**SMLOUVA**

na zhotovení projektové dokumentace ve stupni k územnímu řízení, stavebnímu povolení včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr

ČÁST A

Obecná ustanovení

**Článek I**

**Smluvní strany**

**Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405**

se sídlem: Wilsonova 405, 392 01 Soběslav

IČO: 72549572

DIČ: CZ72549572

zastoupený: Ing. Darja Bártová, ředitelka školy

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 214525937/0300

*objednatel*

**A-Z EKO ateliér s.r.o.**

se sídlem: Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav

IČO: 05097681

DIČ: CZ05097681

zastoupený: ve věcech smluvních i technických, Ing. Jan Líkař, stav. Vladimír Líkař

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 274872957/0300

*zhotovitel*

**Článek II.**

**Základní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na zhotovení projektové dokumentace stupeň k územnímu řízení, stavebnímu povolení včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

**Článek III.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na akci: Multifuknční sportoviště v areálu SŠŘ a ZŠ Soběslav, ulice Jiráskova (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílo má následující části a rozsah:
3. **Projektová dokumentace k územnímu řízení, stavebnímu povolení, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.**

Bude zpracována nejméně v rozsahu základních výkonů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude korespondovat s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.., o dokumentaci staveb. Zajištění souvisejících podkladů pro zpracování dokumentace je povinností zhotovitele a tato činnost je součástí plnění projektu pro stavební povolení.

Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány. Součástí předmětu plnění je součinnost při projednání a získání stavebního povolení a zapracování případných připomínek a změn z tohoto projednání do finální podoby projektové dokumentace.

**Požadované výstupy**: Finální DSP (po zapracování připomínek z projednání) - 3 x v tištěné formě, 2 x CD nebo DVD ROM ve formátu PDF.

1. **Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení a získání pravomocného stavebního povolení (SP).**

Projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, obstarání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy, vypracování a podání žádosti o stavební povolení. Výsledkem musí být vydání stavebního povolení.

**Článek IV.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen dílo řádně provést a předat ho objednateli v následujících termínech:
   1. Řádně provedený čistopis dokumentace pro stavební povolení (DSP) **do 10 - ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy**
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Termínem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.
4. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen:
   1. dojde-li k přerušení prací zhotovitelena základě písemného pokynu objednatele,
   2. dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek či překážky ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.
5. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.

**Článek V.**

**Předání a převzetí díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele.
2. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:
4. identifikační údaje obou smluvních stran
5. předmět plnění
6. počet ks paré předávané dokumentace
7. datum a podpis obou smluvních stran
8. Součástí díla je vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

**Článek VI.**

**Provádění díla, práva a povinnosti stran**

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen
3. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
4. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
5. provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
6. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkající se díla,
7. písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat,
8. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se  souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
9. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

**Článek VII.**

**Cena za dílo pro část B**

* 1. Cena za dílo je stanovena ve výši:

Dokumentace DSP ..…………………. 244 000,00 Kč

Zajištění SP 4 000,00 Kč

Cena bez DPH …………………… 248 000,00 Kč

DPH 21% .…………………. 52 080,00 Kč

**Smluvní cena díla vč. DPH ..…………………… 300 080,00 Kč**

* 1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
  2. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
  3. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění**.** Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**Článek VIII.**

**Platební podmínky**

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel

vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí dle článku V. této

smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.

1. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:

* po předání DSP ve výši 100 % z celkové ceny díla dle čl. VII bod 1 smlouvy,

1. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
2. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu

objednatele ve prospěch zhotovitele.

1. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,

DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou

fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k

provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana

provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní

straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení

nově vyhotovené faktury objednateli.

1. Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho místně příslušnému správci daně na jeho osobní depozitní účet.

**Článek IX.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li

smlouva jinak.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to

v plném rozsahu.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

**Článek X.**

**Odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem nebo do

vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu realizovanou podle předmětné projektové dokumentace.

1. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
2. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady***.***

**Článek XI.**

**Sankční ujednání**

1. Dojde-li k navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, a to z důvodu prokazatelných vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu

* ve výši 10% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5% včetně,

- ve výši 20% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5% do 10% včetně,

- ve výši 30% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10%.

1. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku prokazatelných vad zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli náhradu újmy, která mu tímto vznikla.
2. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na revizi zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo jednostranně započíst vůči fakturované ceně za dílo dle této smlouvy zhotovitelem, je-li to možné.
3. Za prokazatelné vady se nepovažují vady spočívající v okolnostech, jež nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit či ovlivnit, zejména poloha inženýrských sítí, která po odkrytí neodpovídá podkladům poskytnutým správci či vlastníky těchto sítí; jiný stav a kvalita podloží po odkrytí při současném dodržení postupů stanovených v technických předpisech ČSN, při stavebních úpravách dokončených staveb stav a kvalita skrytých konstrukcí, které nebylo možno ověřit; provádění archeologického průzkumu; realizace dopravně inženýrských opatření odlišně od projektové dokumentace; změna nákladů na opravy objízdných tras dle skutečného opotřebení vozovek po dobu trvání dopravně inženýrských opatření.
4. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s předáním díla se nepovažuje, pokud je toto prodlení způsobeno okolnostmi, jež neleží na straně zhotovitele a zhotovitel je nemůže ovlivnit, např. nedodržení lhůt ze strany DOSS při podávání vyjádření a stanovisek či vydávání rozhodnutí ve věci stavby dle projektové dokumentace nebo nedostatek součinnosti objednatele, Zhotovitel je však povinen objednateli doložit, že při dodržení správních lhůt či řádné součinnosti objednatele by dílo odevzdal včas.
5. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti sjednané v článku VI odst. 2 písm. d) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
7. V případě porušení povinnosti dle článku VI odst. 2 písm. e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslaného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
9. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. XII. odst. 3 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
10. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

12. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.

13. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.

14. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

15. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

**Článek XII.**

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
  2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
  3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu   
     s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
  4. Za podstatné porušení smlouvy se nepovažuje prodlení s předáním díla, pokud je toto prodlení způsobeno okolnostmi, jež neleží na straně zhotovitele a zhotovitel je nemůže ovlivnit ve smyslu čl.XI odst. 5, druhá věta této smlouvy o dílo.
  5. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla.
  6. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
  7. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
  8. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

**Článek XIII.**

**Další ujednání**

* 1. Zhotovitel je povinen zvát na technické rady nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, zástupce dotčených obcí, budoucí provozovatele, správce objektů a SÚS Jihočeského kraje a jejích závodů v daném okresu.
  2. Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí   
     v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto případné práce přesahující rámec této smlouvy budou hrazeny samostatně.
  3. Osoba zhotovitele určená k jednání ve věcech technických:

Ing. Jan Líkař, stav. Vladimír Líkař,

tel.:, e-mail:

ČÁST C

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tuto smlouvu je povinen zveřejnit v registru smluv objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
5. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech:

smluvních: Ing. Jan Líkař, stav. Vladimír Líkař

technických: Ing. Jan Líkař, stav. Vladimír Líkař

1. Dojde-li ke změně osoby zde uvedené, je příslušná smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.  Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
4. Právní vztahy touto smlouvu neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva obsahuje 8. stran textu.

|  |  |
| --- | --- |
| V Soběslavi dne 07. 05. 2024 | V Soběslavi dne 07. 05. 2024 |
| Objednatel  Ing. Darja Bártová  ředitelka školy | Zhotovitel  Ing. Jan Líkař  Jednatel společnosti |