

Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru a plochy

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník a za podpůrného využití ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“)

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 63900 Brno
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1479
IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

Bankovní spojení: [REDACTED]

za které právně jedná Ing. Luděk Borový, generální ředitel
ve věcech běžného plnění smlouvy zastoupena:

[REDACTED]
[REDACTED]
1700 - středisko správy majetku

číslo smlouvy: 1700 - 14000179

ISDS: tk7c8xt

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Kounicova 24, 611 32 Brno

IČ: 75151499

DIČ: CZ75151499

Bankovní spojení: [REDACTED]

za kterou právně jedná [REDACTED]
[REDACTED]

ISDS: jydai6g

jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

oba také jako „smluvní strany“ nebo každá samostatně jako „smluvní strana“

Preambule

V souvislosti s potřebou, zájmem a zákonnou povinností smluvních stran zajistit vzájemnou operativní spolupráci při organizaci dopravy a řádného chodu krizové infrastruktury na území Jihomoravského kraje, výkon dohledu nad plynulostí a bezpečností provozu na pozemních komunikacích a jeho organizaci a řízení, uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“).

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem mj. níže uvedených hmotných nemovitých věcí:

- pozemek parcela č. 207/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2769 m², jehož součástí je stavba administrativy č. p. 787,
- pozemek parcela č. 207/26 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 3732 m²,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1177 pro katastrální území Štýřice a obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (též jen „nemovitosti“).

2. Půjčitel vykonává vlastnické právo k nemovitostem dle odst. 1 na základě prohlášení vkladatele č. V5 11677/2000 ze dne 30. října 2000 a č. V5 1799/2001 ze dne 2. března 2001.

Čl. II

Předmět a účel výpůjčky

1. V rámci 2. nadzemního podlaží stavby administrativy č. 787 na parcele č. 207/8 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Štýřice (dále též i „budova“) jsou pro potřeby vypůjčitele vyhrazeny místnosti o celkové výměře 128,03 m², a to:

- místnost č. C201, předsíň o výměře 22,85 m²,
- místnost č. C202, sprchy o výměře 10,50 m²,
- místnost č. C203, hospodářská místnost o výměře 1,84 m²,
- místnost č. C204, kuchyňka o výměře 7,24 m²,
- místnost č. C205, denní/odpočinková místnost o výměře 16,12 m²,
- místnost č. C206, šatna M o výměře 12,40 m²,
- místnost č. C207, sociální zařízení M o výměře 6,47 m²,
- místnost č. C208, WC Ž o výměře 6,43 m²,
- místnost č. C209, šatna Ž o výměře 9,09 m²,
- místnost č. C211, kancelář o výměře 10,43 m²,
- místnost č. C217, služební místnost o výměře 24,66 m²,

a zakreslené v Příloze č. 1 – Dispozice pracoviště PČR (dále jen „Příloha č. 1“),

a dále v rámci parcely č. 207/26 ostatní plocha v katastrálním území Štýřice jsou pro vypůjčitele vyhrazena dvě parkovací stání, zakreslená v Příloze č. 2 – Parkovací plochy PČR (dále jen „Příloha č. 2“), vše dále jen („předmět výpůjčky“).

2. Předmět výpůjčky dle Čl. II odst. 1 této smlouvy je svou polohou a rozsahem zakreslen v Přílohách č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět výpůjčky a její účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky využívat za účelem zajištění operativní spolupráce při organizaci dopravy a řádného chodu krizové infrastruktury na území Statutárního města Brna.

4. Vypůjčitel je oprávněn užívat i ty prostory, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy a jsou zakresleny v Příloze č. 2 včetně práva přístupu a příjezdu z Renneské třídy a ulice Polní.
5. Půjčitel souhlasí, že přímým uživatelem předmětu výpůjčky bude za vypůjčitele jeho organizační článek Městské ředitelství policie Brno, oddělení Dopravní inspektorát.
6. Přístup do/k předmětu výpůjčky je umožněn vypůjčiteli nepřetržitě 24 hodin / 365 dní služebním vchodem dle zakreslu v Příloze č. 2.
7. Vypůjčitel současně prohlašuje, že v rámci této smlouvy o výpůjčce nedojde ke komerčnímu a k jinému ekonomickému využití předmětu výpůjčky.

