

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě

**Město Varnsdorf**, IČ: 261718, DIČ: CZ 261718  
se sídlem: Nám.E Beneše 470 PSČ: 407 47, Varnsdorf  
zastoupená: Jan Šimek, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-0921388329/0800

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

### UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Akcionář má v úmyslu jako investor realizoval stavbu vodního díla „**Varnsdorf, Hrádek, ul. Pohraniční Stráže, p.p.č.1346/2 - vodovod 21 RD**“, přičemž po dokončení díla se stal vlastníkem stavby (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“). Akcionář předpokládá, že vodohospodářský majetek po uvedení do zkušebního provozu či trvalého užívání pronajme Společnosti, a ta zajistí jeho provozování v dohodnutém období.
2. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku**“), v níž se Akcionář zaváže uzavřít se Společností smlouvu o příplatku mimo základní kapitál, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Akcionář jako budoucí prodávající a Společnost jako budoucí kupující se touto smlouvou zavazují uzavřít na základě písemné výzvy druhé smluvní strany smlouvu,

jejímž předmětem bude převod Vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost, a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“).

2. [Redacted text block]

3. S [Redacted text block]

4. [Redacted text block]

5. [Redacted text block]

6. [Redacted text block]

7. [Redacted text block]

8. [Redacted text block]

[Redacted text block]

### Článek III. Odkládací podmínky

1. [Redacted text block]
- (a) [Redacted text block]
- (b) [Redacted text block]
- (c) [Redacted text block]
- (d) [Redacted text block]
- (e) [Redacted text block]
- (f) [Redacted text block]
- (g) [Redacted text block]
- (h) [Redacted text block]

---

**Článek IV.  
Lhůta k uzavření Kupní smlouvy**

1. [REDACTED]

**Článek V.  
Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže
- (a) [REDACTED]
  - (b) [REDACTED]
2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy jestliže:
- (a) [REDACTED]
  - (b) [REDACTED]
  - (c) [REDACTED]
3. [REDACTED]

**Článek VI.  
Smluvní pokuty**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

## **Článek VII. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnost umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. odst. 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., jakož i veškeré přílohy (vyjma usnesení Zastupitelstva Akcionáře včetně záměru, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. X. odst. 7 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **Článek VIII. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## IX. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Společnost prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se Zásadami pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů Společnosti schválenými představenstvem Společnosti dne 25.7.2007.
3. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře radou města dne 11.4.2024 č.usnesení 144/2024, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

### Přílohy:

1. Návrh Kupní smlouvy
2. Kopie usnesení zastupitelstva, záměr
3. Návrh dohody o započtení pohledávek

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Varnsdorf dne 19. 04. 2024

Teplice dne 29-04-2024

Akcionář:

Společnost:

Jan Šimek

starosta

Město Varnsdorf



Město Varnsdorf  
(1)

Ing. Jan Zurek

ředitel odboru správy majetku

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689

ICO 49099469, DIČ CZ49099469

Verze 1.8

Smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouva budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo ZK (OSM) 7





## Příloha č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

**Kupní smlouva**

**Město Varnsdorf**, IČ: 00261718, DIČ: CZ 00261718  
se sídlem: **Nám.E Beneše 470 PSČ: 407 47, Varnsdorf**  
zastoupená: **Jan Šimek, starosta**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-0921388329/0800**

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: **Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50**  
spisová značka: **B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem**  
zastoupená: **Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100**

(dále také jako "**Kupující**" nebo „**SVS**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

**UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:  
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. **Prodávající je vlastníkem stavby „Varnsdorf, Hrádek, ul. Pohraniční Stráže,p.p.č.1346/2 - vodovod 21 RD“, tj. vodovodu o celkové délce \_\_\_\_\_ m a kanalizace o celkové délce \_\_\_\_\_ m a \_\_\_\_\_ (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, které vydal ..... je **Vodohospodářský majetek** provozuschopný. Zápis (dokumentace obsahující podrobnější popis **Vodohospodářského majetku**) o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis **Vodohospodářského majetku** tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.**

**Článek II.****Předmět smlouvy**

1. **Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou **Vodohospodářský majetek** patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat **Kupujícímu** a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a **Kupující** se zavazuje, že od **Prodávajícího** **Vodohospodářský majetek** převezme do svého vlastnictví a zaplatí **Prodávajícímu** za **Vodohospodářský majetek** (včetně výše uvedených pozemků a**

budov) kupní cenu, a to ve výši \_\_\_\_\_, -Kč bez DPH (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), (dále jen „Kupní cena“).

