

Smlouva o dílo

uzavřena dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění později přijatých předpisů (dále jen „OZ“), mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

sp. zn. B 5402 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
zastoupená: Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva, a Liborem Fialou
členem představenstva
IČO: 256 72 541,
bankovní spojení: č. ú. Komerční banka, a.s., č. účtu: 115-5836140217/0100
č. smlouvy objednatele: 123/24

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Grant Thornton Appraisal services a.s.

sp. zn. B 23987 vedená Městským soudem v Praze
IČO: 27599582, DIČ CZ27599582
se sídlem: Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupená: společností FPro s.r.o., členem správní rady, kterou při výkonu funkce
zastupuje [REDACTED]
bankovní spojení: č. ú. 2105673235/2700

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je vypracování znaleckého posudku, jehož předmětem bude vyhodnocení, zda nabízená cena prodávajícím za část obchodního závodu společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o. se sídlem Rohanské nábřeží 678/25 Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 45241538 (dále také „JCD“) odpovídá ocenění obchodního závodu na úrovni odpovídající tržním podmínkám v dané době a na daném místě, (dále také jako „Dílo“). Pro úplnost se uvádí, že Dílo bude předloženo orgánům společnosti v rámci schvalování transakce v souladu s korporátním procesem, resp. Stanovami Objednatele.
2. Hmotným vyjádřením Díla je vytvoření a předání znaleckého posudku. Znalecký posudek bude vyhotoven ve dvou originálech, přičemž Objednateli bude předána jedno originální písemné vyhotovení znaleckého posudku v českém jazyce a jedna kopie znaleckého posudku v elektronické podobě na flash disku. Originální vyhotovení znaleckého posudku bude uloženo u Zhotovitele po zákonem stanovenou dobu.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za věcnou správnost Díla a za to, že při zpracování Díla nebudou nikterak dotčena práva třetích osob.

4. Není-li stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah mezi Objednatelům a Zhotovitelem kromě této Smlouvy o dílo také Všeobecnými obchodními podmínkami poskytování služeb společností Grant Thornton Appraisal services a.s., které jsou součástí Smlouvy jako její nedílná příloha (dále jen „**Smluvní podmínky**“).

Článek II. Odměna a platební podmínky

1. Za vypracování a předání Díla náleží Zhotoviteli odměna v celkové výši 300 000,- Kč bez DPH (slovy: třístatisíc korun českých).
2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Odměny podle odstavce 1 tohoto článku bude vyúčtována a uhrazena v souladu se Smluvními podmínkami na základě vystavených faktur.
4. Objednatel je povinen uhradit Poradci odměnu dle této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury), který je Zhotovitel oprávněn Objednatelovi vystavit na základě vzájemně schváleného předávacího protokolu a termínů stanovených v odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Datum splatnosti faktury bude 30 dní od data vystavení faktury.
5. V případě požadavku Objednatele na další dodatečné úkony (např. doplnění a upravení, případně vyjasnění Díla podle požadavků Objednatele, dodatečné vysvětlení nad rámec znaleckého posudku, výsledků v rámci soudního řízení, studium soudního spisu aj.) bude Objednateli za tyto úkony fakturována částka na základě hodinové sazby ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH a počtu skutečně odpracovaných hodin.
6. Zhotovitel může pro Objednatele vykonávat i další služby dle požadavků Objednatele nad rámec této Smlouvy. V takovém případě musí Objednatel danou službu objednat (objednávka formou e-mailové zprávy či telefonicky je pro tyto účely dostačující). Smlouva bude uzavřena v okamžiku, kdy Zhotovitel Objednateli písemně potvrdí (e-mailová forma je pro tyto účely dostačující) přijetí dané objednávky. Pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou na fixní odměně, bude Objednateli fakturována částka na základě hodinové sazby ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH a počtu skutečně odpracovaných hodin.
7. V případě, že (i) Zhotovitel je nebo byl ke kterémukoli dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této Smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo (ii) jakákoli úplata za zdanitelné plnění Zhotovitel podle této Smlouvy je splatná na jiný účet než účet Zhotovitel, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, potom je Objednatel oprávněn uhradit za Zhotovitel daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně. Závazky Objednatele se tím považují za splněné v částce uhrazené správcem daně a ke dni takové úhrady.
8. Zhotovitel se zavazuje zaslat fakturu Objednatelovi elektronicky. Všechny faktury musí být doručeny na adresu Objednatele: uctarna@thmp.cz, a to elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg.
9. Na fakturách Zhotovitel bude v údajích „Objednatel“ uvedeno: Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7, IČO: 256 72 541, DIČ: CZ25672541, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402.
10. Faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy a kopii akceptačního protokolu, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis osoby a specifický symbol, kterým je číslo Smlouvy Objednatele bez lomítka.
11. V souvislosti s výše uvedeným se Smluvní strany dohodly v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění později přijatých předpisů, s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.

Článek III. Termín plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen předat Dílo dle článku I. odstavce 1 této Smlouvy Objednateli do třech týdnů od předání pokladů nutných pro vypracování Díla, přičemž seznam požadovaných podkladů pro vypracování Díla bude Objednateli předán nejpozději v den podpisu této Smlouvy.
2. Po předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen doplnit a upravit, případně vyjasnit Dílo podle požadavků Objednatele.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje důsledně zachovávat důvěrnost všech neveřejných dokumentů, informací, okolností a údajů, které se dozvěděl v souvislosti s realizací Smlouvy, jakož i se samotnou činností Objednatele, a to v souladu se Smluvními podmínkami, právními předpisy a případnou smlouvou o mlčenlivosti.
2. Odpovědnost za škodu se řídí Smluvními podmínkami a příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel nenes odpovědnost za škody vzniklé Objednateli způsobené nepravdivostí nebo neúplností předaných podkladů, prodlením nebo pochybením Objednatele.
3. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému zpracování Díla, zejména poskytne nebo umožní Zhotoviteli získat potřebné podklady pro zpracování Díla, nejsou-li tyto veřejně dostupné.

