

465/2024/7

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133, plátce DPH

se sídlem 10600 Praha - Záběhlice, Jesenická 1

tel.: +420 222 351 041

e-mail: info@sresp10.cz

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2003760004/6000

zastoupená Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

3D-realizace s.r.o.

se sídlem Jagellonská 987/22, Plzeň 301 00

IČ: 27949974

DIČ: CZ27949974

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, spisová
značka C 34469

zastoupený panem Milanem Strnadem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření smlouvy je předchozí nabídka zhotovitele, vypracovaná
položkově, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Název stavby: **Stavební úpravy havarijního stavu 2. etapa 2.NP v objektu
Jesenická 1, Praha 10 – Záběhlice**

Místo stavby: **Jesenická 1, 106 00 Praha 10**

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Dle rozsahu cenové nabídky - **Stavební úpravy havarijního stavu 2. etapa 2.NP v objektu Jesenická 1, Praha 10 – Záběhlice**

IV. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1.1 Objednatel v době plnění výše uvedeného díla zajistí přístup na všechny pozemky a do všech prostor nutných k realizaci v termínech požadovaných zhotovitelem.
- 4.2 Objednatel za účelem provedení díla zajistí:
 - a) Napojení na elektroinstalaci 230 V a připojení na vodu
 - b) Vstup do objektu
- 4.2.1 Věci uvedené v čl. IV. Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatně, o jejich cenu se nesnižuje ani nezvyšuje cena díla.
- 4.2.2 Po skončení díla předá zhotovitel objednateli do 5 ti pracovních dnů prostory v původním stavu.

V. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zahájení díla: 7.5.2024
Ukončení díla: 19.5.2024
- 5.2 Jestliže zhotovitel dílo nebo dohodnutou část připraví k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu.
Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku. (Toto ustanovení je platné i pro součinnost v poskytování zálohových plateb v termínech určených touto smlouvou).

VI. CENA DÍLA

- 6.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta.
Objednavatel se zavazuje za provedení díla specifikovaném v článku III. této smlouvy zaplatit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, která činí:

Celková cena díla 460.020,78 Kč bez DPH

- 6.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že tato cena je cenou maximální bez DPH a zahrnuje všechny náklady na kompletní dokončení předmětu díla. K ceně díla bude připočtena DPH, stanovená podle zákonného přepisu platného v den zdanitelného plnění.
- 6.3 Veškeré objednatel schválené dodávky a práce provedené nad rámec projektové dokumentace budou účtovány jako vícepráce.
- 6.4 Konečná faktura bude povýšena o odsouhlasené více náklady dle odst. 8.11.
- 6.5 DPH bude účtováno dle platných zákonů v době realizace.

VII. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Splatnost faktur je stanovena na 10 kalendářních dnů.
- 7.2 V rámci realizace je možné využít platbu na dvě části. 50% po podpisu smlouvy a vyúčtování po předání celého díla.
- 7.3 Konečná faktura bude vystavena po vypořádání všech závazků zhotovitele vůči objednateli.
- 7.4 Zhotovitel je povinen uhradit sankci za pozdní plnění díla ve výši 0,5 % z celkové částky za každý den prodlení
- 7.5 Objednatel je povinen uhradit sankci za včasné neplnění plateb ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 7.6 Veškeré potřebné podklady pro kolaudační řízení budou předány po uhrazení faktury.
- 7.7 Materiál a zboží, které je předmětem této smlouvy je majetkem dodavatele až do zaplacení faktury za dílo.

VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitelem dodané smluvní produkty, tj. materiál bude odpovídat technologickým podmínkám a normám v České republice.
- 8.2 Objednatel je povinen odevzdat staveniště uklizené a s vytýčenými inženýrskými sítěmi a překážkami tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s podmínkami smlouvy.
- 8.3 Objednatel v termínu odevzdání staveniště určí plochu na skládku materiálu. Tyto plochy budou řešeny samostatně a za tyto plochy nebude zhotovitel platit poplatky ze záboru pozemku.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
- 8.6 Montážní práce bude zhotovitel provádět sám nebo jím zaškolená a autorizovaná odborná montážní firma, která je oprávněna k montáži a osazování v projektech specifikované techniky. Montážní práce budou prováděny v kvalitě podle norem, zvyklostí a technologických předpisů platných v České republice.
- 8.7 Objednatel kontroluje provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel vady bezplatně odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.8 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky, které brání řádnému provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla. Objednatel je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do tří pracovních dnů.
- 8.9 Zhotovitel povede po dobu provádění díla montážní deník. Potvrzené záznamy a ujednání v montážním deníku nahrazují dodatky této smlouvy.
- 8.10 Při provádění díla je zhotovitel povinen provést taková opatření, aby v důsledku provádění díla nedošlo k poškození objektu. V případě nesplnění této povinnosti uhradí škody způsobené na majetku objednatele i majetku jeho odběratelů, jakož i dalších subjektů, kterých by se toto poškození majetku týkalo.
- 8.11 Vícepráce nad rámec této komplexní dodávky nebo v jejím rámci změněná technologie (od podkladu zadávající dokumentace – technické zprávy PD), vzniklé v průběhu realizace díla, budou součástí samostatného jednání za účasti obou smluvních stran. Dohodnuté vícepráce budou pak potvrzeny v montážním deníku a o zhotovitelem stanovený náklad těchto víceprací bude povýšena celková částka realizace díla v závěrečné faktuře. Totéž se týká případného přepracování prováděcí dokumentace v průběhu provádění díla či vyžádaných víceprací nad rámec ujednání této smlouvy.