2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: ..... , zpracovaným .....

Smluvní strany prohlašují, že v případě, že zhojení výše uvedené vady či důsledky absence majetkoprávního vyrovnání způsobí SVS škodu, zavazuje se prodávající tuto škodu SVS nahradit v penězích, a to bez zbytečného odkladu na vyzvání ze strany SVS, nejpozději však do 60 kalendářních dnů. Pro vyloučení všech pochybností strany uvádějí, že výše popsaná vada či absence majetkoprávního vyrovnání, je právní vadou, kterou se zavazuje prodávající na vlastní náklady odstranit. Pokud bude vada odstraněna na náklady SVS, tyto náklady se zavazuje prodávající SVS nahradit v plné výši.

3. Na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím dne [ ] má Prodávající uzavřít s Kupujícím smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „Smlouva o příplatku“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu jako příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši [ ]<sup>1</sup> Kč (dále jen (dále jen "Peněžitý příplatek").

### Článek III.

#### Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši \_\_\_\_\_, -Kč bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že Kupující uhradil prodávajícímu část Kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_, -Kč bez DPH jako zálohu před uzavřením této smlouvy (dále také jako „záloha“).
3. Zůstatek Kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_, -Kč bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy (dále také jako „zůstatek“).
4. Pokud je Prodávající plátce DPH a prodáváný majetek je starší 5 let od kolaudace bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
5. V případě, že Prodávající je plátce DPH a prodáváný majetek je do 5 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupující na poskytnutí zůstatku Kupní ceny podle odst. 3 započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávající na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.

<sup>1</sup> Bude doplněna částka odpovídající rozdílu Kupní ceny a Zálohy, kterou Kupující zaplatil Prodávajícímu před uzavřením této smlouvy.

7. Při nezaplacení Kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě Prodávajícího, má Prodávající právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit.

#### **Článek IV. Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodlení Kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 3 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícím Kupujícímu.

#### **Článek V. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I týkající se výše příplatku, v čl. II týkající se výše kupní ceny a v čl. III jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **Článek VI. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny

*informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.*

2. *Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.*

## **Článek VII. Protikorupční doložka**

1. *Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).*
2. *Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:*
  - a) *neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
  - b) *nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,*
  - c) *neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,*
  - d) *úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
  - e) *nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,*
  - f) *zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.*
3. *Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:*
  - d) *Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),*
  - e) *Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,*
  - f) *další způsoby, které SVS aktuálně využívá.*
4. *SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.*

5. *SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.*
6. *Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.*

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V odst. 4 a odst. 6.*
2. *Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího (Zastupitelstvem obce) radou města dne                     , č. usnesení                     , což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Prodávajícího prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od                      do                      a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopii zveřejněného záměru, která tvoří součást přílohy č. 2 této smlouvy.*
3. *Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.*
4. *Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.*
5. *Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.*
6. *Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*

#### **Přílohy:**

1. *Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)*
2. *Kopie usnesení zastupitelstva, záměr*

*Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.*

Varnsdorf dne .....

Teplice dne .....

Prodávající:

Kupující:

Jan Šimek  
starosta  
Město Varnsdorf

Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)		<b>Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do majetku</b>	č.j.dle SK/MK <u>133/2022</u>
Datum převzetí: Viz.Smlouva		Název stavby: <b><u>Varnsdorf, Hrádek, ul. Pohraniční Stráže, p.p.č.1346/2 - vodovod 21 RD</u></b>	
Popis: -nedefinováno-			
Katastrální území: _____			
Kapacity získané: _____ m _____ ks			
Dosavadní vlastník: <b>Město Varnsdorf, IČ: 00261718</b>			
Povolení stavby: MěÚ Varnsdorf OŽP dne 19.7.2021 č.j. OŽP/1892/2021/SimII MUVA			
Kolaudace: _____ dne _____ č.j. _____ dne _____			
Vklad do katastru nemovitostí (dosavadní vlastník):			
Vklad věcných břemen (dosavadní vlastník):			

