

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7,

IČO:00007064,

DIČ:CZ00007064

zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, vrchním ministerským radou, ředitelem odboru správy majetku, na základě pověření č.j. MV-19710-2/OSM ze dne 25. 2. 2014

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha

číslo účtu: 19-5504881/0710

kontaktní adresa: Policejní prezidium České republiky

ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, PSČ 170 89 Praha 7

kontaktní osoba po dobu realizace stavby: [REDACTED]

vedoucí majetkoprávního oddělení ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

telefonní spojení kontaktní osoby: [REDACTED]

e-mail kontaktní osoby: [REDACTED]

ID datové schránky: gs9ai55

plátce DPH

povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci evidenční číslo PŘ/3230/2021

společností SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED] na základě Plné moci ze dne 4. 1. 2024

IČ: 44797320

DIČ: CZ44797320

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: 69779z9

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Praha 5

číslo účtu: 892803/0300

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

budoucí povinný a budoucí oprávněný dále jen společně jako „**smluvní strany**“, jednotlivě „**smluvní strana**“

uzavírají tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

### I.

Česká republika vlastní a budoucí povinný je příslušný hospodařit s pozemkem parcelní číslo 1547/8, katastrální území Holešovice, obec Praha, zapsaným na listu vlastnictví č. 74 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

### II.

- 1) Předmětem Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Následná smlouva**“), které obsahem bude umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na Dotčené nemovitosti v délce cca 9,5 m a k její tíži o obsahu a za podmínek sjednaných smluvními stranami v této Smlouvě, maximálně v rozsahu zakresleném v plánu, který je nedílnou součástí Smlouvy v příloze č.1 (situační náčrt) a v souladu a za podmínek s vyjádřením budoucího povinného č.j. MV-192383-4/OSM-2023 ze dne 27. prosince 2023, které je v přílohou č. 2 Smlouvy.
- 2) Pro účely Následné smlouvy bude přesný rozsah věcného břemene stanoven geometrickým plánem zachycujícím skutečné umístění komunikačního vedení v/na Dotčené nemovitosti. Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
- 3) Služebnost bude spočívat ve zřízení, provozování a modernizaci podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Služebnost**“), v rámci stavby „**SAP 11010-114807, SRAN2\_A\_P7EXP\_OK**“ (dále jen „**Stavba**“). Budoucí oprávněný je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení ZEK a vykonává komunikační činnosti na území České republiky.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření Následné smlouvy do 6 měsíců od dokončení Stavby. K výzvě budoucí oprávněný přiloží návrh Následné smlouvy, znalecký posudek na zjištění jednorázové náhrady za zřízení Služebnosti a geometrický plán zachycující přesný rozsah Služebnosti a dokladu o povoleném účelu užívání Stavby. Za kumulativní nesplnění povinností uvedených v předchozí větě tohoto odst. 5 Smlouvy se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
- 6) Budoucí oprávněný vždy po dokončení stupně zpracované projektové dokumentace (PD) ke Stavbě, tuto vždy předloží budoucímu povinnému do 15 dnů po dokončení jednotlivého stupně projektové dokumentace. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech

se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.

### III.

- 1) Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným ke dni podpisu Následné smlouvy, nejméně však ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) (dále jen „**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena DPH podle platných obecně závazných právních předpisů. Zpracování znaleckého posudku zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
- 2) Náhrada je splatná na základě řádného daňového dokladu budoucího povinného, který je budoucí povinný povinen vystavit ve lhůtě 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“). DUZP je den doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný se zavazuje provést úhradu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu budoucího povinného vystaveného v souladu s touto Smlouvou.

### IV.

- 1) Budoucí oprávněný je povinen oznámit vstup na Dotčenou nemovitost, ke kterému je oprávněn z této Smlouvy, a to písemným oznámením doručeným nejméně 10 pracovních dnů předem na kontaktní adresu budoucího povinného nebo do datové schránky budoucího povinného uvedenou v hlavičce Smlouvy. Toto neplatí pro případy havárie, kdy je budoucí oprávněný povinen oznámit vstup na Dotčenou nemovitost bez zbytečného odkladu nejdéle však do 15 dnů ode dne vstupu.
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění prací nebude znemožněn provoz sídla Policejního prezidia České republiky, areálu Strojnická 27, Praha 7 (stavba č. 935 je součástí pozemku parc. č. 1547/4 v k.ú. Holešovice a obci Praha) a to včetně přístupu pěších a příjezdu automobilů do podzemních garáží areálu a parkování vozidel na vyhrazených místech pro Policii ČR. V případě potřeby omezení přístupu nebo potřeby jiných omezení, musí být taková omezení projednána a odsouhlasena budoucím povinným.
- 3) Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním výkopových prací prověřit vedení podzemních inženýrských sítí, aby nedošlo při realizaci k jejich poškození.
- 4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu koordinovat se stavbou „Modernizace trati Praha – Bubny (včetně) – Praha – Výstaviště (včetně)“ realizované Správou železnic, státní organizací, a stavbou „Dukelských hrdinů a u Výstaviště“ realizované Dopravním podnikem hl. m. Prahy, tak aby nedošlo k vzájemné kolizi prováděných prací a vedení inženýrských sítí.
- 5) Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady Dotčenou nemovitost po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti, a to vlastními silami a na vlastní náklady.
- 6) Pro každý případ porušení povinností uvedených v odst. 2 a 5 tohoto článku IV. Smlouvy budoucím oprávněným sjednávají smluvní strany jednorázovou smluvní

pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.

- 7) Pokud realizací Stavby vznikne na majetku budoucího povinného škoda, kterou zavíní budoucí oprávněný nebo jím určený zhotovitel Stavby, je tento oprávněn vymáhat na budoucím oprávněném mimo smluvní pokutu i úhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody. Budoucí oprávněný je povinen náklady na uhrazení škody přesahující výši smluvní pokuty budoucímu povinnému uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
- 8) V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty a nákladů dle odstavců 6 a 7 tohoto čl. IV. Smlouvy je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení.

#### V.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, pokud výstavbou Stavby nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, Smlouva zaniká. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen informovat budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 měsíců ode dne dokončení Stavby s tím, že Dotčená nemovitost nebyla Stavbou dotčena. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

#### VI.

- 1) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní příslušná ustanovení Občanského zákoníku a ZEK.
- 3) Neuplatní se § 1263 Občanského zákoníku. Budoucí oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Dotčené nemovitosti.
- 4) Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě, platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 5) Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy.
- 6) Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí budoucí povinný. Budoucí povinný zašle budoucímu oprávněnému potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
- 8) Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle Zákonu o registru smluv. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou,

byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

- 9) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 3 stejnopisech obdrží budoucí povinný a po 2 stejnopisech budoucí oprávněný.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1 - situační náskres

Příloha č. 2 – vyjádření budoucího povinného, č.j. MV-192383-4/OSM-2023

Příloha č. 3 – [redacted] ze dne 4.1.2024

V Praze dne:

30-04-2024

budoucí povinný:

V Praze dne:

22. 4. 2024

budoucí oprávněný:

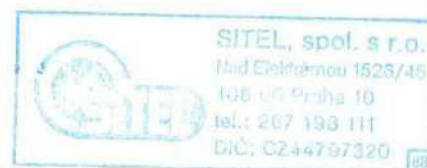
Česká republika - Ministerstvo vnitra



Ing. Miroslav

vrchní ministerský rada, ředitel odboru správy majetku

CETIN a.s.



