,03
105	K	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepídkem do 12 ks/m2	m2	65,400	700,00	45 780,00
	VV		35,6+22+4,1+3,7		65,400		
106	M	597623141R	Dodávka dlažba RAKO Stones 30 x 60 cm ,tl.10mm, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá	m2	84,011	580,00	48 726,38
	VV		35,6*1,10"M117		39,160		
	VV		8,3"M118		8,300		
	VV		21,5*1,10"M122		23,650		
	VV		(26*0,1+34*0,1+10,1*0,1+2,2*0,1+2)*1,10"soklíky		10,153		
	VV		(0,17*2,8*4+ 1,1*0,18*3)*1,10"podstupnice		2,748		
	VV		Součet		84,011		
107	M	597623141R2	Dodávka dlažba RAKO Stones 30 x 60 cm, tl.10mm, dlaždice slinutá, glazovaná šedá	m2	3,511	580,00	2 036,38
	VV		(0,17*2,8*2+ 0,15*1,6+2)*1,1		3,511		
	VV		Součet		3,511		
108	M	597642400R	Dlažba RAKO Stones schodovka béžová 300x600x10 mm, R10/A, PEI 5	kus	23,000	333,00	7 659,00
	VV		4*5+1"M118		21,000		
	VV		2"M214		2,000		
	VV		Součet		23,000		
109	M	597642400R2	Dlažba RAKO Stones schodovka šedá 300x600x10 mm, R10/A, PEI 5	kus	18,000	333,00	5 994,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			<i>Poznámka k položce: □ první a poslední schod</i>				
VV			2*5"M118		10,000		
VV			4"M122		4,000		
VV			2*2"M214		4,000		
VV			Součet		18,000		
110	K	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	79,900	55,20	4 410,48
P			<i>Poznámka k položce: □ vč. dodávky a montáže silikonu.</i>				
VV			36,7+16+27,2"1.NP dlažby		79,900		
111	K	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	8,300	14,89	123,59
VV			8,3"M118		8,300		
112	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	115,000	50,00	5 750,00
113	K	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	3,268	780,09	2 549,33
D	783		<b>Nátěry</b>				<b>34 074,29</b>
114	K	783. 1	Nátěr ocel. zárubně 1 kříd. , 2x, očištění	ks	70,000	385,00	26 950,00
VV			37"1.NP		37,000		
VV			33"2.NP		33,000		
VV			Součet		70,000		
115	K	783. 2	Nátěr ocel. zárubně 2 kříd. , 2x, očištění	ks	7,000	385,00	2 695,00
VV			4"1.NP		4,000		
VV			3"2.NP		3,000		
VV			Součet		7,000		
116	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	1,823	77,43	141,15
VV			1,35*1,35"M117 dveře rozvaděče včetně rámu		1,823		
117	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	1,823	154,42	281,51
VV			1,35*1,35"M117 dveře rozvaděče včetně rámu		1,823		
118	K	783314203	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,823	136,69	249,19
VV			1,35*1,35"M117 dveře rozvaděče včetně rámu		1,823		
119	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,823	128,82	234,84
VV			1,35*1,35"M117 dveře rozvaděče včetně rámu		1,823		
120	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,823	132,42	241,40
P			<i>Poznámka k položce: □ odstín bude upřesněn</i>				
VV			1,35*1,35"M117 dveře rozvaděče včetně rámu		1,823		
121	K	783822111	Tmelení omítek před provedením nátěru tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým, prasklin šířky přes 1 do 5 mm	m	65,000	50,48	3 281,20
D	784		<b>Malby</b>				<b>380 160,20</b>
