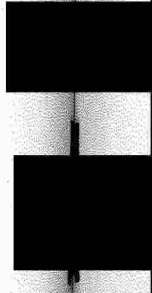
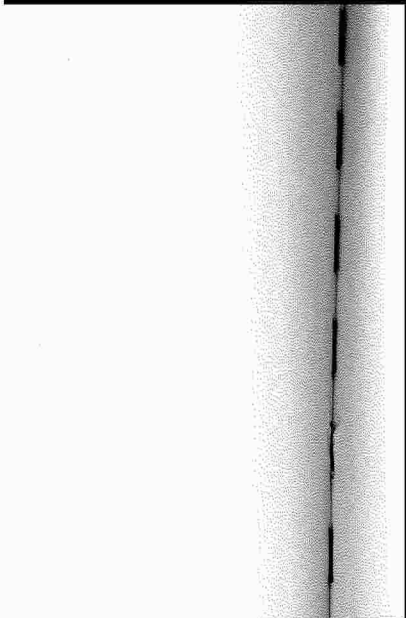


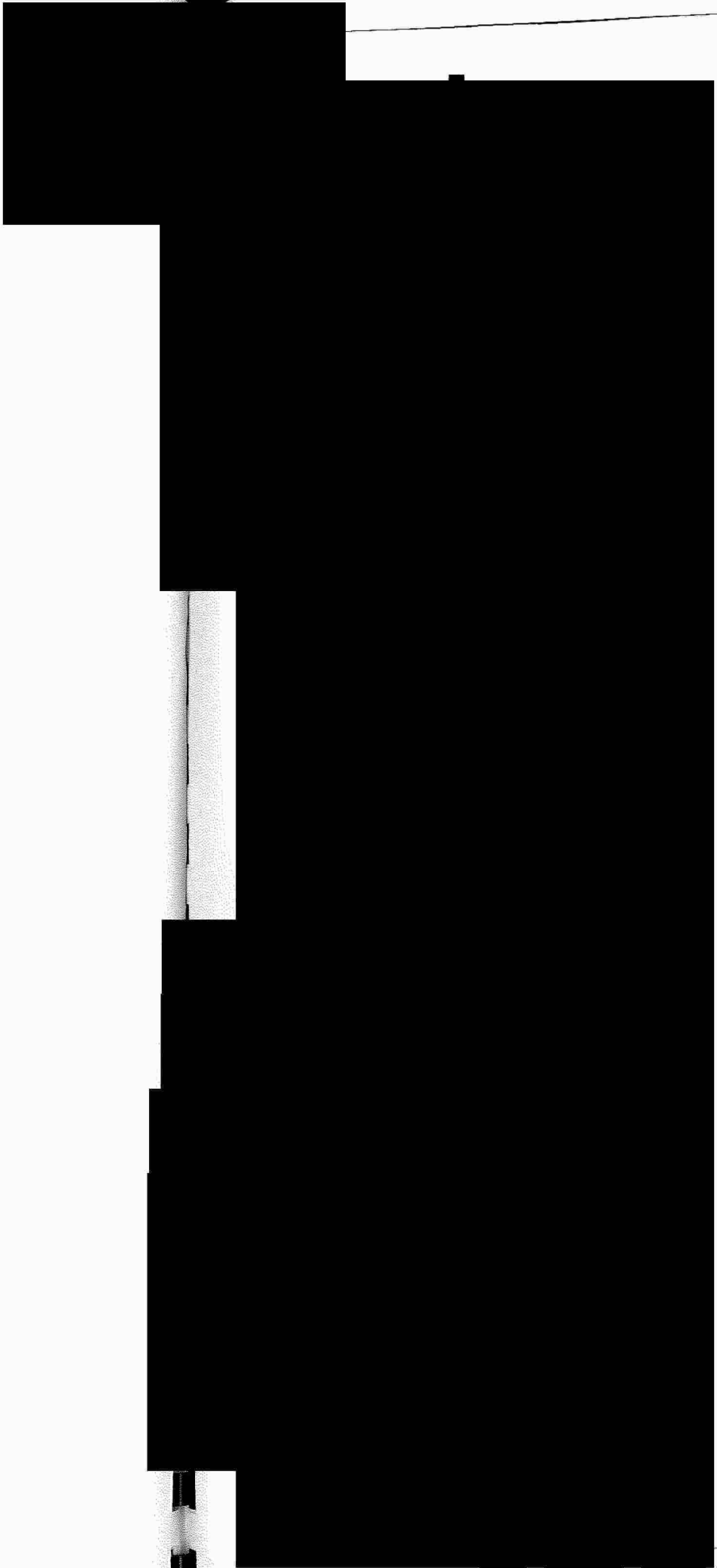
Příloha 12