Čl. III

Stav předmětu výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle účelu podle této smlouvy, a že je s ním seznámen, jakož že je seznámen i se stavebními, technickými a zákonnými podmínkami, které je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.
3. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli, k bezplatnému užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky do svého bezplatného užívání přejímá.
4. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude na počátku výpůjčky smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu známo, jak má předmět výpůjčky užívat, a proto poučení podle ustanovení § 2195 odst. 2 občanského zákoníku není zapotřebí.

Čl. IV

Služby

1. Půjčitel umožní vypůjčiteli odběr následujících služeb v podobě dodávek energií a služeb spojených s výpůjčkou, jedná se zejména o elektrickou energii, vodné, stočné a odvod srážkových vod, dodávky tepla, úklidové služby a likvidaci odpadu (dále společně jen „služby“). Vypůjčitel je oprávněn odebírat služby pouze ve výši přiměřené povaze a účelu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhradu služeb bude na vlastní náklady zajišťovat půjčitel. Budou-li však služby odebírány ve větším množství, než je přiměřené povaze a účelu této smlouvy, bude na tuto skutečnost vypůjčitel ze strany půjčitele písemně upozorněn způsobem dle Čl. XIII. odst. 7 této smlouvy s tím, že pokud nebude ze strany vypůjčitele sjednána náprava, nese náklady na takto odebrané služby vypůjčitel.
3. Provoz datových služeb bude řešen samostatnou smlouvou vypůjčitele se Statutárním

městem Brno.

Čl. V.

Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou se zahájením plnění dle této smlouvy účinností danou zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle Čl. XIII. odst. 2 této smlouvy.

Čl. VI.

Umístění a instalace zařízení

1. Jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, stavební úpravy, umístění jakékoliv zařízení trvalého charakteru a jiné stavebně-technické úpravy a zásahy do předmětu výpůjčky (dále jen „úpravy“) je vypůjčitel oprávněn provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení předmětu výpůjčky. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu výpůjčky.
2. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu.

Čl. VII.

Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

1. Práva a povinnosti vypůjčitele:
 - a) vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze ke sjednanému účelu dle Čl. II. odst. 3 této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Vypůjčitel nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II odst. 3 této smlouvy,
 - b) vypůjčitel bude dbát o řádný stav předmětu výpůjčky, učiní opatření k zabránění jeho poškození a je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí, která mohou vést ke vzniku škod půjčiteli,
 - c) vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli poškození, popř. vadu předmětu výpůjčky, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má půjčitel odstranit a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady),