122	K	7838121	Nátěr olejový omítek stěn 2x+ 1x email	m2	392,798	345,83	135 841,33
P			<i>Poznámka k položce: □ umyvateľný nátěr stěn - typ barvy a odstín bude upřesněn</i>				
VV			36,7*1,5"M117		55,050		
VV			16*1,5"M118		24,000		
VV			6,5*1,5*2+2,5*1,5*2"M119		27,000		
VV			27,2+5,35+5*1,5"M122		40,050		
VV			26,7*1,5"M123		40,050		
VV			9,5*2*1,5"M138		28,500		
VV			(7,35+1,8+1,6+4,3+4,5+5,5+2,5+4,3)*1,5"M128+schodiště		47,775		
VV			4,1*2*1,5+1,2*2*1,5"M203		15,900		
VV			18,5*1,5*2+2,2*1,5*2"M212		62,100		
VV			5,95*1,5+5,17*1,5"M223		16,680		
VV			5,9*1,5*2+1,495*1,5"M224		19,943		
VV			5,5*1,5+2,5*1,5*2"M237		15,750		
VV			Součet		392,798		
123	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	3 867,642	19,57	75 689,75
VV			3,9*2,6*4+15,2+3,4*2,6*2+4,77*2,6*2+14,3+3,6+2,6*2+2,65*2,6+3*2,6+10,2+2*2,6*4+3,75+2*2,6*4+3,47+1,9*2,6*2+1,3*2,6*2+2,81+2,5*2,6*2+1,45*2,6*2		235,044		
VV			0,9*2,6*3+4,23+1,5*2,6*2+0,9*2,6*2+1,37+1,24*2,6*4+1,43+1,7*2,6*4+3,05+2,3*3,3*2+5,7*3,3*2+13,5+4,88*3,3*2+1,95*3,3*2+9,75+4,8*3,3*2+6,65*3,3*2+33,5		290,354		
VV			5,24*3*2+4,77*3,0*2+4*3*2+2*3*2+0,5*3*2+2,8*3,3*2+6,5*3*2+18,2+2,5*3,3*2+4,51*3,3*2+12,5+12,7*3,3*2+2,37*3,3*2+2,3*3,3*2+35,6+2,8*3,3*2+6,5*3,3*2+19		464,128		
VV			2,95*3,3*2+6,5*3,3*2+20+9,2*3*2+7*3*2+5*3,3*2+5,95*3,3*2+1,37*3,2*2+2,9*3,2*2+4+2,9*2,2*2+3,23*3,2*2+1,8*3,2*2+9,37+4,75*3,2*2+2,9*33,2*2+2,9*4,75		574,225		
VV			7,5*3,2*2+1,5*3,2+1,5*7,5+7,35*3*2+1,8*3*2+4,55*3+24,2+5,5*2,5*3*2+1,5*3*2+9,5*3*2+14,3+1,5*3*2+2,7*2*3,2+4,19+3,2*3*2+2,7*3*2+8,65+3,9*3*2+4,8*3*2+19		465,320		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3,2*3*2+2,7*3*2+8,65+1,5*3*2+2,7*3*2+4,19+2-3*2+2,4*3*2+4,85+1,46*3*2+2,4*3*2+4,85+1,43*3*2+2,4*3*2+5,83+2,65*3*2+1,6*3*2+4,24		175,250		
	VV		11,4*4+9,85*4+14,15*4+4,1*4+2,75*4+5,75*4+5,5*3*2+2,5*3*3*2+14,5+3,10*1*4+1,82*1*4+5,48+5,48+3,01*3*2+3*1*2+1,638*3*1+2,69*1*2+7,45+7,45+2,3*1*4		348,394		
	VV		1,9*1*4+4+8+2,21*1*2+1,35*1*2+3,13+1,085*1*4+1,3*1*4+2,265*1*2+1,74*1*2+7,18+1,6*1*2+1,2*1*4+0,85*1*4+1,6*1+3,9+1,796*1*2+1,5*1*2+2,82+2,269*1*2		85,430		
	VV		1,5*1*2+3,57+5,95*3,3*2+5,17*3,3*2+32+7*3*2+6*3*2+3*2,8+2*3+3,1*3*2		222,962		
	VV		3,1*3*2+3,9*3*2+12,5+(3*3*2+6,5*3*2+20,5)*4+3,1*3*2+6,5*3*2+21+4,1*3*2+5,15*3*2+21,5+6,5*3*2+3,12*3*2+21,5*2.NP		599,320		
	VV		pokoje 18,5*3*2+2,2*3*2*M212		124,200		
	VV		4,47*2,6*2+2,3*2,6*2+9,96+4,1*2,6*2+2,958*2,6*1+11,7+4,7*2,6*2+3,9*2,6+1,2*2,6+18,4+3,4*2,6*2+4,7*2,6*2+16+2,15*2,6*2+1,45*2,6*2+3+1,7*1*2+2,15*1*2		229,515		
	VV		3,42+1*1*2+2,2*1*2+1,9+2,15*2,6*2+4,1*2,6*2+9,28		53,500		
	VV		Součet		3 867,642		
124	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ořezávacích v místnostech do 3,80 m	m2	3 474,844	43,30	150 460,75
	VV		3,9*2,6*4+15,2+3,4*2,6*2+4,77*2,6*2+14,3+3,6*2,6*2+2,65*2,6*3*2,6+10,2+2*2,6*4+3,75+2*2,6*4+3,47+1,9*2,6*2+1,3*2,6*2+2,81+2,5*2,6*2+1,45*2,6*2		235,044		
