



Reg. č.: 777 23 003317

SMLOUVA O ÚVĚRU

MONETA Money Bank, a. s.

Sídlo: Vyskočilova 1442/1b, PSČ 140 28, Praha 4, Michle

IČ 256 72 720

zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5403

(dále jen „Banka“)

a

Obec Přívrat

Sídlo: Přívrat 11, PSČ 560 02

IČ 008 53 984

(dále jen „Klient“)

se dohodli takto:

Článek I Úvodní ustanovení

1. Tuto Smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“) uzavírá Banka jako úvěrující a Klient jako úvěrovaný. Banka se zavazuje poskytovat Klientovi peněžní prostředky na dobu a ve výši dále sjednané a Klient se zavazuje Bance poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit z nich úroky.
2. Je-li ve Smlouvě ujednáno též provedení obstarání záležitostí Klienta Bankou, má se za to, že Banka na sebe obstarání záležitostí bere a Klient je povinen zaplatit Bance za provedení příkazu odměnu. Její výše je sjednána ve Smlouvě nebo může být stanovena v Sazebníku. Sazebník je Uveřejněn na internetových stránkách Banky.
3. Záležitosti výslovně neupravené ve Smlouvě se řídí Produktovými podmínkami Komerčního bankovníctví (dále jen „PPKB“) a Všeobecnými produktovými podmínkami (dále jen „Podmínky“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy. PPKB a Podmínky jsou Uveřejněny na internetových stránkách Banky. Pojmy psané ve Smlouvě velkými počátečními písmeny, nejsou-li zde definovány jinak, mají význam, který jim je přiřazen v PPKB nebo v Podmínkách. Klient prohlašuje, že se seznámil s PPKB a Podmínkami, byly mu vysvětleny, porozuměl jim a s jejich obsahem souhlasí.

Článek II Podmínky úvěru

1. **Jistina úvěru:** 10 000 000,-- Kč (slovy Desetmilionůkorunčeských).
2. **Účel úvěru:** Rekonstrukce budovy č.p. 11 v k. ú. Přívrat, na pozemku stavební parcele číslo 42 (dále jen "Objekt úvěru").

3. **Způsob čerpání úvěru:**

- a) Banka poskytne peněžní prostředky ve výši bez DPH převodem na účet zhotovitele / zhotovitelů na základě žádosti o čerpání úvěru doložené kopiemi smlouvy o dílo a příslušných faktur dokládajících účel úvěru.

4. **První den, ve kterém může Klient čerpat úvěr:** Pracovní den, ve kterém budou splněny veškeré odkládací podmínky pro danou tranši.

5. **Poslední den, ve kterém může Klient čerpat úvěr: 31. března 2025.**

- 6. Pokud Klient nezahájí čerpání úvěru nebo nevyčerpá alespoň 80 % jistiny úvěru, zavazuje se uhradit Bance Poplatek za nezapočaté čerpání nebo nedočerpání úvěru se splátkovým kalendářem. Poplatek je splatný poslední den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nastane poslední den, ve kterém může Klient čerpat úvěr.

Článek III

Odkládací podmínky čerpání úvěru

1. **Obecné odkládací podmínky:**

- a) Úhrada Poplatků souvisejících s poskytnutím úvěru.
- b) Předložení originálu nebo úředně ověřené kopie Souhlasu zastupitelstva obce s úvěrovou smlouvou, zajištěním a pověřením starosty k podpisu této smlouvy.
- c) Předložení originálu nebo úředně ověřené kopie stavebního povolení pro stavbu Objektu úvěru s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci nebo doložení ohlášení stavebních prací příslušnému stavebnímu úřadu.
- d) Předložení originálu nebo úředně ověřené kopie platné a účinné smlouvy o dílo na výstavbu Objektu úvěru.
- e) Předložení originálu nebo úředně ověřené kopie položkového rozpočtu k Objektu úvěru Bance.
- f) Doložení úhrady části investičních nákladů na financování Objektu úvěru v minimální výši 3 600 000,-- Kč z vlastních zdrojů Klienta provedené nejdéle 1 rok přede dnem požadovaného čerpání.

2. **Odkládací podmínky pro čerpání úvěru převyšující částku 5 000 000,-- Kč:**

- a) Kladný výsledek Kontroly podmínek, která bude provedena Pracovníkem Banky. Předmětem kontroly bude prověření souladu mezi vyčerpanou částkou úvěru dle Smlouvy na rekonstrukci Objektu úvěru a skutečným stavem Objektu úvěru.