na základě plné moci

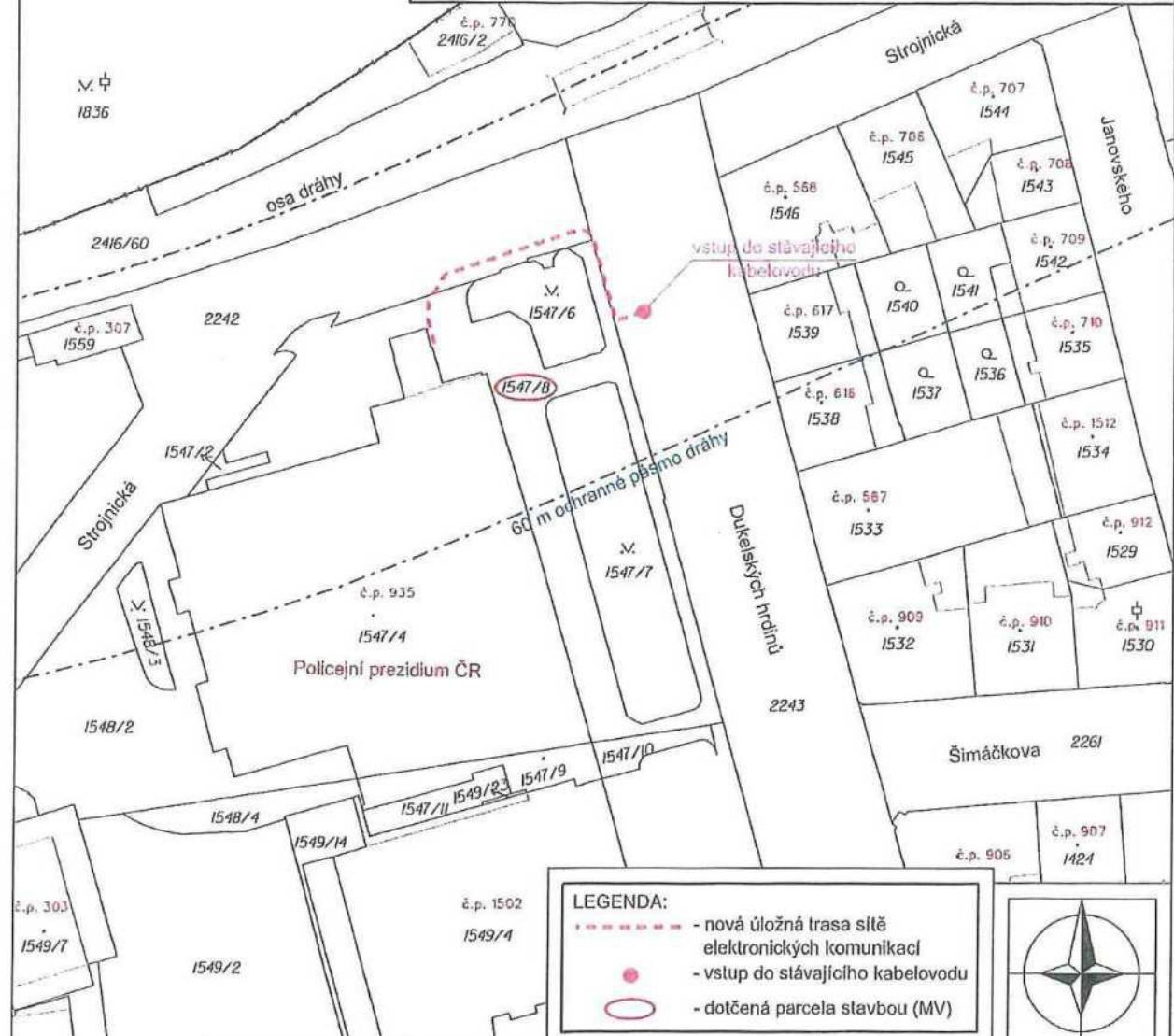
Ministerstvo vnitra  
odbor správy majetku  
P. O. BOX 155/OSM  
140 21 Praha 4

Dotčený pozemek č.: 1547/8, k. ú. Holešovice  
 LV: 74  
 Vlastník dotčeného pozemku: Česká republika  
 Právo hospodaření s majetkem státu: Ministerstvo vnitra  
 Nad štolou 936/3 140 21 Praha 4  
 170 00 Praha 7 Holešovice

Souhlasím /nesouhlasím s umístěním technické infrastruktury - podzemní veřejné komunikační sítě a zařízení v souladu s tímto mapovým podkladem, na pozemku v mém vlastnictví.

V ..... PRAG ..... dne -2-01-2024  
 Podpis vlastníka: .....  
 Tel: ..... e-mail: .....

Ministerstvo vnitra  
 odbor správy majetku  
 O. BOX 155/CS.4  
 140 21 Praha 4



**LEGENDA:**

- - - - - nová úložná trasa sítě elektronických komunikací
- vstup do stávajícího kabelovodu
- dotčená parcela stavbou (MV)

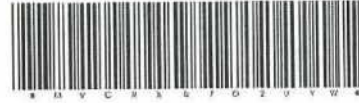


INVESTOR: CETIN a.s., Ceskomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9		FORMÁT: A4	
MÍSTO STAVBY: Praha 7 - k.ú. Holešovice		DATUM: 11/2023	
AKCE: SRAN2_A_P7EXP_OK		ÚČEL: Přípojka do dl. 100m	
		MĚŘÍTKO: 1:1000	
		Č.ZAKÁZKY: 231201018	
		Č.ARCHIVNÍ: -	
NÁZEV VÝKRESU: Katastrální situační výkres - Polohopis nové úložné trasy		ČÍSLO KOPIE: -	ČÍSLO VÝKRESU: C.2.1

SITEL, spol. s r.o.  
 Barcova 157/15  
 142 00 Praha 4  
 tel. 227 190 111



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX0702UYW  
prvotní identifikátor

odbor správy majetku  
P.O.BOX 155/OSM  
140 21 Praha 4

Č. j. MV-192383-4/OSM-2023

Praha 27. prosince 2023

Přílohy: 1

SITEL, spol. s r.o.  
Nad Elektrárnou 1526/45  
106 00 Praha 10

Stavba na pozemku parc. č. 1547/8 v k. ú. Holešovice – souhlas vlastníka

Odbor správy majetku Ministerstva vnitra obdržel Vaši žádost o vyjádření ke stavbě „SRAN2 a P7EXP OK“, která se dotkne pozemku p. č. 1547/ v k. ú. Holešovice a obci Praha, který je v příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra.