	VV		0,9*2,6*3+4,23+1,5*2,6*2+0,9*2,6*2+1,37+1,24*2,6*4+1,43+1,7*2,6*4+3,05+2,3*3,3*2+5,7*3,3*2+13,5+4,88*3,3*2+1,95*3,3*2+9,75+4,8*3,3*2+6,65*3,3*2+33,5		290,354		
	VV		5,24*3*2+4,77*3,0*2+4*3*2+2*3*2+0,5*3*2+2,8*3,3*2+6,5*3*2+18,2+2,5*3,3*2+4,51*3,3*2+12,5+12,7*3,3*2+2,37*3,3*2+2,3*3,3*2+35,6+2,8*3,3*2+6,5*3,3*2+19		464,128		
	VV		2,95*3,3*2+6,5*3,3*2+20+9,2*3*2+7*3*2+5*3,3*2+5,95*3,3*2+1,37*3,3*2+2,9*3,3*2+4+2,9*2,2*2+3,23*3,2*2+1,8*3,2*2+9,37+4,75*3,2*2+2,9*3,2*2+2,9*4,75		574,225		
	VV		7,5*3,2*2+1,5*3,2+1,5*7,5+7,35*3*2+1,8*3*2+4,55*3+24,2+5,5*2,5*3*2+1,5*3*2+9,5*3*2+14,3+1,5*3*2+2,7*2*3,2+4,19+3,2*3*2+2,7*3*2+8,65+3,9*3*2+4,8*3*2+19		465,320		
	VV		3,2*3*2+2,7*3*2+8,65+1,5*3*2+2,7*3*2+4,19+2-3*2+2,4*3*2+4,85+1,46*3*2+2,4*3*2+4,85+1,43*3*2+2,4*3*2+5,83+2,65*3*2+1,6*3*2+4,24		175,250		
	VV		11,4*4+9,85*4+14,15*4+4,1*4+2,75*4+5,75*4+5,5*3*2+2,5*3*3*2+14,5+3,10*1*4+1,82*1*4+5,48+5,48+3,01*3*2+3*1*2+1,638*3*1+2,69*1*2+7,45+7,45+2,3*1*4		348,394		
	VV		1,9*1*4+4+8+2,21*1*2+1,35*1*2+3,13+1,085*1*4+1,3*1*4+2,265*1*2+1,74*1*2+7,18+1,6*1*2+1,2*1*4+0,85*1*4+1,6*1+3,9+1,796*1*2+1,5*1*2+2,82+2,269*1*2		85,430		
	VV		1,5*1*2+3,57+5,95*3,3*2+5,17*3,3*2+32+7*3*2+6*3*2+3*2,8+2*3+3,1*3*2		222,962		
	VV		3,1*3*2+3,9*3*2+12,5+(3*3*2+6,5*3*2+20,5)*4+3,1*3*2+6,5*3*2+21+4,1*3*2+5,15*3*2+21,5+6,5*3*2+3,12*3*2+21,5*2.NP		599,320		
	VV		pokoje 18,5*3*2+2,2*3*2*M212		124,200		
	VV		4,47*2,6*2+2,3*2,6*2+9,96+4,1*2,6*2+2,958*2,6*1+11,7+4,7*2,6*2+3,9*2,6+1,2*2,6+18,4+3,4*2,6*2+4,7*2,6*2+16+2,15*2,6*2+1,45*2,6*2+3+1,7*1*2+2,15*1*2		229,515		
	VV		3,42+1*1*2+2,2*1*2+1,9+2,15*2,6*2+4,1*2,6*2+9,28		53,500		
	VV		-392,798*odpočet umyvateľný nádrž		-392,798		
	VV		Součet		3 474,844		
125	K	784221141	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha ořezávacích za barevnou malbu tónovanou tónovacími přípravky	m2	882,335	4,32	3 811,69
	VV		3,1*3*2+3,9*3*2+12,5+(3*3*2+6,5*3*2+20,5)*4+3,1*3*2+6,5*3*2+21+4,1*3*2+5,15*3*2+21,5+6,5*3*2+3,12*3*2+21,5*2.NP		599,320		
	VV		pokoje 4,47*2,6*2+2,3*2,6*2+9,96+4,1*2,6*2+2,958*2,6*1+11,7+4,7*2,6*2+3,9*2,6+1,2*2,6+18,4+3,4*2,6*2+4,7*2,6*2+16+2,15*2,6*2+1,45*2,6*2+3+1,7*1*2+2,15*1*2		229,515		
	VV		3,42+1*1*2+2,2*1*2+1,9+2,15*2,6*2+4,1*2,6*2+9,28		53,500		
	VV		Součet		882,335		
126	K	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	432,430	33,20	14 356,68
	VV		172*1.NP		172,000		
	VV		6,5*3+3,12*3+3,12*3+6,5*3*M201		57,720		
	VV		4,10*3+4,1*3+1,2*3+1,2*3*M203		31,800		
	VV		5,15*3+5,15*3+4,10*3+4,10*3*M202		55,500		
	VV		6,5*3+3,1*3+3,1*3+6,5*3*M204		57,600		
	VV		6,5*3+2,975*3+2,975*3+6,5*3*M205		56,850		
	VV		6,5*3+2,975*3+2,975*3+6,5*3*M206		56,850		
	VV		6,5*3+6,5*6+3*3+3*3*M207		76,500		
	VV		6,5*3+6,5*3+3*3+3*3*M208		57,000		
	VV		3,9*3+3,1*3+3,9*3+3,1*3*M210		42,000		
	VV		18,4*3,1*2+2,2*3,2*2*M212		128,160		
	VV		-359,55*odpočet broušených linkrust v 2.NP		-359,550		
	VV		Součet		432,430		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT

