Na všech podáních v této věci uvádějte jednací číslo soudu

# KRAJSKÝ SOUD V ÚSTÍ NAD LABEM

Národního odboje 1274, 400 92 Ústí nad Labem 50

tel.: 477 047 540-542, fax: 477 047 118, e-mail: [podatelna@ksoud.unl.justice.cz,](mailto:podatelna@ksoud.unl.justice.cz) IDDS: phgaba8

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ ENERGETICKÉHO AUDITU A PRŮKAZU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

**Česká republika - Krajský soud v Ústí nad Labem Sídlo: Národního odboje 1274**

**400 92 Ústí nad Labem**

**Zastoupena: JUDr. Lenkou Ceplovou - předsedkyní Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupenou pověřeným pracovníkem Ing. Janem Tobiášem, ředitelem správy soudu (Spr 2358/2023)**

**IČO: 00215708**

**bankovní spojení:**

**Kontaktní údaje: tel.: +420 477 047 111**

**e-mail:** [**podatelna@ksoud.unl.justice.cz**](mailto:podatelna@ksoud.unl.justice.cz) **datová schránka phgaba8**

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

# a

**Obchodní firma: EnergySim s.r.o.**

**Sídlo: Čs. armády 785/22, Bubeneč, 160 00 Praha 6**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 239563 zastoupena: Ing. Petr Kotek, Ph.D., jednatel**

IČ: **01512129 DIČ: CZ01512129**

**bankovní spojení:**

**e-mail:** [**praha@energysim.cz**](mailto:praha@energysim.cz) **datová schránka: 6q2smmq**

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

# Článek I

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro objednatele dílo dle specifikace uvedené v článku II této smlouvy a současně závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

# Článek II

**Specifikace předmětu díla a termíny dodání**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat **energetický audit a průkaz energetické náročnosti budovy** na budovu Krajského soudu v Ústí nad Labem - Národního odboje 1274, 400 92 Ústí nad Labem 50. Dílo bude provedeno v souladu s platnými normami, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 140/2021 Sb., o energetické auditu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a případnými dalšími

souvisejícími právními předpisy České republiky.

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
2. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.
3. Dílo dle bodu 1. smlouvy zhotovitel předá objednateli do 210 po sobě jdoucích kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
4. Zpracovaný EA a PENB budou předány objednateli ve dvou tištěných, autorizovaných výtiscích a 1x v digitální podobě na datovém nosiči.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu nepředvídatelných okolností (např. živelné pohromy, pandemická situace, atd.) může být doba předání díla prodloužena, a to o dobu nezbytně nutnou. Zhotovitel je povinen o výskytu nepředvídatelných skutečností neprodleně informovat pověřeného pracovníka objednatele, a to písemnou formou. K prodloužení termínu dokončení díla bude přistoupeno pouze za souhlasného stanoviska obou smluvních stran. O případném prodloužení bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek.

# Článek III

**Pověření pracovníci**

1.

2.

# Článek IV

**Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v čl. I. této smlouvy byla dohodnuta pevnou částkou v celkové výši **175 450 Kč** (slovy: **sto sedmdesát pět tisíc čtyři sta padesát korun českých**) včetně DPH. Tato smluvní cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
2. Rozpis ceny v Kč:
   * cena bez DPH **145 000 Kč** (slovy sto čtyřicet pět tisíc korun českých)
   * DPH **30 450 Kč** (slovy třicet tisíc čtyři sta padesát korun českých)
   * **celková cena vč. DPH 175 450 Kč** (slovy sto sedmdesát pět tisíc čtyři sta padesát korun českých)
3. Smluvní cena může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

# Článek V Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
2. Cena díla bude zaplacena na základě vystavené faktury po předání díla.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v době vystavení faktury, a její součástí musí být objednatelem potvrzený soupis skutečně provedených prací formou předávacího protokolu. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Splatnost faktury se stanovuje na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude doručena na adresu: KS Ústí nad Labem – Národního odboje 1274, 400 92 Ústí nad Labem 50, nebo do datové schránky objednatele.
5. Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
6. Den úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele v prospěch zhotovitele.

# Článek VI

**Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele, vady díla a záruky**

1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady

a informace potřebné k započetí prací.

1. Zhotovitel je povinen o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla a odpovídá za to, že předmět smlouvy „energetický audit a průkaz energetické náročnosti budov“ je zhotoven podle podmínek smlouvy a příslušných právních předpisů a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má energetický audit a průkaz energetické náročnosti budov

v době jeho předání objednateli nebo v záruční době.

1. Záruka na dodaný energetický audit a průkaz energetické náročnosti budov se sjednává na dobu jeho platnosti.
2. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu předmětu díla této smlouvy nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku.

# Článek VII Důvěrnost informací

1. Všechny informace, které se dozví zhotovitel v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou důvěrné povahy.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění dle této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly použity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro

potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.

1. Prodávající je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

# Článek VIII

**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. VI uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v čl. VII, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý případ takového porušení.
5. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnosti úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V smlouvy.

# Článek IX

**Podmínky odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
   1. zjištění závad při opakovaném předání plnění;
   2. opakované porušení povinností zhotovitele uvedených této smlouvě.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti.
4. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
6. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku, avšak nároky, které vznikly v souvislosti

s uzavřenou smlouvou:

* 1. ani jedna ze stran nebude vracet již přijaté plnění, ani se domáhat náhrady za ně, pokud jeho vydání není možné.
  2. strana, které bylo placeno, si ponechá celou přijatou částku, která je náhradou za poskytnuté plnění, náhradou v plném rozsahu a nemůže tak uplatňovat nárok na jakýkoliv doplatek či dorovnání.
  3. strana, která přijala plnění, za něž naopak zaplatila, si plnění ponechá s tím, že již proběhlou platbou jsou strany zcela a v plném rozsahu vyrovnány, nemůže tedy nárokovat vrácení žádné části již poskytnuté platby.

# Článek X

**Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání**

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
4. Informační povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění není touto smlouvou nijak omezena a zhotovitel nesmí za výkon této povinnosti objednatele, jakkoliv postihovat.
5. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
6. Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
8. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy
12. S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zhotovitel souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním osobních údajů, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci akce **„zhotovení energetického auditu a průkazu energetické náročnosti budovy - KS Ústí nad Labem – Národního odboje 1274, 400 92 Ústí nad Labem 50“.** Zhotovitel současně bere na vědomí, že po skončení smluvního vztahu či samotné realizaci budou jím poskytnuté osobní údaje, včetně listin, jež je obsahují uchovávány Krajským soudem v Ústí nad Labem po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů.
13. Zhotovitel v rámci výkonu smlouvy o dílo bude disponovat s údaji, pomocí nichž lze identifikovat fyzické osoby (zaměstnance) působící u Krajského soudu v Ústí nad Labem, a proto pro něj ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, v otázce shromažďování, zpracování a uchovávání osobních údajů získaných z realizace a výkonu smlouvy o dílo platí obdobně.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 „Cenová nabídka zhotovitele“

V Ústí nad Labem dne V Praze dne 02. 05. 2024