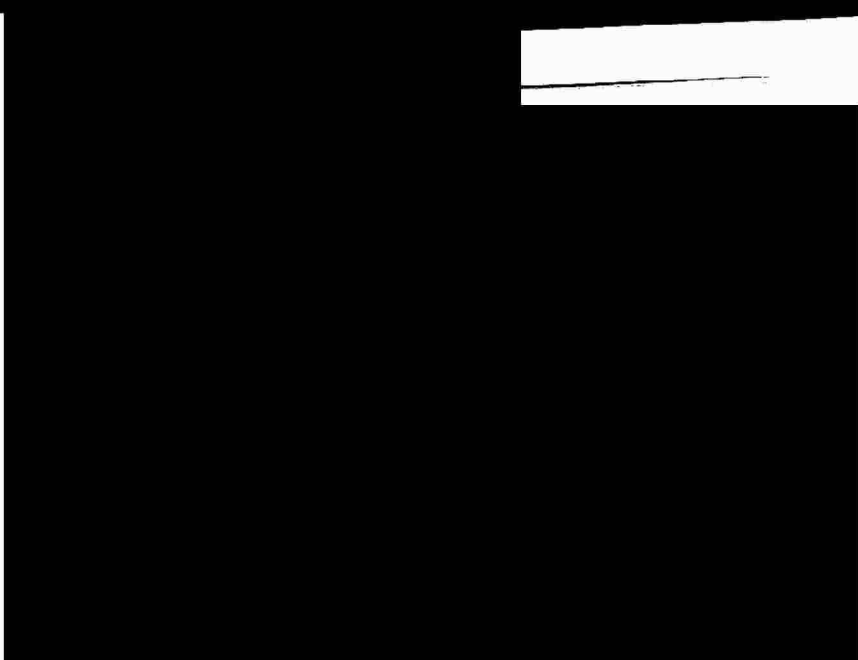
Zařizovací práce Nájemce

Ve znění projektové dokumentace pro stavební povolení odevzdané Nájemcem dne 6.3.2014
(viz příložené CD)