Objekt:

**D.1.4.1 - ústřední vytápění**

KSO:

Místo: Rovečné č.p. 40

CC-CZ:

Datum: 19.04.2024

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TERMGAS s.r.o.

IČ:

26007967

DIČ:

CZ26007967

Projektant:

Filip Marek, Brněnská 326/34, Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Filip Marek, Brněnská 326/34, Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 986 251,17**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 986 251,17	12,00%	238 350,14

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 224 601,31**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT

Objekt:

**D.1.4.1 - ústřední vytápění**

Místo:

Rovečné č.p. 40

Datum:

19.04.2024

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava

Projektant:

Filip Marek,  
Brněnská 326/34,  
Žďár nad Sázavou

Uchazeč:

TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel:

Filip Marek,  
Brněnská 326/34,  
Žďár nad Sázavou

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 986 251,17**

HSV - Práce a dodávky HSV	58 111,47
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 299,52
997 - Přesun sutě	25 811,95
PSV - Práce a dodávky PSV	1 928 139,70
713 - Izolace tepelné	9 715,49
732 - Ústřední vytápění - strojovny	24 580,65
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	1 166 432,43
734 - Ústřední vytápění - armatury	142 628,28
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	580 507,37
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 275,48

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT

Objekt:

**D.1.4.1 - ústřední vytápění**

Místo: Rovečné č.p. 40

Datum: 19.04.2024

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava

Projektant: Filip Marek,  
Brněnská 326/34,  
Žďár nad Sázavou

Uchazeč: TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel: Filip Marek,  
Brněnská 326/34,  
Žďár nad Sázavou

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 986 251,17**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				58 111,47
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 299,52
1	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	220,000	127,34	28 014,80
	VV		86+122+12		220,000		
2	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	24,000	178,53	4 284,72
	VV		17+7		24,000		
D	997		Přesun sutě				25 811,95
3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,086	998,40	7 074,66
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,086	295,87	2 096,53
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	141,720	12,92	1 831,02
	VV		7,086*20 *Přepočtené koeficientem množství		141,720		
6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	7,086	2 090,00	14 809,74
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 928 139,70
D	713		Izolace tepelné				9 715,49
7	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	60,000	69,67	4 180,20
	P		Poznámka k položce: □ potrubí vedené v podlaze 1.NP				
8	M	RKW.32037	Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 vnitřní D 35mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 20mm	m	5,100	66,86	340,99
	VV		5*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		5,100		
9	M	RKW.32040	Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 vnitřní D 42mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 30mm	m	56,100	92,59	5 194,30
	VV		55*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		56,100		
D	732		Ústřední vytápění - strojovny				24 580,65
10	K	732421313.WLO	Čerpadlo teplovodní mokróběžné závitové oběhové Stratos MAXO DN 32 výtlač do 8,0 m průtok 9,5 m3/h PN 16 pro vytápění	soubor	1,000	19 537,03	19 537,03
11	K	73242131R001	Rozšíření stávajícího sdruženého rozdělovače, sběrače topných větví o 1 topnou větev 2x DN32 - navaření, oprava izolace a nátěru	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
12	K	998732121	Přesun hmot tonážní pro strojovny ruční v objektech v do 6 m	t	0,011	3 965,16	43,62
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				1 166 432,43
13	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového DN do 15	m	285,000	30,02	8 555,70
14	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 15 do 32	m	420,000	32,28	13 557,60
15	K	733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 32 do 50	m	53,000	66,71	3 535,63
16	K	733191922	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 10	kus	2,000	330,00	660,00
	P		Poznámka k položce: □ úprava stávajících rozvodů pro napojení nových těles				
17	K	733191923	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 15	kus	4,000	330,00	1 320,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			Poznámka k položce: □ úprava stávajících rozvodů pro napojení nových těles				
18	K	733191923R001	úprava stávajících rozvodů pro napojení nových těles na stávající ocelové potrubí	kus	3,000	500,00	1 500,00
P			Poznámka k položce: □ úprava stávajících rozvodů pro napojení nových těles				
19	K	733193810	Rozřezání konzoly, podpěry nebo výložníku pro potrubí z L profilu do 50x50x5 mm	kus	35,000	10,93	382,55
20	K	733122301.VGA	Potrubí z ušlechtilé oceli Viega Temponox 1.4520 spojované lisováním D 15x1,0 mm	m	256,000	618,35	158 297,60
21	K	733122302.VGA	Potrubí z ušlechtilé oceli Viega Temponox 1.4520 spojované lisováním D 18x1,0 mm	m	280,000	648,96	181 708,80
22	K	733122303.VGA	Potrubí z ušlechtilé oceli Viega Temponox 1.4520 spojované lisováním D 22x1,2 mm	m	90,000	825,37	74 283,30
23	K	733122304.VGA	Potrubí z ušlechtilé oceli Viega Temponox 1.4520 spojované lisováním D 28x1,2 mm	m	145,000	868,32	125 906,40
24	K	733122305.VGA	Potrubí z ušlechtilé oceli Viega Temponox 1.4520 spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	240,000	1 255,69	301 365,60
25	K	733122306.VGA	Potrubí z ušlechtilé oceli Viega Temponox 1.4520 spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	115,000	1 642,05	188 835,75
26	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	590,000	85,91	50 686,90
27	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	390,000	127,94	49 896,60
28	K	998733121	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí ruční v objektech v do 6 m	t	1,188	5 000,00	5 940,00
D 734			Ústřední vytápění - armatury				142 628,28
29	K	734209104	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/4	kus	80,000	150,00	12 000,00
P			Poznámka k položce: □ montáž termostatických hlavíc - hlavice dodá DD Rovečné				
30	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	124,000	250,00	31 000,00
31	M	48451002	balíček montážní otopných těles hliníkových	sada	80,000	977,68	78 214,40
32	M	RMAT0016	termostatický ventil LIPO přímý 1/2"	kus	64,000	123,20	7 884,80
33	M	RMAT0017	samosvorné šroubení 1/2" na Cu trubky	kus	32,000	61,60	1 971,20
34	K	734211119	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automatický	kus	18,000	232,46	4 184,28
35	K	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	kus	1,000	384,60	384,60
36	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	2,000	133,78	267,56
37	K	734291265	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/4 PN 30 do 110°C s vnitřními závity	kus	1,000	559,50	559,50
38	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	687,49	2 749,96
39	K	734295022	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třícestný G 1" se servomotorem	kus	1,000	1 751,00	1 751,00
40	K	734411101	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm	kus	2,000	337,99	675,98
41	K	998734121	Přesun hmot tonážní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	t	0,197	5 000,00	985,00
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				580 507,37
42	K	735131312	Montáž otopných těles článkových hliníkových rozteč připojení 350-600 mm o počtu článků 6 až 10	soubor	8,000	1 000,00	8 000,00
43	M	LPC.P5069016	radiátor otopný hliníkový PLANO 500/6 čl. - 678W, 485mm	kus	1,000	2 677,18	2 677,18
44	M	LPC.P5089016	radiátor otopný hliníkový PLANO 500/8 čl. - 904W, 647mm	kus	1,000	3 569,34	3 569,34
45	M	RMAT0001	radiátor otopný hliníkový ORION 350/10 čl. - 900W, 809mm	kus	1,000	3 950,10	3 950,10
46	M	RMAT0002	radiátor otopný hliníkový ORION 500/10 čl. - 1280W, 809mm	kus	5,000	4 539,94	22 699,70
47	K	735131313	Montáž otopných těles článkových hliníkových rozteč připojení 350-600 mm o počtu článků 12 až 14	soubor	63,000	1 500,00	94 500,00
48	M	LPC.P3129016	radiátor otopný hliníkový PLANO 350/12 čl. - 1032W, 971mm	kus	2,000	3 994,56	7 989,12
49	M	RMAT0003	radiátor otopný hliníkový PLANO 350/12 čl. PLUS, pravý rohový - 1032W, 971mm	kus	10,000	6 056,14	60 561,40
P			Poznámka k položce: □ včetně 2x šroubení, 1x termostatická vložka Danfoss, 1x zátky 1/2"				
50	M	RMAT0004	radiátor otopný hliníkový ORION 500/12 čl. - 1536W, 971mm	kus	8,000	5 450,34	43 602,72
51	M	RMAT0005	radiátor otopný hliníkový ORION 500/14 čl. - 1792W, 1133mm	kus	4,000	6 359,38	25 437,52



