

Město Nový Bydžov

IČ:00269247 DIČ: CZ00269247

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1621511/0100

zastoupená: Ing. Pavlem Loudou, starostou města

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4304511/0100

zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti, na základě pověření

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu

o zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků **parc. č. 560/8, 572/1, 579/1** zapsaných v katastrálním území Zábědov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**služebný pozemek**“).

II.

1. Oprávněný je vlastníkem stavby vodárenské infrastruktury „**Kanalizace a vodovod Nový Bydžov, místní část Zábědov**“ (dále jen „**stavba**“), v rámci které byla do služebního pozemku uložena nová kanalizace a vodovod (dále jen „**kanalizace a vodovod**“).

III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu kanalizace a vodovodu ve služebném pozemku,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služebný pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění kanalizace a vodovodu.(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 365-119/2023 vyhotoveném společností Geoma HJ Pardubice s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Miloslavem Hudcem dne 5. 12. 2023 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Hradec Králové pod č. PGP-2047/2023-602 dne 11. 12. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
4. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 120 100,-Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc jedno sto korun českých) bez DPH (dále jen „úplata“) a bude zaplacená oprávněným na základě faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a se splatností 15 dní od doručení oprávněnému.

V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese povinný.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku.
2. Oprávněný se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu kanalizace a vodovodu.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebného pozemku.

VII.

1. K bezprostřední ochraně vodovodu a kanalizace před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu geometrického plánu č. 365-119/2023 ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizaci a vodovodu nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka kanalizace a vodovodu, popřípadě provozovatele kanalizace a vodovodu.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí oprávněný a ponese veškeré náklady s tím spojené.
2. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní oprávněný, s čímž povinný výslovně souhlasí.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

X.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením číslo 787/40R/2024 ze dne 15.4.2024 Rady města Nový Bydžov.

V Novém Bydžově dne

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Pavel Louda
starosta města

.....
Ing. Jiří Šolc,
ředitel společnosti