



číslo smlouvy pronajímatele: NS/0016/2024/OŠKS
číslo smlouvy nájemce

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“),
mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
IČO: 00 304 387
DIČ: CZ 00 304 387
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Valašské Meziříčí, [REDACTED]
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jako pronajímatel)

a

Nájemce: **Kulturní zařízení města Valašského Meziříčí, příspěvková organizace**
se sídlem: Komenského 1/3, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: [REDACTED]
IČO: 00 368 946
DIČ: CZ00368946
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Valašské Meziříčí, [REDACTED]
Osoba pověřená jednat ve věcech technických:

[REDACTED]
(dále jako nájemce)

kteřé uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movité věci.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem movité věci: **Klavír PETROF 284 MISTRÁL**, inventární číslo 100000017794, pořizovací cena 1.983.000 Kč bez DPH (2.399.430 Kč vč. DPH).
2. Pronajímatel přenechává nájemci touto nájemní smlouvou k dočasnému užívání klavír uvedený v čl. I. odst. 1. (dále jen „Předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci Předmět nájmu za účelem naplňování předmětu činnosti Kulturního zařízení města Valašského Meziříčí, příspěvkové organizace v souladu se zřizovací listinou organizace v platném znění (zejména pořádání hudební produkce).

III. Trvání a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to od 01.05.2024** (Den zahájení nájmu) **do 30.04.2034.**



2. Nedohodnou-li se strany jinak, bude Předmět nájmu nájemci protokolárně předán v Den zahájení nájmu, včetně pokynů výrobce „INSTRUCTIONS PETROF BRAND FAMILY“.
3. Nájem sjednaný touto smlouvou zaniká:
 - a) Uplynutím sjednané doby nájmu;
 - b) Písemnou dohodu stran;
 - c) Písemnou výpovědí kterékoli ze stran za podmínek stanovených touto smlouvou nebo zákonem;
 - d) Z dalších důvodů stanovených OZ.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a) V případě prodlení nájemce s hrazením nájmného;
 - b) Užívá-li nájemce Předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, zejména ujednaným účelem nájmu (mj. užívá-li nájemce Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení Předmětu nájmu);
 - c) Jestliže nájemce nepodepíše protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu;Výpovědní doba v případě výpovědi dle písmen a) a b) činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. V případě výpovědi dle písmena c) je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (tj. ke dni doručení výpovědi nájemci).

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Výše nájmného je stanovena částkou ve výši 1% z pořizovací ceny Předmětu nájmu za rok.

Nájemné činí za dobu 1 roku: $1.983.000 \text{ Kč} \times 1\% = \mathbf{19.830,00 \text{ Kč ročně}}$,
slovy devatenáct tisíc osmset třicet korun českých ročně.

K nájmnému se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

2. Nájemné je splatné na základě daňových dokladů (faktur) vystavených pronajímatelem dle níže uvedeného:
 - a) Nájemné za dobu **od 01.05.2024 do 31.12.2024** ve výši 13.220,00 Kč bude hrazeno na základě doručeného daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 30 kalendářních dnů po uzavření smlouvy. K nájmnému bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši 21% (pro rok 2024).
 - b) Roční nájmné **od roku 2025** ve výši dle čl. IV odstavce 1. bude hrazeno na základě daňového dokladu, vystaveného vždy v lednu. K nájmnému bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši.
 - c) Nájemné za dobu **od 01.01.2034 do 30.04.2034** ve výši 6.610,00 Kč bude uhrazeno na základě daňového dokladu, vystaveného v lednu 2034. K nájmnému bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši.

V. Ostatní ujednání

1. Kromě plnění dalších povinností vyplývajících z OZ a této smlouvy je nájemce povinen na své náklady a nebezpečí provádět veškerou údržbu Předmětu nájmu a řádně pečovat o Předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození, v souladu s pokyny výrobce, které nájemce obdržel při předání Předmětu nájmu.



2. Otázka vzájemné odpovědnosti smluvních stran za škodu je řešena právními předpisy, zejména OZ.
3. Nájemce není oprávněn zřídit bez souhlasu pronajímatele třetí osobě k Předmětu nájmu užívací právo.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsanými osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 15.04.2024 usnesením číslo R 40/27.
5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne:

.....
Město Valašské Meziříčí

zastoupené
Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
- pronajímatel -

.....
**Kulturní zařízení města Valašského Meziříčí,
příspěvková organizace**

zastoupená

.....
- nájemce -