- d) vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na/do předmětu výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, a provádění potřebných oprav,
- e) za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v/na předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování platných předpisů v předmětu výpůjčky kontrolovat.
- f) vypůjčitel je oprávněn nepřetržitě po dobu trvání této smlouvy užívat předmět smlouvy a dále je oprávněn za účelem přístupu k předmětu smlouvy nevýhradně užívat i související prostory,
- g) vypůjčitel se zavazuje dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické, ekologické a jiné obecně závazné předpisy související s provozem vypůjčitelem používaného zařízení, technologií, strojů, zařízení a předmětem činnosti vypůjčitele,
- h) vypůjčitel je povinen předcházet vzniku škody na majetku půjčitele,
- i) vypůjčitel není oprávněn předmět smlouvy nebo jeho část přenechat do užívání jinému subjektu, vypůjčitel je však oprávněn zabezpečit a umožnit nezbytný bezplatný pohyb a bezplatné užívání dalších složek zřízených vypůjčitelem k zajištění účelu této smlouvy, přičemž jejich pohyb, pravidla a koordinaci působení v předmětu výpůjčky zajišťuje svým nákladem a na svou odpovědnost vypůjčitel,
- j) vypůjčitel nemůže zřídit třetí osobě jakékoliv jiné smluvní užívací právo,
- k) všechny mimořádné události (požár, závažný úraz apod.) bude vypůjčitel bezodkladně hlásit půjčiteli na telefonní číslo uvedené v Čl. XII. této smlouvy,
- l) vypůjčitel se zavazuje provádět drobné opravy a běžnou údržbu na předmětu výpůjčky na svoje náklady, přičemž nařízení vlády č. 308/2015 Sb., jímž dochází k vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním prostor, se po dohodě smluvních stran vztahuje i k užívání předmětu výpůjčky,
- m) vypůjčitel se zavazuje v předmětu výpůjčky a jeho bezprostředním okolí udržovat pořádek a čistotu, zejména sociální zařízení (WC, sprchy, umývárny),
- n) vypůjčitel nese odpovědnost za případnou škodu vzniklou na majetku třetích osob, na jejich zdraví a životu,
- o) Vstup do objektu je zaměstnancům vypůjčitele umožněn mimo pracovní dobu objektu (pondělí – pátek 6.00-19.00) výhradně služebním vchodem z nákladové rampy přes místnost č. C 127 v 1N.P., kudy budou mít přes obslužné schodiště možnost přístupu k předmětu výpůjčky. Mimo pracovní dobu objektu je pohyb zaměstnanců vypůjčitele omezen výhradně na prostory předmětu nájmu, dohledového pracoviště Městská policie Brno a pracoviště centrálního technického dispečinku.
- p) vypůjčitel se zavazuje oznamovat půjčiteli vznik jakýchkoli závad, nefunkčností a škod na předmětu výpůjčky či na instalovaném vybavení. Vypůjčitel bere na vědomí, že na část budovy (nástavbu – blok C) včetně instalovaného vybavení je stavebníkem či jinými osobami poskytována záruka za jakost. Z tohoto důvodu se vypůjčitel zavazuje poskytovat součinnost půjčiteli s uplatňováním vad z vadného plnění či ze záruky za jakost. Zejména se zavazuje včas oznamovat vady předmětu výpůjčky či instalovaného vybavení, na které se vztahují práva z vadného plnění a ze záruky za jakost.

2. Práva a povinnosti půjčitele

- a) půjčitel je povinen umožnit vypůjčitelu užívat předmět výpůjčky k ujednanému účelu,
- b) půjčitel předá vypůjčitelu předmět smlouvy ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání,
- c) půjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu užívání,
- d) půjčitel je povinen zajistit vypůjčitelu nerušené užívání předmětu výpůjčky po dobu trvání výpůjčky,
- e) půjčitel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci,
- f) půjčitel je oprávněn vstupovat do prostor předmětu výpůjčky v případech provádění servisních a revizních prací dle potřeby a je povinen každý takovýto vstup oznámit kontaktní osobě uživatele na tel. 974628351 (v případě změny telefonního čísla postačuje tuto změnu nahlásit půjčitelu), vstup musí vypůjčitel schválit,
- g) půjčitel je oprávněn vstupovat do prostor předmětu výpůjčky v mimořádných případech (havárie, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.) i bez oznámení a následného povolení, přičemž je povinen každý takovýto vstup následně oznámit vypůjčitelu,
- i) v případě převodu vlastnického práva ke stavbě nebo její části je půjčitel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva ke stavbě nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Půjčitel je povinen oznámit vypůjčitelu, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva ke stavbě nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou,
- j) půjčitel se zavazuje nezasahovat do užívání předmětu výpůjčky po dobu trvání výpůjčky, nebude-li jej vypůjčitel užívat v rozporu se smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy,
- k) půjčitel neodpovídá za ztráty nebo škody na majetku vneseného do předmětu výpůjčky vypůjčitelem, pokud ztrátu nebo vznik škody nezavinil. Půjčitel neodpovídá za jiné újmy, které by vypůjčitelu, jeho pracovníkům nebo oprávněné třetí straně vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných půjčitelem.