Článek V. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ profesní odpovědnosti za škodu pojištěním s pojistným krytím až do výše **500.000.000,- Kč**.
2. Jestliže Zhotovitel poruší své povinnosti, a tím způsobí škodu Objednateli, zavazuje se zaplatit náhradu škody způsobenou tímto porušením v souladu s právními předpisy České republiky. Tato náhrada škody bude stanovena pouze ve výši škody přímo způsobené porušením povinností, nejvýše však do částky odpovídající trojnásobku ceny zaplacené Zhotoviteli za jednotlivou zakázku/dílčí smlouvu, v souvislosti s jejímž plněním byla způsobena škoda.
3. Podmínky odpovědnosti jsou blíže upraveny ve Smluvních podmínkách.

Článek VI. Obchodní sdělení

1. Objednatel podpisem této Smlouvy dává svůj prokazatelný souhlas ve smyslu zákona č. 480/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s využitím svého elektronického kontaktu nebo elektronického kontaktu svých zaměstnanců pro zasílání všeobecných informací o vývoji legislativy, nabídek služeb nebo podobných dokumentů, které by mohly být považovány za obchodní sdělení. Objednatel může tento souhlas kdykoliv odvolat zasláním písemné či elektronické zprávy Objednateli. Zhotoviteli ani Objednateli z poskytnutí těchto informací, nabídek nebo obdobných dokumentů nevznikají žádné povinnosti ani odpovědnost a informace obsažené v těchto dokumentech se nepovažují za službu poskytnutou na základě Smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel. V případě elektronického vyhotovení této Smlouvy vznikne jedno vyhotovení této Smlouvy elektronicky podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran této Smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato Smlouva (jakož i její dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim byl již před uzavřením této smlouvy znám rozsah plnění, jejichž poskytování bylo důvodem pro uzavření této Smlouvy. S ohledem na tuto skutečnost se Smluvní strany touto Smlouvou při poskytování plnění fakticky řídily již od uvedeného dne 5. 4. 2024, přičemž rovněž smluvní strany prohlašují, že dojde-li ke splnění vzájemných závazků za podmínek uvedených v této Smlouvě ani jedné z nich nevznikne bezdůvodné obohacení a veškerá plnění učiněná před uzavřením této Smlouvy mají smluvní strany za vypořádané.
5. Objednatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že obdržel znění Smluvních podmínek ve verzi 2024-2 a souhlasí s jejich ustanoveními, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných vzájemně odsouhlasených dodatků.
7. Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky. Pro všechny spory vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou jsou příslušné obecné soudy České republiky.
8. Kontaktní osobou za Objednatele je [REDACTED]
9. Adresa Objednatele pro doručování je Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7. Předmět Díla podle Smlouvy bude předán do rukou pana Tomáše Novotného, místopředsedy představenstva. Objednatel prohlašuje, že výše uvedená kontaktní osoba je oprávněna k přijímání písemností od Zhotovitele.
10. Kontaktní osobou za Zhotovitele je [REDACTED]
11. Kontaktní adresou Zhotovitele pro doručování písemností je:
Grant Thornton Appraisal services a.s., Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4.
12. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny Smlouvou, se řídí Smluvními podmínkami a dále občanským zákoníkem v platném znění a souvisejícími předpisy.
13. Objednatel potvrzuje, že byl výslovně upozorněn na obsah následujících ustanovení Smluvních podmínek, je si vědom jejich obsahu a nemá k nim žádné výhrady: čl. 2.5.4 Smluvních podmínek (při delším prodlení s úhradou odměny možnost zadržet výsledky činnosti Zhotovitelem), čl. 2.6 Smluvních podmínek (souhlas se zasíláním obchodních sdělení Objednateli), čl. 2.7 Smluvních podmínek (uvedení Objednatele v seznamu Objednatelů), čl. 2.9.2 (zákaz postoupení pohledávek Objednatelem, souhlas s postoupením smlouvy v rámci skupiny Grant Thornton po předchozím souhlasu Objednatele), a čl. 5.3.6 (vyloučení práva Objednatele požadovat po Zhotoviteli kompenzaci ušlého zisku nebo nepřímé škody), ustanovení čl. 5.3.6. Smluvních podmínek se neuplatní způsobili Zhotovitel svým úmyslným jednáním škodu či ušlý zisk. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení v čl. 4.2.1. Smluvních podmínek nebude aplikován a Zhotoviteli vzniká nárok na fakturaci, až po úplném předání dohodnutého Díla dle této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že nebude rovněž aplikován čl. 5.3.1. Smluvních podmínek, a tedy nebude náhrada škody, jakkoliv limitována. Zhotovitel se zproští odpovědnosti dle čl. 5.3.2 Smluvních podmínek pouze za předpokladu, že Klient trval na svém zadání i přes předchozí upozornění Zhotovitele. Zhotovitel bere na vědomí, že ustanovení čl.

4.2.3. Smluvních podmínek nebude aplikováno, vzhledem k tomu, že Objednatel neposkytuje zálohové platby.

14. V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě smluvní strany nahradí do 15 dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran takovéto neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, zdánlivého, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.

V dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Tomáš Novotný
místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....
FPro s.r.o., člen správní rady, jehož při výkonu funkce
zastupuje [REDACTED]

.....
Libor Fiala
člen představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.