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání:			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:			
Další ujednání:			
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geometrického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK, a.s. Projektant: -nedefinováno- Zhotovitel stavby: -nedefinováno- Záruční doba končí dnem: _____			
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy			Kč _____,-
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	_____	_____	
Přejímající organizace SVS a.s.	_____	provozní inspektor	
Provozovatel SčVK	_____	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č.1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval:

*Příloha č.3 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a Smlouvě o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál*

### ***Dohoda o započtení pohledávek***

*Město Varnsdorf, IČ: 00261718, DIČ: CZ 00261718  
se sídlem: Nám.E Beneše 470 PSČ: 407 47, Varnsdorf  
zastoupená: Jan Šímek, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-0921388329/0800*

*(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné*

*a*

*Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Příkladová 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100*

*(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé*

*(společně dále také jako „smluvní strany“)*

**UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:**

#### ***Článek I. Úvodní ustanovení***

- 1. Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál č. ...., uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_, má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), splatnou dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_ (dále jen "Pohledávka Společnosti").*
- 2. Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku č. ...., uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši \_\_\_\_\_,- Kč, (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), splatnou dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_ (dále jen "Pohledávka Akcionáře"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dni podpisu této dohody v celém rozsahu splněn.*



## **Článek II.** **Započtení vzájemných pohledávek**

1. *Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých).*
2. *Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu.*
3. *Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých). Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst.2 této dohody.*

## **Článek III.** **Registr smluv**

1. *V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může dohodu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.*
2. *Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.*
3. *Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I a čl. II. této dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.*
5. *V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.*
6. *K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.*

#### Článek IV. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

#### V. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - a) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - b) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

4. *SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.*
5. *SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.*
6. *Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.*

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. *Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 4 a odst. 6.*
2. *Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího (Zastupitelstvem obce) dne \_\_\_\_\_, č. usnesení \_\_\_\_\_, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.*
3. *Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 3 vyhotovení dohody.*
4. *Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.*
5. *Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.*
6. *Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*

**Přílohy:**

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Varnsdorf dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Teplice dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Akcionář:

Společnost:

---

Jan Šimek  
starosta  
Město Varnsdorf

---

Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

## Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

**Město Varnsdorf**, IČ: 00261718, DIČ: CZ 00261718  
se sídlem: Nám.E Beneše 470 PSČ: 407 47, Varnsdorf  
zastoupená: Jan Šimek, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-0921388329/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

**UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:  
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy Smlouvou o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Smlouva o budoucí kupní smlouvě**“), v níž se Akcionář a Společnost zaváží uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. V souladu s podmínkami Smlouvy o budoucí kupní smlouvě má Společnost poskytnout Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy zálohu na kupní cenu za převod vodohospodářského majetku ve výši **472 350,-Kč** (dále jen „**Záloha**“).

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Akcionář se touto smlouvou zavazuje uzavřít na základě písemné výzvy Společnosti se Společností smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění do Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**"), a to s obsahovými náležitostmi a ve formě

odpovídající návrhu smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Smlouva o příplatku“).

2. [Redacted]

3. [Redacted]

4. [Redacted]

**Článek III.  
Odkládací podmínka**

1. [Redacted]

2. [Redacted]

**Článek IV.  
Lhůta k uzavření Smlouvy o příplatku**

1. [Redacted]

**Článek V.  
Odstoupení od smlouvy**

1. [Redacted]

2.

[REDACTED]

## Článek VI. Smluvní pokuty

1.

J [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

2.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

3.

[REDACTED]  
[REDACTED]

## Článek VII. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnost umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. odst. 2., 3., a 4., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., jakož i veškeré přílohy (vyjma usnesení Zastupitelstva, které jsou nedílnou součástí této smlouvy), jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### **Článek VIII. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

### **IX. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - c) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz).