Čl. VIII.

Smluvní sankce

1. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v Čl. VI. odst. 1, Čl. VII. odst. 1 písm. a) nebo v Čl. VII. odst. 1 písm. i) a j), je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo půjčitele tuto smlouvu vypovědět dle Čl. IX. odst. 5 nebo dle Čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
2. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

3. Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dní od písemné výzvy odeslané druhé smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. IX.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčku je možné ukončit dohodou smluvních stran, přičemž taková dohoda musí mít písemnou formu a musí obsahovat i datum ukončení smluvního vztahu.
2. Výpůjčku lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelu.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2223 občanského zákoníku.
4. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebenosti nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, popř. užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Půjčitel současně poskytne vypůjčitelu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele, (např. Čl. VII. odst. 1 písm. i) a j). Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. X.

Vypořádání při skončení smluvního vztahu

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení vztahu výpůjčky (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá vypůjčitel půjčitelu předmět výpůjčky vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebenosti, a to se všemi vyhotovení klíčů, které se spolu se zámky a zámkovými vložkami stávají majetkem půjčitele.
2. Ke dni skončení vztahu výpůjčky je vypůjčitel povinen jím provedené úpravy odstranit a předat půjčitelu předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebenosti na základě předávacího protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. K předání a převzetí předmětu výpůjčky vyzve druhou stranu ta smluvní strana, která vztah výpůjčky ukončuje, a to písemně na doručovací adresu vyzývané strany nejpozději deset (10) dnů před dnem ukončení vztahu výpůjčky, nebude-li se jednat o okamžité ukončení vztahu výpůjčky. K předání a převzetí předmětu výpůjčky dojde

v den, na němž se smluvní strany dohodnou.

4. Smluvní strany se dohodly, že před fyzickým předáním předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen pozvat půjčitele, a to alespoň 72 hodin předem, na kontrolní prohlídku předmětu výpůjčky, kdy účelem této prohlídky bude předběžná kontrola předmětu výpůjčky a jeho stavu před předáním z toho důvodu, aby byl předmět výpůjčky řádně připraven v den stranami sjednaného předání.
5. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy jedentisíckorun českých) za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele tím není dotčeno.
6. Pokud vypůjčitel nevyklidí předmět výpůjčky ani v dodatečné lhůtě 7 dnů, je půjčitel oprávněn do/na předmět výpůjčky vstoupit, vyklidit a uskladnit věci nacházející se v předmětu výpůjčky v jiných náhradních prostorách půjčitele, a to vše na náklady a odpovědnost vypůjčitele, kterému dnem uložení věcí v náhradních prostorách půjčitele vzniká právní vztah bezesmluvního užívání těchto prostor s bezdůvodným obohacením za jejich užívání. Půjčitel je povinen vypůjčitele o uložení věcí v náhradních prostorách půjčitele neprodleně informovat.
7. Při faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.

Čl. XI.

Zvláštní ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou půjčiteli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí vypůjčitele uzavřít tuto smlouvu.
2. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
3. Vyskytnou-li se skutečnosti, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se

v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným nebo účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu a nahrazující původní ustanovení neplatné nebo neúčinné.

5. Vypůjčitel je povinen strpět úpravu předmětu výpůjčky, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu, pokud ji lze provést bez většího nepohodlí vypůjčitele či narušení účelu výpůjčky, popřípadě pokud ji půjčitel provádí na příkaz orgánu veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvláště závažná újma. V ostatních případech si půjčitel vyžádá souhlas vypůjčitele.
6. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí, že maximální počet osob v předmětu výpůjčky je 10 osob (slovy deset osob) a zavazuje se tento počet v žádném případě nepřekročit.
7. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že na případné plnění odpovídající předmětu dle této smlouvy o výpůjčce poskytnuté do nabytí její účinnosti, se bude tam, kde to nevylučuje povaha věci, pohlížet jako na platné plnění dle této smlouvy.
8. Průkaz energetické náročnosti budovy se dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje, protože předmět výpůjčky není ucelenou částí budovy.
9. Součástí úklidových služeb je i doplňování spotřebního zboží (např. toaletní papír, mýdlo, desinfekční prostředky) ze skladu vypůjčitele umístěného v budově; jeho nákup však zajišťuje na své náklady vypůjčitel. V případě, že vypůjčitel nezajistí nákup spotřebního zboží, není možné zajišťovat úklid předmětu výpůjčky v potřebné kvalitě.