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	M	RMAT0006	radiátor otopný hliníkový ORION 350/12 čl. PLUS, pravý rohový - 1080W, 971mm	kus	3,000	6 558,65	19 675,95
P Poznámka k položce: □ včetně 2x šroubení, 1x termostatická vložka Danfoss, 1x zátko 1/2")							
53	M	RMAT0007	radiátor otopný hliníkový ORION 500/12 čl. PLUS, pravý rohový - 1536W, 971mm	kus	1,000	7 399,06	7 399,06
P Poznámka k položce: □ včetně 2x šroubení, 1x termostatická vložka Danfoss, 1x zátko 1/2")							
54	M	RMAT0008	radiátor otopný hliníkový ORION 350/12čl. - 1080W, 971mm	kus	31,000	4 236,70	131 337,70
55	M	RMAT0009	radiátor otopný hliníkový ORION 350/14čl. - 1260W, 1133mm	kus	4,000	4 938,48	19 753,92
56	K	735131314	Montáž otopných těles článkových hliníkových rozteč připojení 350-600 mm o počtu článků 16 až 18	soubor	6,000	1 500,00	9 000,00
57	M	RMAT0010	radiátor otopný hliníkový ORION 500/16čl. - 2048W, 1295mm	kus	1,000	7 529,02	7 529,02
P Poznámka k položce: □ od 16čl. 1x držák + konzole							
58	M	RMAT0011	radiátor otopný hliníkový ORION 600/15čl. - 2175W, 1214mm ATYP	kus	3,000	9 192,50	27 577,50
59	M	RMAT0012	radiátor otopný hliníkový ORION 500/15čl. PLUS pravý rohový - 1920W, 1214mm ATYP	kus	1,000	9 772,99	9 772,99
P Poznámka k položce: □ včetně 2x šroubení, 1x termostatická vložka Danfoss, 1x zátko 1/2")							
60	M	RMAT0012A	radiátor otopný hliníkový PLANO 500/15čl. PLUS pravý rohový - 1920W, 1214mm ATYP - HNĚDÝ NÁSTRÍK	kus	1,000	9 772,99	9 772,99
P Poznámka k položce: □ včetně 2x šroubení, 1x termostatická vložka Danfoss, 1x zátko 1/2") PŘÍPLATEK ZA BAREVNÝ NÁSTRÍK HNĚDÉ BARVY. Odstín dle RAL upřesněn před objednávkou							
61	K	735131315	Montáž otopných těles článkových hliníkových rozteč připojení 350-600 mm o počtu článků přes 18	soubor	3,000	1 500,00	4 500,00
62	M	RMAT0013	radiátor otopný hliníkový ORION 350/20čl. - 1800W, 1619mm		1,000	7 312,42	7 312,42
P Poznámka k položce: □ od 16čl. 1x držák + konzole							
63	M	RMAT0014	radiátor otopný hliníkový ORION 350/24čl. - 2160W, 1943mm		3,000	8 724,65	26 173,95
P Poznámka k položce: □ od 16čl. 1x držák + konzole							
64	M	RMAT0015	radiátor otopný hliníkový ORION 500/20čl. - 2560W, 1619mm		1,000	9 339,79	9 339,79
P Poznámka k položce: □ od 16čl. 1x držák + konzole							
65	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm	kus	38,000	200,00	7 600,00
66	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	37,000	200,00	7 400,00
67	K	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl přes 1500 do 2820 mm	kus	1,000	350,00	350,00
68	K	735151831	Demontáž otopného tělesa panelového třířadého dl do 1500 mm	kus	1,000	350,00	350,00
69	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	154,000	10,00	1 540,00
70	K	998735121	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 6 m	t	0,227	5 000,00	1 135,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				4 275,48
71	K	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	82,000	6,65	545,30
72	K	783617613	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	82,000	45,49	3 730,18
P Poznámka k položce: □ nátěr stávajícího potrubí bytu 2.NP □ nátěr viditelného nového potrubí							

