Č.j.: 159053/2024/105/Krop

 UID: spuess920a7392

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná *Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.* ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Společenství vlastníků Slavče 30**

sídlo: Slavče č.p. 30, 373 21 Slavče

IČO: 26065185

zapsána v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl S, vložka 1436

osoby oprávněné jednat za společenství vlastníků: Blanka Cimlerová, předsedkyně

 Alexandra Jeřábek Lacková, místopředsedkyně

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**

**č. 24N24/05**

### Čl. I

Uživatel nemovitýchvěcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku | Užívá od - do |
| Slavče  | Slavče u Trhových Svinů | KN st. | 90 | 257 m2 | Zastavěná plocha a nádvoří | 1.10.2016 – 31.5.2024 |
| Slavče  | Slavče u Trhových Svinů | KN | Část 9/1 | 85 m2 | Ostatní plocha | 1.6.2003 – 31.5.2024 |

## se zavazuje za jejich užívání zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“)

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí **41314,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatisíctřistačtrnáct korun českých).

*Výpočet:*

*Pozemek KN st. 90:*

2827,-Kč/rok (257 m2 x 11 Kč/m2) : 365 dní/rok x 2799 dní (od 1.10.2016 do 31.5.2024)

Pozemek KN 9/1:

935,-Kč/rok (85 m2 x 11 Kč/m2) : 365 dní/rok x 7665 dní (od 1.3.2003 do 31.5.2024)

### Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou** **úhradu 41314,- Kč** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **50016-3723001/0710** **variabilní symbol 2412405** do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání včetně náhrady za zaplacenou daň z nemovitých věcí, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2412405.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní/nájemní smlouvě č. 24N24/05, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Státní pozemkový úřadjako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Účastníci této dohody se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. VI**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VII**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v

registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

**Čl. VIII**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 07.05.2024

…………………………………. ……………………………………….

*Ing. Eva Schmidtmajerová, CSC. Blanka Cimlerová*

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro

Jihočeský kraj

 ..…………………………………….

 *Alexandra Jeřábek Lacková*

 uživatel

Za správnost: *Vlastimila Kropáčková*

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 10.05.2024

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Ing. Monika Fiktusová

V Českých Budějovicích dne 10.05.2024 …………………………………..

  *Ing. Monika Fiktusová*