Článek IV

Vrácení peněžních prostředků, úroky a Poplatky

1. **Splatnost jistiny úvěru:**

- a) Konečná splatnost jistiny úvěru: **20. prosince 2043.**
- b) Splátkový kalendář:

Pravidelné měsíční splátky vždy k 20. dni v měsíci od 20. ledna 2025 do 20. listopadu 2043 (tj. 227 splátek), každá ve výši 43 860,-- Kč a poslední splátka proběhne dne 20. prosince 2043 ve výši 43 780,-- Kč.

2. **Pevná úroková sazba pro první úrokové období činí: 3,95 % p. a.**
3. **Úrokové období:** První úrokové období počíná běžet od Data 1. čerpání a skončí dne 26. března 2027. Poslední úrokové období končí ke dni poslední splátky jistiny. Délka dalších úrokových období, pokud se Klient s Bankou nedohodne jinak, bude **3 roky**.
Pro změnu úrokové sazby se použije ujednání PPKB o změně úrokové sazby.
4. **Splatnost úroků:** K poslednímu dni kalendářního měsíce.
Úroky jsou Bankou účtovány průběžně s tím, že se při úročení používá úročící schéma: rok = 365 dnů / měsíc = skutečný počet dnů v měsíci.
5. **Úroky z prodlení:** Ve výši Vyhlašované úrokové sazby Uveřejněné v Úrokovém lístku.
6. **Poplatky související s poskytnutím úvěru:**
 - a) Poplatek za podání žádosti o úvěr ve výši: 0,-- Kč.
 - b) Poplatek za poskytnutí úvěru (uzavření Smlouvy) ve výši: 0,-- Kč.
 - c) Poplatek za správu pohledávky Banky a vedení Úvěrového účtu ve výši: 200,-- Kč za každý započatý měsíc.
 - d) Úvěrová provize ve výši: 0,00 % p. a. (ročně) z nečerpané části jistiny úvěru dle Smlouvy. Provizi bude Banka Klientovi účtovat měsíčně do dne posledního čerpání úvěru uvedeného v čl. II, odst. 5 Smlouvy nebo do dne, ve kterém bude jistina úvěru dle čl. II, odst. 1 Smlouvy vyčerpána v plné výši, podle toho, která situace nastane dříve. Splatnost provize je vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

Poplatky uvedené v písm. a) a b) tohoto odstavce Smlouvy jsou splatné ke dni uzavření Smlouvy,
a dále Poplatky uvedené v Sazebníku.
7. **Způsob splácení jistiny, úroků a Poplatků:** Klient Banku výslovně zmocňuje, aby splátky úvěru, jeho příslušenství, jakož i úhrady Poplatků a případných smluvních pokut, prováděla formou zápočtu, a to přednostně prostřednictvím Běžného účtu uvedeného ve Smlouvě. Podrobnosti způsobu splácení jsou sjednány v PPKB.

Článek V Zajištění úvěru

1. **Nesjednává se.**

Článek VI Správa úvěru

1. **Specifikace Běžného účtu nebo účtu jiné osoby, v jehož prospěch bude provedeno čerpání úvěru:** v souladu s čl. II odst. 3 Smlouvy.
2. **Specifikace Úvěrového účtu, na němž budou pohledávky Banky vyplývající ze Smlouvy evidovány:** 265868059/0600.
3. **Specifikace Běžného účtu, z něhož bude úvěr formou zápočtu přednostně splácen:** 295406664/0600.
4. **Místo pro zasílání písemností Klientovi, pokud se liší od údajů uvedených v záhlaví Smlouvy:** -----

5. **Specifikace adres Banky a způsobů komunikace Klienta s Bankou:**

MONETA Money Bank, a. s., číslo telefonu: 224 444 555, Obchodní místo: Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí 91, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Elektronická adresa: iveta.hodinova@moneta.cz

Označení datové schránky: MONETA Money Bank, a. s.

ID datové schránky: 3kpd8nk

Závazek předložit určitý dokument nebo doložit nastalou skutečnost, pokud Smlouva nepožaduje výslovně předání dokumentu, může být splněn i zasláním dokumentu v elektronické podobě ve formátu zpracovatelném Bankou na uvedenou elektronickou adresu Banky. Klient pro tento případ komunikace prohlašuje Bance, že zaslané dokumenty jsou autentické, úplné, pravé a pravdivé a představují jeho platná právní jednání nebo platná právní jednání třetích osob, nebyl změněn jejich obsah oproti originálu, ani nebyly jinak upravovány. Ujednání PPKB o dokumentech doručovaných Bance tímto není dotčeno.