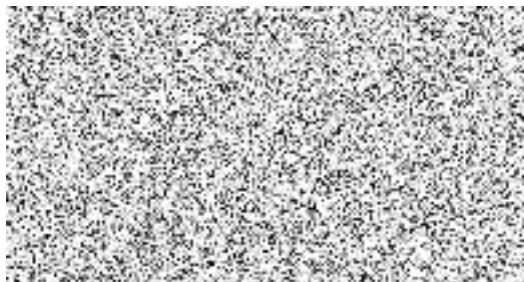
Na základě znalosti situace, prověření dostupné archivní dokumentace a po telefonické konzultaci s žadatelem sdělujeme, že **kzáměru realizace trasy pro propojení ke kabelovodu společnosti CETIN umístěného v ulici Dukelských hrdinů, jež bude sloužit pro budoucí připojení objektu Strojnická 935/27, dle předložené projektové dokumentace, nemáme námitek za dodržení níže uvedených podmínek.**

1. V rámci stavby propojky nesmí dojít ke kolizi s inženýrskými sítěmi již uloženými v pozemku p. č. 1547/8 v k. ú. Holešovice a nesmí být ohrožen provoz sídla Policejního prezidia České republiky, areálu Strojnická 935/27, Praha 7 (stavba č. 935 je součástí pozemku parc. č. 1547/4 v k. ú. Holešovice a obci Praha) přerušením či omezením dodávek energie, vody, tepla, datového propojení apod.
2. Dále nesmí dojít ke znemožnění přístupu k sídlu Policejního prezidia České republiky, tj. přístupu pěších a příjezdu automobilů do podzemních garáží areálu a parkování vozidel na vyhrazených místech pro Policii ČR a pro obslužná vozidla areálu.
3. Záměr stavby propojky musí být koordinován a realizován v souladu se záměrem stavby Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně) investora státní organizace Správa železnic.
4. Po dokončení stavebních prací musí být pozemek p. č. 1547/8 v k. ú. Holešovice, uveden do původního stavu. V případě, že nebude možné, z důvodu trvalého poškození uvést předmětný pozemek do původního stavu, bude vlastníkově uhrazena odpovídající finanční náhrada.
5. Současně žádáme, aby před započítím stavebních prací na pozemku p. č. 1547/8 v k. ú. Holešovice, byl předmětný stavební záměr ošetřen uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jímž bude majetkoprávně ošetřeno umístění sítě v tomto pozemku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva vnitra.



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

V uvedené věci kontaktujte vedoucího majetkového oddělení  
majetku Ministerstva vnitra případně [redacted] správy  
e-mail: [redacted]



Kopie:  
Ředitelství logistického zabezpečení PP ČR k č.j. PPR-53977-2/ČJ-2023-990663





Na základě plné moci ze dne 20.10.2021, ev. č.: PŘ/3230/2021 k zastupování obchodní společnosti **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; IČO: 04084063, zapsané v OR vedeném MS v Praze, odd. B, vložka 20623, jako statutární zástupce obchodní společnosti **SITEL, spol. s r. o.** se sídlem Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00, IČ: 44797320, zapsané v OR vedeném MS soudem v Praze v odd. C, vložka 6725, (dále jen „Zmocnitel“)

## ZMOCŇUJI

paní Kateřinu Vlachovou

OP 214873567, trvale bytem Hradištko č.p. 735, 289 12 Hradištko  
adresa pro doručování SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, PSČ 106 00  
(dále Zmocněnec)

k tomu, aby zastupoval Zmocnitele, jednal jménem Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádostí k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,-Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- (vii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- (viii) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (ix) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a

- (x) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), změnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000.- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednopólovou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xi) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
- (xii) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se udílí se na dobu určitou a zaniká dne 30.09.2024.  
Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce.

V Praze



jednatel  
Zmocnitel

Tuto plnou moc přijímám v celém rozsahu.

V Praze dne: 4.1.2024



zmocněnec



Evidenční číslo: PŘ/3230/2021

## PLNÁ MOC

### CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623  
IČO: 04084063,  
zastoupena níže podepsanými členy představenstva  
(dále jen „Společnost“),

**zmocňuje**

### SITEL, spol. s r.o.

se sídlem Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 140 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 6725  
IČO: 44797320  
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a

- (vii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- (viii) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (ix) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (x) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), změnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xi) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
- (xii) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. září 2024.

V Praze dne 20. 10. 2021

**CETIN a.s.**  
Představenstvo



člen představenstva



člen představenstva

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12118V5 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[Redacted name]



11

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1211916 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[Redacted name]



12

V Praze, dne 20.10.20

[Redacted signature]  
notářem se sídlem v P