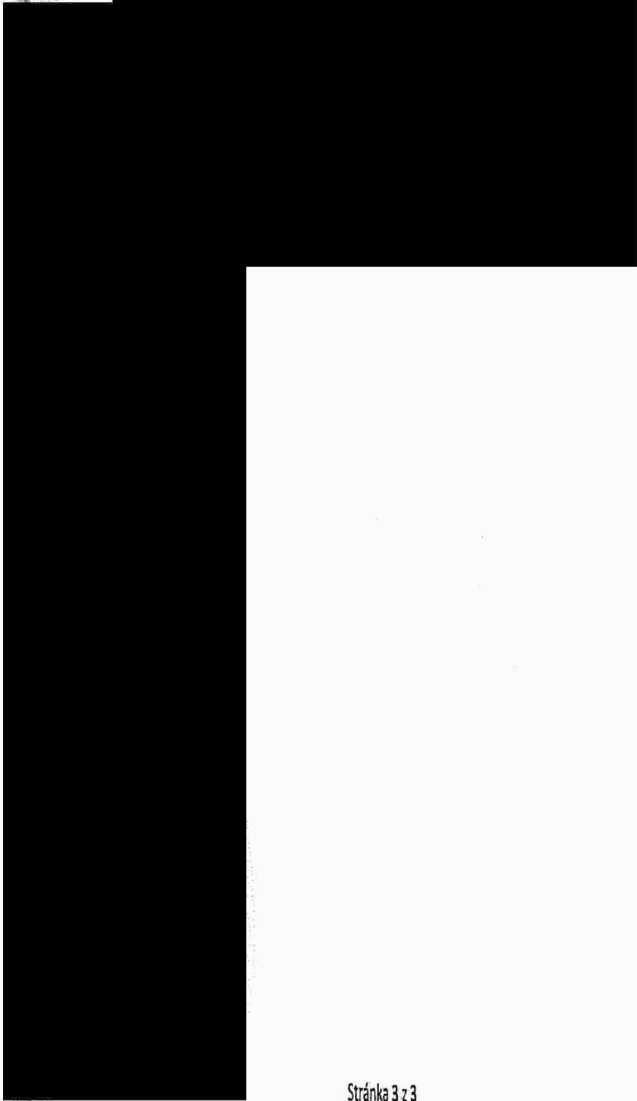
Galena





V

J
F



Stránka 3 z 3

Nákres tras pro přepravu zboží a materiálu do a z Prostor

Vzor smlouvy o odepisování Technického zhodnocení nájemce

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovitosti:

Adresa/sídlo:

Jednatel/zastoupen:

IČ:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Česká pošta, s.p.

Sídlo:

Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

Jednatel/zastoupen:

IČ:

47114983

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č.p. , umístěné na pozemku p.č. , v k.ú. , obci , jak je zapsáno na listu vlastnictví č. vedeném u Katastrálního úřadu pro , Katastrálního pracoviště (dále jen jako „Nemovitost“), se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím této nemovitosti souvisí.

1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou nájemní smlouvou ze dne ve znění Dodatku č. ze dne , Dodatku č. ze dne (dále jen „Nájemní smlouva“) nebytové prostory obchodu č. R.B.02.06 ve výše uvedené Nemovitosti (dále jen „Prostory“) za účelem provozování pošty.

II. Předmět smlouvy

2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy Prostor, které spočívaly v . Celková hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila xxxx Kč a byla Nájemcem Pronajímateli prokazatelně doložena.

2.2. Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení Prostor činily .- Kč. Technické zhodnocení bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem ke dni (dále jen „Rozhodný den“).

2.3. Pronajímatel souhlasí s odepisováním výše uvedeného provedeného technického zhodnocení Nemovitosti Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem, za podmíněk stanovených v článku 13 Přílohy 2 Nájemní smlouvy. Současně Pronajímatel prohlašuje, že technické zhodnocení dle bodu 2.2. této smlouvy v součtu s dalším technickým zhodnocením provedeným na Nemovitosti v roce překročilo/nepřekročilo hodnotu 40 tis. Kč za rok kalendářní rok uvedenou v § 33 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění. **[Uvedené ustanovení se do smlouvy uvede pouze v tom případě, že hodnota TZ provedeného ČP bude nižší než 40 tis. Kč – jinak je bezpředmětná.]**

2.4. Pronajímatel, jakožto vlastník Nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje.

2.5. Pronajímatel současně prohlašuje, že Nemovitost je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do odpisové skupiny č. .

2.6. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení Nájemcem je upraven v článku 13 Přílohy 2 Nájemní smlouvy.

III. Závěrečná ujednání

3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

3.2. Jakékoliv změny, či dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číselovaných dodatků.

3.3. Tato Smlouva se řídí českým právem.

3.4. Jakékoliv spory týkající se této Smlouvy, nebo vzniklé v souvislosti s ní, budou rozhodnuty soudy České republiky. Místně příslušným okresním soudem bude Obvodní soud pro Prahu 2 a místně příslušným krajským soudem bude Městský soud v Praze.

3.5. Zástupci obou stran smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

3.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Praze dne:

V Praze dne:

za Pronajímatele:

za Nájemce:

.....
Obchodní firma
Identifikace podepisující osoby

.....
Česká pošta, s. p.
Identifikace podepisující osoby

Schválení Projektové dokumentace

