Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo č. objednatele 80-2018-529101, uzavřené dne 19. 2. 2018, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 - 3 (dále jen „Smlouva“), na provedení díla - návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Doupovské Hradiště (dále jen „KoPÚ“), dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“),

mezi smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad  Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský Kraj kraj |
| **Sídlo:** | Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary |
| **Zastoupen:** | Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jiří Loufek, vedoucí Pobočky Karlovy Vary |
| **Adresa:** | Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary |
| **Telefon:** | +420 602 420 536 |
| **E-mail :** | kvary.pk@spucr.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | není plátce DPH |
| (dále jen „**objednatel**“)  a  **Zhotovitel:** | GEOREAL spol. s r.o. |
| **Sídlo:** | Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň |
| **Zastoupen:** | Martinem Vondráčkem, jednatelem |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Karel Vondráček, jednatel |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | xxxxxxx |
| **Telefon:** | xxxxxxx |
| **E-mail :** | xxxxxxx |
| **ID DS:** | s85762s |
| **Bankovní spojení:** | Česká spořitelna, a. s. |
| **Číslo účtu:** | 0720092329/0800 |
| **IČO:** | 40527514 |
| **DIČ:** | CZ40527514 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | KS v Plzni, Oddíl C, vložka 1442 |
| **Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:** | xxxxxxx |

(dále jen „**zhotovitel**“),

(společně dále jako **„smluvní strany“**).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě, v souladu s ustanovením Čl. VI. odstavce 6.2 a 6.3 a Čl. XII, odstavce 12.2.

**Čl. I.**

**Vymezení rozsahu změn**

1. **Změna oprávněné osoby objednatele v technických záležitostech**

Dodatkem se mění osoba oprávněná jednat v technických záležitostech, včetně kontaktních údajů, v souladu s odst. 12.3 Smlouvy, takto:

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad  Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský Kraj kraj |
| **Sídlo:** | Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary |
| **Zastoupen:** | Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jiří Loufek, vedoucí Pobočky Karlovy Vary |
| **Adresa:** | Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary |
| **Telefon:** | +420 602 420 536 |
| **E-mail :** | kvary.pk@spucr.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | není plátce DPH |

1. **Změna počtu měrných jednotek**

Dále dochází k úpravě počtu měrných jednotek oproti původnímu předpokladu u FC 3.4.3., v souladu s odst. 6.3 Smlouvy, a to na základě skutečného rozsahu provedených prací, u níže uvedených dílčích fakturačních částí:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Původní počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH**  **v Kč** | **Původní cena**  **bez DPH celkem**  **v Kč** | **Nový počet MJ** | **Nová cena**  **bez DPH celkem**  **v Kč** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3. | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 337 | 2 000 | 674 000 | 329 | 658 000 | beze změny |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 107 | 2 000 | 214 000 | 116 | 232 000 | beze změny |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | 5 | 2 500 | 12 500 | 32 | 80 000 | beze změny |

1. **Změna čl. VI – Cena za provedení díla**

V souvislosti s uvedenými skutečnostmi dochází, v souladu s odst. 6.3 Smlouvy, ke změně odst. 6.1. čl. VI. Smlouvy, Cena za provedení díla, kdy se mění Rekapitulace ceny takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Původní údaj** | **Nový údaj** |
| Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH | 3 625 100,00 Kč | 3 694 600,00 Kč |
| Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH | 1 322 750,00 Kč | 1 322 750,00 Kč |
| Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH | 520 500,00 Kč | 520 500,00 Kč |
| **Celková cena díla bez DPH** | **5 468 350,00 Kč** | **5 537 850,00 Kč** |
| DPH 21 % | 1 148 354,00 Kč | 1 162 948,50 Kč |
| **Celková cena díla včetně DPH** | **6 616 704,00 Kč** | **6 700 798,50 Kč** |

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

1. **Odůvodnění :**

Tímto dodatkem je vyřešena potřeba zapracování změn ve Smlouvě, ke kterým došlo v průběhu zpracování díla – návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Doupovské Hradiště, a to:

* změna osoby oprávněné jednat v technických záležitostech, v souladu s čl. XII Závěrečná ustanovení, odst. 12.3. Smlouvy,
* úprava počtu měrných jednotek, dle skutečného rozsahu provedených prací, u dílčích FC 3.4.3., v souladu s čl. 6.3 Smlouvy :
  + 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ – snížení o 8 MJ,
  + 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených – navýšení o 9 MJ,
  + 3.4.3. Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice – navýšení o 27 MJ,
* změna čl. VI Ceny za provedení díla, odst. 6.1. Rekapitulace ceny, v souladu s čl. VI Cena za provedení díla, odst. 6.3., z důvodu výše uvedených skutečností.

Z uvedeného vyplývá, že je splněna zákonná podmínka vymezená v ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 10% původní hodnoty závazku.

**Čl. II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ta ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena Dodatkem č. 4 se nemění, zůstávají i nadále v platnosti.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
| V Karlových Varech 10. 5. 2024 | V Plzni 9. 5. 2024 |
| Ing. Šárka Václavíková  Ředitelka Krajského pozemkového úřadu  pro Karlovarský kraj | Martin Vondráček  jednatel společnosti  GEOREAL spol. s r. o. |

**Příloha:**

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Doupovské Hradiště - aktualizovaný