6. **Zvláštní informační povinnosti Klienta nad rámec PPKB:**

- a) Klient se zavazuje předkládat Bance pravidelně čtvrtletní finanční výkazy Klienta, a to finanční výkazy za 4. čtvrtletí a 1. čtvrtletí do konce druhého měsíce následujícího čtvrtletí a finanční výkazy za 2. čtvrtletí a 3. čtvrtletí do konce prvního měsíce následujícího čtvrtletí. Závazek je splněn i doručením informací, které finanční výkazy obsahují, z datové schránky Klienta do datové schránky Banky.
- b) Klient se zavazuje Bance doručovat stejnopis přiznání k dani z příjmu včetně vlastní účetní závěrky v plném rozsahu, a to nejpozději do 30 dnů od uplynutí zákonné lhůty pro jeho podání. Závazek je splněn i doručením informací, které přiznání k dani z příjmu včetně vlastní účetní závěrky obsahují, z datové schránky Klienta do datové schránky Banky.

7. **Specifikace prohlášení, záruk a závazků Klienta nad rámec PPKB nebo Podmínek:**

- a) Klient je povinen zajistit zveřejnění v registru smluv těch smluv, jichž je smluvní stranou a u nichž to zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vyžaduje. Tyto smlouvy je oprávněna zveřejnit i Banka, pokud je smluvní stranou, k čemuž jí Klient dává výslovný souhlas. Sdělí-li Klient – povinná osoba Bance včas, že na něho dopadá některá z výjimek z povinnosti zveřejnění, Banka smlouvy nezveřejní. V takovém případě je oprávněna požadovat po Klientovi čestné prohlášení o tom, že na Klienta povinnost zveřejnění smluv nedopadá.

Článek VII Další ujednání

1. **Klient se zavazuje:**

- a) Předložit Bance nejpozději do 2 měsíců od data podpisu Smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy k budově Obecního úřadu Přívrat č.p. 11, která je součástí pozemku – stavební parcely číslo 42 v k. ú. Přívrat, včetně případných jejích dodatků, uzavřené s tuzemskou pojišťovnou spolu s potvrzením o úhradě pojistného.
- b) Předložit nejpozději do 31.03.2025 originál nebo úředně ověřenou kopii předávacího protokolu dokončené rekonstrukce Objektu úvěru.
- c) Předložit Bance nejpozději do 31.05.2025 originál nebo úředně ověřenou kopii kolaudačního souhlasu pro Objekt úvěru.

2. **Klient se zavazuje do doby zániku svých dluhů vůči Bance vyplývajících ze Smlouvy:**

- a) Zajistit od prvního dne hospodářského roku následujícího po podpisu Smlouvy na Běžných účtech kreditní obrat minimálně ve výši odpovídající 50,00 % tržeb za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb ve sledovaném období. Kreditním obratem se pro účely Smlouvy rozumí částky připisované ve prospěch Běžných účtů Klienta mimo obraty z úvěrových nebo jiných účtů vedených pro Klienta nebo pro Skupinu Klienta Bankou, z vnitřních účtů Banky a z běžných účtů Klienta nebo Skupiny Klienta, které budou Hodnocením či Kontrolou podmínek jako účty Klienta nebo Skupiny Klienta zjištěny.
- b) Nezvýšit své dluhy z úvěrových a leasingových smluv bez souhlasu Banky.
- c) Nezřídit zástavní právo ani zákaz zcizení a zatížení k Objektu úvěru.
- d) Provést každou změnu Smlouvy o dílo, jejímž předmětem bude sjednání zvýšení ceny díla, prodloužení doby zhotovení díla nebo změna platebních podmínek, pouze s písemným souhlasem Banky.

3. **Klient má právo:**

- a) Provést na konci každého úrokového období předčasnou splátku úvěru nebo jeho části bez povinnosti uhradit Bance Poplatek za předčasné splacení úvěru.

**Článek VIII
Závěrečná ujednání**

1. **Případ porušení a jeho následky:** Skutkové okolnosti Případů porušení jsou podrobně sjednány v Podmínkách a v PPKB, ve kterých jsou též uvedeny následky Případu porušení.
2. **Smluvní pokuta:** Klient je povinen zaplatit Bance smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč, a to za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti dle Smlouvy.

Dne 11.4.2024

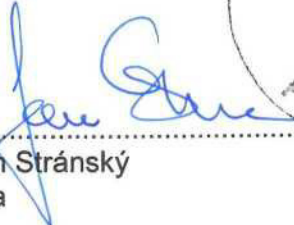
Banka:
MONETA Money Bank, a. s.


Iveta Hodinová
poradce pro firemní klientelu


Pavel Morong
junior bankéř pro firemní klientelu

Dne 11.4.2024

Klient:
Obec Přívrát


Ing. Jan Stránský
starosta



OBEC PŘÍVRÁT
IČO: 00853984
560 02 Česká Třebová