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT

Objekt:

**D.1.4.2 - elektrické rozvody**

KSO:

Místo: Rovečné č.p. 40

CC-CZ:

Datum: 19.04.2024

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TERMGAS s.r.o.

IČ:

26007967

DIČ:

CZ26007967

Projektant:

Filip Marek, Brněnská 326/34, Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Filip Marek, Brněnská 326/34, Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**595 917,60**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	595 917,60	12,00%	71 510,11

**Cena s DPH**

**v CZK**

**667 427,71**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT

Objekt:

**D.1.4.2 - elektrické rozvody**

Místo:

Rovečné č.p. 40

Datum:

19.04.2024

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava

Projektant:

Filip Marek,  
Brněnská 326/34,  
Žďár nad Sázavou

Uchazeč:

TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel:

Filip Marek,  
Brněnská 326/34,  
Žďár nad Sázavou

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**595 917,60**

7413 - Rozvaděče NN a příslušenství	65 446,24
7414 - Kompletační materiál	102 198,68
7417 - Elektroinstalační materiál	33 801,68
7419 - Kabelové rozvody	65 893,65
7421 - Svítidla	185 008,80
HSV - Práce a dodávky HSV	98 965,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 295,33
997 - Přesun sutě	60 170,18
7418 - Ocelové konstrukce a materiál kabelových tras	22 666,24
7411 - Přípravné práce a demontáže	35 691,26
46-M - Stavební práce při extr.mont.pracích	10 500,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	44 603,04

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT

Objekt:

**D.1.4.2 - elektrické rozvody**

Místo: Rovečné č.p. 40

Datum: 19.04.2024

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava

Projektant: Filip Marek,  
Brněnská 326/34,  
Žďár nad Sázavou

Uchazeč: TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel: Filip Marek,  
Brněnská 326/34,  
Žďár nad Sázavou

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**595 917,60**

D 7413

**Rozvaděče NN a příslušenství**

**65 446,24**

1	K	7413.R001	R1 rozvaděč - rozvaděč dle výkresové dokumentace, kompletní včetně přístrojů	kus	1,000	63 752,05	63 752,05
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

P

*Poznámka k položce: □  
včetně montáže*

2	K	7413.R002	Rozvaděč CETIN typu např. MRK10 do zdvia	kus	1,000	1 694,19	1 694,19
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

P

*Poznámka k položce: □  
včetně montáže*

D 7414

**Kompletační materiál**

**102 198,68**

3	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení vypínačů, řazení 1-jednopolových	kus	21,000	85,07	1 786,47
4	M	10.028.722R001	spínač jednopólový řaz.1, IP44, pod omítku - kompletní	kus	20,000	219,86	4 397,20
5	M	10.028.722R002	spínač jednopólový tlačítkový řaz.1, IP44, pod omítku - kompletní	kus	1,000	244,53	244,53
6	K	741310121R0003	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 5-sériových	kus	17,000	93,34	1 586,78
7	M	10.028.722R005	spínač jednopólový řaz.5, IP44, - kompletní	kus	17,000	250,24	4 254,08
8	K	741310121R002	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 6-sériových	kus	29,000	93,34	2 706,86
9	M	10.028.722R003	spínač jednopólový řaz.6, IP44, - kompletní	kus	29,000	219,86	6 375,94
10	K	741310121R004	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 2x6-sériových	kus	1,000	119,10	119,10
11	M	10.028.722R004	spínač jednopólový řaz.2x6, IP44, - kompletní	kus	1,000	329,97	329,97
12	K	741310121R0002	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 7-sériových	kus	11,000	101,60	1 117,60
13	M	10.028.722R0005	spínač jednopólový řaz.7, IP44, - kompletní	kus	11,000	263,12	2 894,32
14	K	741313001R01	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE - jednonásobná	kus	46,000	170,15	7 826,90
15	M	34555101R002	zásuvka 230V, 16A, IP44, pod omítku bílá - kompletní jednonásobná	kus	43,000	234,20	10 070,60
16	M	34555101R003	zásuvka 230V, 16A, IP44, na omítku bílá - kompletní	kus	3,000	119,71	359,13
17	K	741313001R04	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE - dvojnásobná	kus	72,000	330,57	23 801,04
18	M	34555101R005	zásuvka 230V, 16A, IP44, pod omítku bílá - kompletní dvojnásobná	kus	72,000	476,78	34 328,16