- d) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- e) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
  5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
  6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

#### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí kupní smlouvě jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Smlouva nabývá účinnosti dle čl. VII odst. 4 a odst. 6.
3. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře radou města dne 11.4.2024, č.usnesení 144/2024, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Návrh smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (Smlouvy o příplatku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Varnsdorf dne 24. 04. 2024

Teplice dne 29-04-2024

Akcionář:

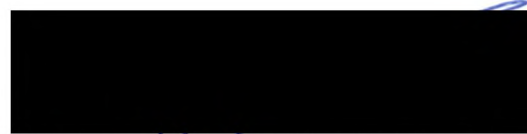
S[redacted]čnost:



Jan Simek  
starosta  
Město Varnsdorf



**Město Varnsdorf**  
(1)



Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přitkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469



Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

### **Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál**

**Město Varnsdorf**, IČ: 00261718, DIČ: CZ 00261718  
se sídlem: **Nám.E Beneše 470 PSČ: 407 47, Varnsdorf**  
zastoupená: **Jan Šimek, starosta**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-0921388329/0800**

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: **Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50**  
spisová značka: **B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem**  
zastoupená: **Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100**

(dále také jako "**Společnost**" nebo „**SVS**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

**UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku \_\_\_\_\_,-Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti, (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

#### **Článek II.**

##### **Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence**

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. *Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.*

### **Článek III.**

#### **Nakládání s peněžitým příplatkem**

1. *O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.*
2. *Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 2 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.*

### **Článek IV.**

#### **Smluvní pokuta**

1. *Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do .....-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.*

### **Článek V.**

#### **Registr smluv**

1. *V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, v čl. II. a v čl. III. jsou předmětem obchodního tajemství.*
4. *Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.*
5. *V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.*

6. *K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.*

#### **Článek VI. Ochrana osobních údajů**

1. *SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.*
2. *Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.*

#### **VII. Protikorupční doložka**

1. *Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).*
2. *Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:*
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,*
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,*
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,*
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.*
3. *Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:*
- a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),*

- b) *Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,*  
c) *další způsoby, které SVS aktuálně využívá.*

4. *SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.*
5. *SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.*
6. *Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.*

#### **Článek VIII.** **Závěrečná ustanovení**

1. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V odst. 4 a odst. 6.*
2. *Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře radou města dne \_\_\_\_\_, č. usnesení \_\_\_\_\_, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.*
3. *Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.*
4. *Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.*
5. *Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.*
6. *Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*

#### **Přílohy:**

1. *Kopie usnesení zastupitelstva*

---

*Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.*

*Varnsdorf dne* \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

*Teplíce dne* \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

*Akcionář:*

*Společnost:*

---

*Jan Šimek*  
*starosta*  
*Město Varnsdorf*

---

*Ing. Jan Zurek*  
*ředitel odboru správy majetku*  
*Severočeská vodárenská společnost a.s.*



**Město Varnsdorf**

nám. E. Beneše 470  
407 47 VARNSDORF  
Tel: +420 417 545 111  
varnsdorf@varnsdorf.cz  
<http://www.varnsdorf.cz>

Varnsdorf dne 18.04.2024

## **Informace o přijatém usnesení (výpis)**

**z 39. schůze Rady města Varnsdorf, která se konala dne 11.04.2024 od 09:00 hod. v kanceláři starosty města**

### **Návrh na pronájem stavby vodovodu „Varnsdorf, Hrádek, ul. Pohraniční Stráže, p. p. č. 1346/2 - vodovod 21 RD“**

*Usnesení č. 144/2024*

Rada města rozhodla uzavřít Nájemní smlouvu na pronájem vodního díla označeného jako: „Varnsdorf, Hrádek, ul. Pohraniční Stráže, p. p. č. 1346/2 - vodovod 21 RD“ mezi městem Varnsdorf a společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, na dobu určitou do doby prodeje předmětu prodeje nájemci, za roční nájemné ve výši 1 Kč bez DPH, dle předloženého návrhu (smlouva CES 761/2024/FIRI) společně s předloženou smluvní dokumentací, která dále obsahuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě o prodeji vodovodního řadu společnosti Severočeská vodárenská společnost, a.s., IČO 49099469 za cenu 472.350 Kč bez DPH (smlouva CES 803/2024/FIRI) a Smlouvu o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (smlouva CES 803/2024/FIRI) a to včetně dohody o započtení pohledávek.

**Jan  
Šimek**

Digitálně  
podepsal Jan  
Šimek  
Datum:  
2024.04.18  
08:33:59 +02'00'