- 8.12 Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužení termínu dokončení díla v případě stavební nepřipravenosti a požadovaných víceprací. Pokud nebude vystaveno v předpokládaném termínu stavební povolení či nebude k dispozici jiný souhlas důležitý pro předmět plnění smlouvy posouvá se automaticky konečný termín předání díla o lhůtu tohoto prodloužení. Toto posunutí termínu však nemá vliv na povinnost uhradit platby v určených termínech.
- 8.13 V případě definitivního zastavení prací na díle z důvodu na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně naběhnuté náklady.

IX. PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Předávání dokončených částí díla (samostatných celků) bude prováděno zápisem do montážního deníku. Vlastnická práva předané části díla přechází však na objednatele uhrazením vystavených faktur. Dokončenou částí díla se rozumí např. kompletní technologie v jednom topném okruhu apod.
- 9.2 Na ukončené dílo bude zhotovitelem vystaven komplexní závěrečný předávací protokol, který bude v souladu s jednotlivými zápisy v montážním deníku a bude obsahovat protokol o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a měření.
- 9.3 V nutném rozsahu pro plnění účelu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně ke komplexnímu vyzkoušení potřebné provozní hmoty, suroviny aj. prostředky, potřebný počet kvalifikovaných pracovníků a zajistí provoz souvisejících zařízení a případně též pro přípravu k němu.
- 9.4 Průběh zkoušek provedených v rámci přípravy ke komplexnímu vyzkoušení a jejich výsledky, jakož i průběh zkoušek komplexního vyzkoušení a jejich výsledky, jakož i průběh zkoušek komplexního vyzkoušení zapíše zhotovitel do montážního deníku, nebo protokolu, který doloží při předání díla.
- 9.5 Provozní a požární předpisy nad rámec dodávky technologie (popisu zařízení) nejsou součástí dodávky. Tyto si zajišťuje objednatel sám. Totéž platí i pro ostatní zkoušky a předepsanou diagnostiku, kterou je podmíněno schválení kolaudačního rozhodnutí.

X. VADY DÍLA A ZÁRUKA NA JAKOST

- 10.1 Předáním a převzetím dokončeného předávacím protokolem před započítáním komplexních zkoušek začíná běžet záruční doba s právem konečné fakturace.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady díla po dobu záruční lhůty, jestliže tyto vady vznikly porušením povinnosti zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady, jež vznikly na základě chybných podkladů objednatele a přes upozornění zhotovitele objednatel na tyto skutečnosti nedbal.
- 10.3 Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatel převzato i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
- 10.4 Na výrobu a materiál, které tvoří součást díla, poskytne zhotovitel záruku 12 měsíců.

XI. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1 Jestliže objednatel nebo zhotovitel poruší svou povinnost nebo závazek uvedený v této smlouvě, je povinen nahradit škodu tím způsobem druhé straně, ledaže prokáže, že porušení povinností nebo závazku bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost.

XII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými, vzestupně číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. V případě, že tato smlouva o dílo výslovně některé oblasti smluvních vztahů neupravuje, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.3 Tato smlouva bude uveřejněna Objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je oprávněn takto uveřejnit tuto smlouvu v plném znění.
- 12.4 Tato smlouva bude uveřejněna na profilu Objednatele v elektronickém nástroji pro zadávání veřejných zakázek Tender Arena na internetových stránkách www.tenderarena.cz. Objednatel je oprávněn takto uveřejnit tuto smlouvu v plném znění.
- 12.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
- 12.6 Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 7. května 2024




.....
Za objednatele


.....
Za zhotovitele

Kód: 031/24
Stavba: Střední škola elektrotechniky a strojírenství - opravy po zatečení - ETAPA II. 2.NP

CC-CZ:
Datum: 15. 4. 2024

IC:
DIC:

IC:
DIC:

DIC;

IC;
DIC;

Cena s DPH	v	CZK	556 625,14
------------	---	-----	------------

Zpracovatel

Razilko

Zhotovitel

Chad

Razilko

Zadavatel:
Zhotovitel:

Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		460 020,78	556 625,14
03-Id/24	Střední škola elektrotechniky a strojírenství - ZASEDAČKA	165 967,39	200 820,54
03-Ie/24	Střední škola elektrotechniky a strojírenství - KANCELÁŘ II.	54 457,26	65 893,28
03-IIlb/24	Střední škola elektrotechniky a strojírenství - KANCELÁŘ III.	81 085,48	98 113,43
03-IIlc/24	Střední škola elektrotechniky a strojírenství - KANCELÁŘ IV.	56 495,79	68 359,91
03-IIle/24	Střední škola elektrotechniky a strojírenství - KANCELÁŘ I.	102 014,86	123 437,98