D 7417

**Elektroinstalační materiál**

**33 801,68**

19	K	741110012	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm	m	70,000	48,61	3 402,70
20	M	34571073R001	trubka elektroinstalační pevná z PVC (EN) 4025	m	70,000	48,37	3 385,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných plastových čtyřh	kus	121,000	175,37	21 219,77
22	M	34571524R002	krabice přístrojová kompletní	kus	76,000	12,76	969,76
23	M	34571524R003	krabice rozpojovací kompletní	kus	45,000	107,19	4 823,55

**D 7419 Kabelové rozvody 65 893,65**

24	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm <sup>2</sup>	m	1 420,000	24,91	35 372,20
25	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	520,000	15,56	8 091,20
26	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	470,000	26,13	12 281,10
27	M	34111030.A1	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm <sup>2</sup> (CYKY-O 3x1,5)	m	430,000	15,56	6 690,80
28	K	741122232	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm <sup>2</sup>	m	35,000	33,18	1 161,30
29	M	34111100R00	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 5x4mm <sup>2</sup>	m	35,000	65,63	2 297,05

**D 7421 Svítidla 185 008,80**

30	K	741372062R01	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených stropních panelových	kus	54,000	491,00	26 514,00
31	M	7421.R001	Svítidlo A - viz tabulka svítidel	kus	15,000	5 013,58	75 203,70
32	M	7421.R002	Svítidlo B - viz tabulka svítidel	kus	6,000	1 318,65	7 911,90
33	M	7421.R003	Svítidlo C - viz tabulka svítidel	kus	14,000	2 171,82	30 405,48
34	M	7421.R004	Svítidlo D - viz tabulka svítidel	kus	2,000	1 428,03	2 856,06
35	M	7421.R005	Svítidlo E - viz tabulka svítidel	kus	1,000	610,10	610,10
36	M	7421.R006	Svítidlo F - viz tabulka svítidel	kus	8,000	2 791,64	22 333,12
37	M	7421.R007	Svítidlo H - viz tabulka svítidel	kus	10,000	1 008,73	10 087,30
38	K	741372062R01B	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů nouzových, únikových, obsahu přes 0,09 do 0,36 m <sup>2</sup>	kus	5,000	277,10	1 385,50
39	M	7421.R006.1	Svítidlo N1 - viz tabulka svítidel	kus	3,000	1 211,70	3 635,10
40	M	7421.R007.1	Svítidlo N2 - viz tabulka svítidel	kus	2,000	2 033,27	4 066,54

**D HSV Práce a dodávky HSV 98 965,51**

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 28 295,33**

41	K	945412111R001	Lešení pojízdné pracovní výška do 7,6 m	den	4,000	1 665,02	6 660,08
	P		Poznámka k položce: □ doprava, montáž, demontáž				
	VV		4"montáž světel tělocvična		4,000		
42	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	195,000	78,02	15 213,90
	P		Poznámka k položce: □ silnoproud + slaboproud				
43	K	977132112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 60 do 90 mm	kus	111,000	57,85	6 421,35

**D 997 Přesun sutě 60 170,18**

44	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	0,549	657,52	360,98
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,549	295,87	162,43
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,980	12,92	141,86
	VV		0,549*20 *Přepočtené koeficientem množství		10,980		
47	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,549	2 090,00	1 147,41

**D 7418 Ocelové konstrukce a materiál kabelových tras 22 666,24**

48	K	15018.R105	Montáž kabelového žlabu drátěného 60/60 mm - požární odolná trasa, závěsná montáž, komplet	m	20,000	297,76	5 955,20
49	M	34575603R001	žlab kabelový drátěný žárově zinkovaný 60/60mm	m	20,000	400,46	8 009,20
50	K	34575600R001	Ocelový závěs svítidel tělocvična	ks	8,000	1 087,73	8 701,84
	P		Poznámka k položce: □ včetně ukotvení				

