

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

DODATEK č. 1

PROPACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 54N19/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Česká agrární společnost, s.r.o.
sídlo: Lipová 71, Cheb, PSČ 350 02
IČO: 498 26 689

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9941
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Roman Alexander Gernert, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 54N19/02 ze dne 4. 6. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 157,- Kč (slovy: tisícstopadesát sedm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření pachtu od 1. 8. 2019 o užívané půdní bloky na částku **1 982,- Kč** (slovy: tisícdevětsetomsdesát dva korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje od 1. 8. 2019 o nemovité věci:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lipová	Doubrava u Lipové	KN/poszemkové	475 část	83 m ²	ostatní plocha
Milíkov	Mokřina	KN/poszemkové	289/2	6967 m ²	orná půda
Milíkov	Mokřina	KN/poszemkové	326/1 část	28 m ²	travní porost

Zákresy propachtovaných částí jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **430,- Kč** (slovy: čtyřistatřicet korun českých).



Výpočet
Datum

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2019.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31-07-2019


STÁTNÍ
Krajský pozemkový úřad
Chebská
360 06 K

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
Česká agrární společnost, s.r.o.
Roman Alexander Gernert
jednatel společnosti

pachtýř

.....

.....

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 54N19/02

Datum tisku: 6.6.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Doubrava u Lipové

část	475			2	83	1.8.2019		61	1,08
Celkem za katastr					83				1,08

Katastr: Doubrava u Milhostova

	28			2	395	1.7.2019		92	12,62
Celkem za katastr					395				12,62

Katastr: Dvorek

část	515			2	107	1.7.2019		92	3,14
Celkem za katastr					107				3,14

Katastr: Horní Dvory

	340	11		2	1918	1.7.2019		92	62,64
Celkem za katastr					1918				62,64

Katastr: Horní Ves u Třebeně

část	97			2	40	1.7.2019		92	1,11
Celkem za katastr					40				1,11

Katastr: Cheb

	3008	1		2	238	1.7.2019		92	6,64
část	3009	4		2	156	1.7.2019		92	4,35
Celkem za katastr					394				10,99

Katastr: Mechová

	383	5		2	492	1.7.2019		92	10,26
	383	6		2	2161	1.7.2019		92	45,06
	383	8		2	2259	1.7.2019		92	47,10
Celkem za katastr					4912				102,41

Katastr: Milhostov

část	303	6		2	1497	1.7.2019		92	44,16
Celkem za katastr					1497				44,16

Katastr: Mokřina

	289	2		2	6967	1.8.2019		61	136,28
--	-----	---	--	---	------	----------	--	----	--------

Příloha r
 Variat
 D

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 54N19/02

Datum tisku: 6.6.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

část	326	1	2	28	1.8.2019	61	0,55
Celkem za katastr				6995			136,82
Katastr: Potočiště							
	106	6	2	307	1.7.2019	92	10,78
Celkem za katastr				307			10,78
Katastr: Povodí							
část	326		2	1191	1.7.2019	92	34,87
Celkem za katastr				1191			34,87
Katastr: Tršnice							
část	22	1	2	311	1.7.2019	92	8,90
Celkem za katastr				311			8,90
Celkem stávající parcely				18150			429,53
Celkem							430

Příloha pachtovní smlouvy č. 54N19/02

Variabilní symbol: 5411902 Uzavřeno: 4.6.2019 Roční pacht: 1 982 Kč
Datum tisku: 6.6.2019 Účinná od: 1.7.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Česká agrární společnost s r.o.	Lipová 71, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Doubrava u Lipové											
část	475			2	14	10002	pc/ha	35 300,00	83	2,2	6,45
Celkem za katastr									83		6,45
Katastr: Doubrava u Milhostova											
	28			2	14	10002	pc/ha	57 600,00	395	2,2	50,05
Celkem za katastr									395		50,05
Katastr: Dvorek											
část	515			2	14	10002	pc/ha	53 000,00	107	2,2	12,48
Celkem za katastr									107		12,48
Katastr: Horní Dvory											
	340	11		2	7	10002	pc/ha	58 900,00	1 918	2,2	248,53
Celkem za katastr									1 918		248,53
Katastr: Horní Ves u Třebeně											
část	97			2	14	10002	pc/ha	50 100,00	40	2,2	4,41
Celkem za katastr									40		4,41
Katastr: Cheb											
	3008	1		2	14	10002	pc/ha	50 300,00	238	2,2	26,34
část	3009	4		2	7	10002	pc/ha	50 300,00	156	2,2	17,26
Celkem za katastr									394		43,60
Katastr: Mechová											
	383	5		2	2	10002	pc/ha	37 600,00	492	2,2	40,70
	383	6		2	2	10002	pc/ha	37 600,00	2 161	2,2	178,76
	383	8		2	2	10002	pc/ha	37 600,00	2 259	2,2	186,86
Celkem za katastr									4 912		406,32
Katastr: Milhostov											
část	303	6		2	14	10002	pc/ha	53 200,00	1 497	2,2	175,21
Celkem za katastr									1 497		175,21
Katastr: Mokřina											
	289	2		2	2	10002	pc/ha	53 200,00	6 967	2,2	815,42
část	326	1		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	28	2,2	3,28

Příloha pachtovní smlouvy č. 54N19/02

Variabilní symbol: 5411902 Uzavřeno: 4.6.2019 Roční pacht: 1 982 Kč
Datum tisku: 6.6.2019 Účinná od: 1.7.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									6 995		818,69
Katastr: Potočiště											
	106		6		2	2	10002 pc/ha	63 300,00	307	2,2	42,75
Celkem za katastr									307		42,75
Katastr: Povodí											
část	326			2	14		10002 pc/ha	52 800,00	1 191	2,2	138,35
Celkem za katastr									1 191		138,35
Katastr: Tršnice											
část	22		1		2	14	10002 pc/ha	51 600,00	311	2,2	35,30
Celkem za katastr									311		35,30
Celkem									18 150		1 982

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²