

SM/10108/2023/CP1

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 21**
Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
IČO: 00240923
Zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, starostou
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Název: **URBANstav s.r.o.**
Sídlo: Prosná 326, 190 11 Praha 9 - Běchovice
IČO: 08166650
Zastoupená: Pavlem Urbanem, jednatelem
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ A VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 11.5.2023 smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla zakázka „Péče o travnaté plochy – údržba zeleně 2023“ (dále jen „Smlouva“).
- 2) Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do 30.10.2023.
- 3) Na základě Smlouvy provedl zhotovitel pro objednatele několik dílčích plnění, konkrétně tři kompletní seče (v rámci zón I. až V. dle Smlouvy), dvě kompletní šintovnáni (v rámci zón I. až V. dle Smlouvy) a jednu seč, která byla provedena pouze v zónách I. a II. dle Smlouvy. Za uskutečněná dílčí plnění objednatel uhradil zhotoviteli řádně a včas odměnu dle Smlouvy.

II.

Sporná práva

- 1) Dne 27.12.2023 obdržel objednatel stanovisko zhotovitele, dle kterého zhotovitel požaduje uhradit vícenáklady na provedené seče, a to zejména z důvodu pozdního uzavření Smlouvy a zahájení první seče v době, kdy travnatý porost dosahoval takové výše, že sekání bylo technicky náročnější a vznikl z něj odpad v přibližně trojnásobném rozsahu. Dále zhotovitel namítal, že na základě nepřesných mapových podkladů a požadavků objednatele sekal po celou dobu trvání Smlouvy dle pokynu objednatele větší plochy, než bylo uvedeno v poptávkovém řízení. Z těchto důvodů požadoval zhotovitel, aby mu objednatel uhradil vícenáklady ve výši odpovídající sjednaným nákladům na kompletní jednu seč, tedy 123.750,- Kč + DPH.
- 2) Objednatel požadavek zhotovitele uvedený v předchozím odstavci této dohody neshledal jako důvodný. Zhotovitel se před uzavřením Smlouvy mohl s místem plnění seznámit a zohlednit případné zvýšené náklady za první seč v rámci své cenové nabídky. Stejně tak mohl zhotovitel v rámci poptávkového řízení vznést námitky proti odhadovanému rozsahu plnění, což neučinil. Zhotovitel rovněž neprokázal zvýšené náklady na odvoz bioodpadu či jiné další náklady.

Objednatel však uznává, že dle jeho požadavku zhotovitel sekal několik ploch, které nebyly součástí mapových podkladů ke Smlouvě.

- 3) Smluvní strany konstatují, že mají sporná práva vyplývající ze Smlouvy, zejména v otázce víceprací při plnění Smlouvy a jejich rozsahu, jakož i v otázce výše nároku na úhradu nákladů zhotovitele, přičemž obě strany mají zájem veškerá sporná práva ze Smlouvy nahradit závazky z této dohody.

III.

Dohoda o vypořádání vzájemných práv a povinností

- 1) Tuto dohodou o narovnání smluvní strany uzavírají v dobré víře s cílem upravit mezi sebou veškerá sporná práva a povinnosti vyplývající ze skutečností uvedených v čl. I. a II. této dohody nebo vztahy s nimi bezprostředně související. S ohledem na tyto skutečnosti se smluvní strany ve snaze předejít dalším nesrovnalostem nebo sporům ve smyslu § 1903 a násl. občanského zákoníku dohodly na narovnání všech sporných nároků a práv vyplývajících ze Smlouvy nebo s ní souvisejících a na jejich nahrazení novými závazky, uvedenými v následujících odstavcích tohoto článku této dohody. Touto dohodou jsou veškeré vzájemné majetkové vztahy související se Smlouvou s konečnou platností vypořádány a žádný z účastníků Smlouvy není oprávněn nad rámec této dohody vznést vůči druhé straně jakékoli další či nové nároky vyplývající ze Smlouvy.
- 2) Smluvní strany se tímto dohodly, že zhotovitel nad rámec Smlouvy provedl následující práce:
- prosekání stezky navazující na ulici Ježovickou, v úseku mezi ulicí Staroujezdská a cyklostezkou A50 navazující na ulici Oplanská v rámci první až třetí seče – původní předpoklad cca 500 m², sekáno třikrát v rozsahu cca 2.600 m², celkem tedy cca 6.300 m² navíc,
 - sekání plochy parku Zbyslavská v rámci první až třetí seče – původně nebylo předmětem plnění, sekáno třikrát v rozsahu cca 4500 m², celkem tedy cca 13.500 m² navíc.

Uvedené práce byly provedeny po domluvě s objednatelem, jejich provedení bylo doloženo ze strany zhotovitele fotografickou dokumentací či kontrolou na místě a zhotovitel tak má nárok na jejich úhradu.

- 3) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku na narovnání ve výši 49.580,- Kč, + DPH, která odpovídá odměně vyplývající ze Smlouvy za provedení seče v rozsahu cca 19.800 m², čímž budou veškeré nároky zhotovitele ze Smlouvy zcela a definitivně vyrovnány.
- 4) Objednatel se zavazuje zhotoviteli náklady uvedené v předchozím odstavci této dohody, tj. částku na narovnání uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a náležitosti dle daňových předpisů (zejm. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od data doručení řádně vystavené faktury objednateli na adresu faktury@praha21.cz. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5) Smluvní strany tímto prohlašují, že uzavřením této dohody a naplněním jejího účelu (tj. splněním předchozích ujednání této dohody, zejména úhradou částky na narovnání), jsou veškerá mezi smluvními stranami sporná práva, povinnosti a pohledávky, které vyplývají ze Smlouvy či s nimi bezprostředně souvisejí zcela vyrovnány a po uzavření této dohody nemají vůči sobě smluvní strany žádné jiné nároky bez ohledu na jejich povahu či výši, není-li stanoveno touto dohodou jinak. Smluvní strany prohlašují, že v době uzavření této dohody

nemají nad rámec této dohody vůči sobě žádná další sporná práva a nároky a pro případ, že by taková práva či nároky existovaly, se jich tímto výslovně vzdávají a žádná ze stran nemůže vznést jakékoliv nároky vůči druhé straně nad rámec této dohody.

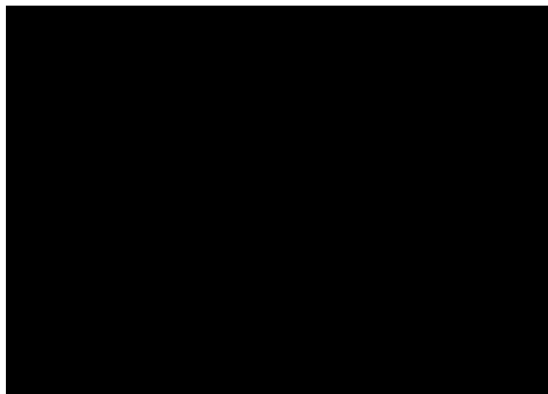
IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede objednatel.
- 3) Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.
- 4) V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná a účinná. Strany této dohody se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této dohody.
- 5) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6) Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, popř. oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje jediné a ucelené ujednání stran.

V Praze dne: 30.4.2024

V Praze dne: 16.4.2024



URBANstav
Prosná 326, 190
IČ 08166

URBANstav s.r.o.
Pavel Urban, jednatel