**D 7411 Přípravné práce a demontáže 35 691,26**

51	K	741211817	Demontáž rozvodnic kovových, uložených pod omítkou, krytí do IPx 4, plochy přes 0,8 m <sup>2</sup>	kus	1,000	2 196,70	2 196,70
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> Demontáže původních rozvaděčů do suti včetně odpojení				
52	K	741211817R001	Demontáž stávající krabice CETIN	kus	1,000	539,00	539,00
P			Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> včetně odpojení				
53	K	741311815	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	67,000	44,88	3 006,96
54	K	741315825	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	117,000	74,80	8 751,60
55	K	741374843	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí přisazeného stropního přes 0,09 do 0,36 m2 se zachováním funkčnosti	kus	94,000	225,50	21 197,00
P			Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> Demontáž a zpětná montáž stávajících svítidel. <input type="checkbox"/>				
D 46-M			Stavební práce při extr.mont.pracích				10 500,00
56	K	46.R001	Zednické výpomoci	kpl	1,000	10 500,00	10 500,00
P			Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> Jsou to zejména tyto práce: a) vysekání nebo vynechání rýh, kapes a prostupů pro rozvody a upevňovací prvky (špalíky, latě, objímky, závěsy, kotvicí šrouby vodítek apod.), b) vysekání, vyvrtání nebo vynechání kapes pro konzoly, podpěry, závěsy, pevné body a konstrukce (manipulační plošiny apod.), c) vysekání nebo vynechání nik pro rozvaděče, stoupací, průchozí a jiné manipulační skříně, d) zaplnění, zazdění nebo zabetonování rýh, kapes a prostupů ve stěnách a stropech, e) osazení, zazdění nebo zabetonování konzol, podpěr, objímek, závěsů, pevných bodů a konstrukcí, f) osazení, zazdění nebo zabetonování stoupacích, průchozích a jiných manipul. skříní, g) podezdění nebo pod betonová ní armatur, h) zalití kotevních šroubů, podlití strojů a zařízení betonem, i) zabetonování kotvicích rámu do betonových bloků, j) nastřelování upevňovacích prvků. k) zazdění a zapravení rozvaděčů a krabic				
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				44 603,04
57	K	HZS2231R001	vytyčení stávajících rozvodů v upravované části budovy	hod	15,000	498,29	7 474,35
58	K	HZS2231R002	koordinace s ostatními profesemi na stavbě, koordinace s dodavatelem vybavení ordinace	hod	10,000	498,29	4 982,90
59	K	HZS2231R004	připojení částí demontovaných rozvodů, které zůstávají stávající v R1 rozvaděči ( 7 vývodů)	hod	5,000	498,29	2 491,45
60	K	HZS2231R006	připojení - pospojování vodivých částí	hod	4,000	498,29	1 993,16
61	K	HZS2231R007	úprava a připojení stávajících rozvodů v MRK10, včetně uvedení do provozu	hod	8,000	595,52	4 764,16
62	K	HZS2231R008	demontáž a zpětná montáž ochranné sítě stropu tělocvičny	hod	24,000	498,29	11 958,96
P			Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> sít' kotvená na konstrukci krovu tělocvičny ve výšce 4,5m				
63	K	HZS2231R010	revize elektrických rozvodů, protokol	hod	18,000	607,67	10 938,06
P			Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> 1x dílčí revize 2.NP (nutnost z důvodu provozu domova) + protokol 1x konečná celková revize + protokol				

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT

Objekt:

**D.1.4. - ostatní a vedlejší náklady**

KSO:

Místo: Rovečné č.p. 40

CC-CZ:

Datum: 19.04.2024

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TERMGAS s.r.o.

IČ:

26007967

DIČ:

CZ26007967

Projektant:

Filip Marek, Brněnská 326/34, Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Filip Marek, Brněnská 326/34, Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**136 100,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	136 100,00	12,00%	16 332,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**152 432,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT

Objekt:

**D.1.4. - ostatní a vedlejší náklady**

Místo:

Rovečné č.p. 40

Datum:

19.04.2024

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava

Projektant:

Filip Marek,  
Brněnská 326/34,  
Žďár nad Sázavou

Uchazeč:

TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel:

Filip Marek,  
Brněnská 326/34,  
Žďár nad Sázavou

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**136 100,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

136 100,00

VRN3 - Zařízení staveniště

75 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

61 100,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT

Objekt:

**D.1.4. - ostatní a vedlejší náklady**

Místo: Rovečné č.p. 40

Datum: 19.04.2024

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava

Projektant: Filip Marek,  
Brněnská 326/34,  
Žďár nad Sázavou

Uchazeč: TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel: Filip Marek,  
Brněnská 326/34,  
Žďár nad Sázavou

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**136 100,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 136 100,00

D VRN3 Zařízení staveniště 75 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště, provoz, odstranění	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------

Poznámka k položce:   
zřízení staveniště, provoz staveniště, zrušení staveniště   
- dopravní značení při manipulaci s jeřábem a materiálem   
- dočasné oplocení staveniště proti nepovolanému pohybu dětí a osob   
- provizorní stěny v objektu z OSB desek proti prašnosti a pohybu dětí   
- výstražné tabulky zákaz vstupu atd.

D VRN9 Ostatní náklady 61 100,00

2	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	20,000	350,00	7 000,00
---	---	---------	--	-----	--------	--------	----------

Poznámka k položce:   
vystěhování a nastěhování nábytku

3	K	HZS4232R001	koordináční činnost, účast na kontrolních dnech	hod	35,000	500,00	17 500,00
---	---	-------------	---	-----	--------	--------	-----------

4	K	013254000r1	Dokumentace skutečného provedení stavby dle SOD	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
---	---	-------------	---	--------	-------	-----------	-----------

5	K	092103001R001	Rozšíření servisním technikem stávající regulace plynových kotlů De Dietrich o 1 směšovanou větev, včetně kabeláže	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	---------------	--	--------	-------	-----------	-----------

Poznámka k položce:   
stávající plynové kotle : kaskáda 2x De Dietrich Innovens MCA 45 8,9-43,0kW  
stávající 3x směšované větve + TUV   
nové 4x směšované větve + TUV

6	K	092103001r1	zkouška těsnosti rozvodů út, topná zkouška ÚT, protokol	soubor	1,000	6 800,00	6 800,00
---	---	-------------	---	--------	-------	----------	----------

Poznámka k položce:   
1x dílčí zkouška po dokončení 2.NP + předání k užívání (nástup dětí)   
1x závěrečná

7	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný- vypuštění/napuštění systémů, odvzdušnění	hod	8,000	400,00	3 200,00
---	---	---------	---	-----	-------	--------	----------

8	K	HZS2212r2	HZS - zaškolení zaměstnanců školy	hod	4,000	400,00	1 600,00
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	--------	----------

Poznámka k položce:   
zápis podepsaný proškolenými osobami