ČI. XII.

Kontaktní osoby

1. Půjčitel:

Adresa pro doručování: Brněnské komunikace a.s.
Reneská třída 787/1a, Štýřice, 63900 Brno

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věch smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Vypůjčitel:

Adresa pro doručování: ČR - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje,
Kounicova 24, 611 32 Brno

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Uživatel:

Městské ředitelství policie Brno, oddělení Dopravní inspektorát

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

2. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

ČI. XIII.

Závěrečná ustanovení

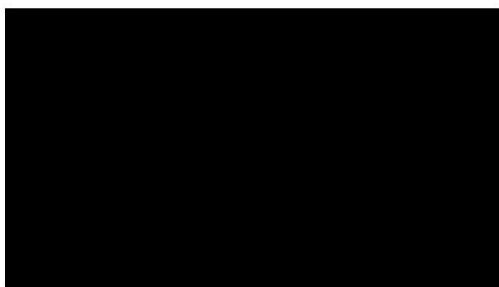
1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
2. Smluvní strany si sjednávají, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její zveřejnění zajistí půjčitel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o majetku státu.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je smluvními stranami sjednána možnost změny formou oznámení druhé straně.
6. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
7. Smluvní strany se dohodly, že podstatné písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto smlouvou mohou být doručovány smluvními stranami prostřednictvím datové schránky, již smluvní strany disponují v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 a § 6 odst. 1, zákona č. 300/2008 Sb., elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1 - Dispozice pracoviště PČR
 - Příloha č. 2 - Parkovací plochy PČR
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Je-li tato smlouva uzavřena pouze elektronicky uznávaným elektronickým podpisem, poslední podepisující smluvní

strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál druhé smluvní straně.

10. Tato smlouva představuje úplnou shodu smluvních stran o předmětu výpůjčky a nahrazuje veškerá předešlá ujednání stran jak ústní, tak i písemná.
11. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem svobodného jednání stran a každá smluvní strana měla příležitost ovlivnit jejich obsah, a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že jsou nadány plnou svéprávností, obsahu smlouvy rozumějí, tuto uzavřely za plného vědomí a na důkaz souhlasu s ní a s jejím zněním připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Brně dne **07. 05. 2024**

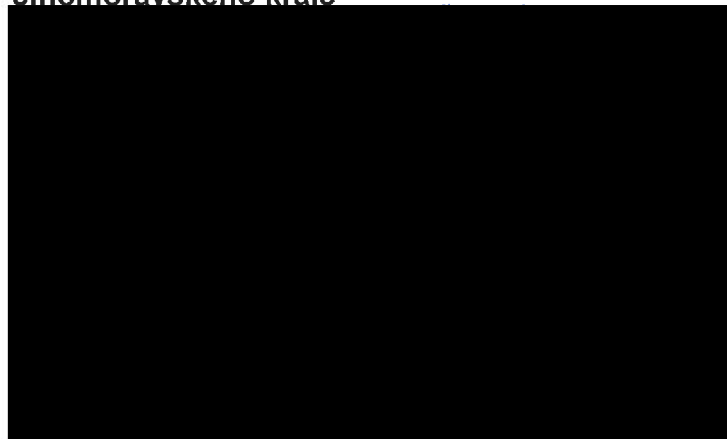
za půjčitele:
Brněnské komunikace a.s.

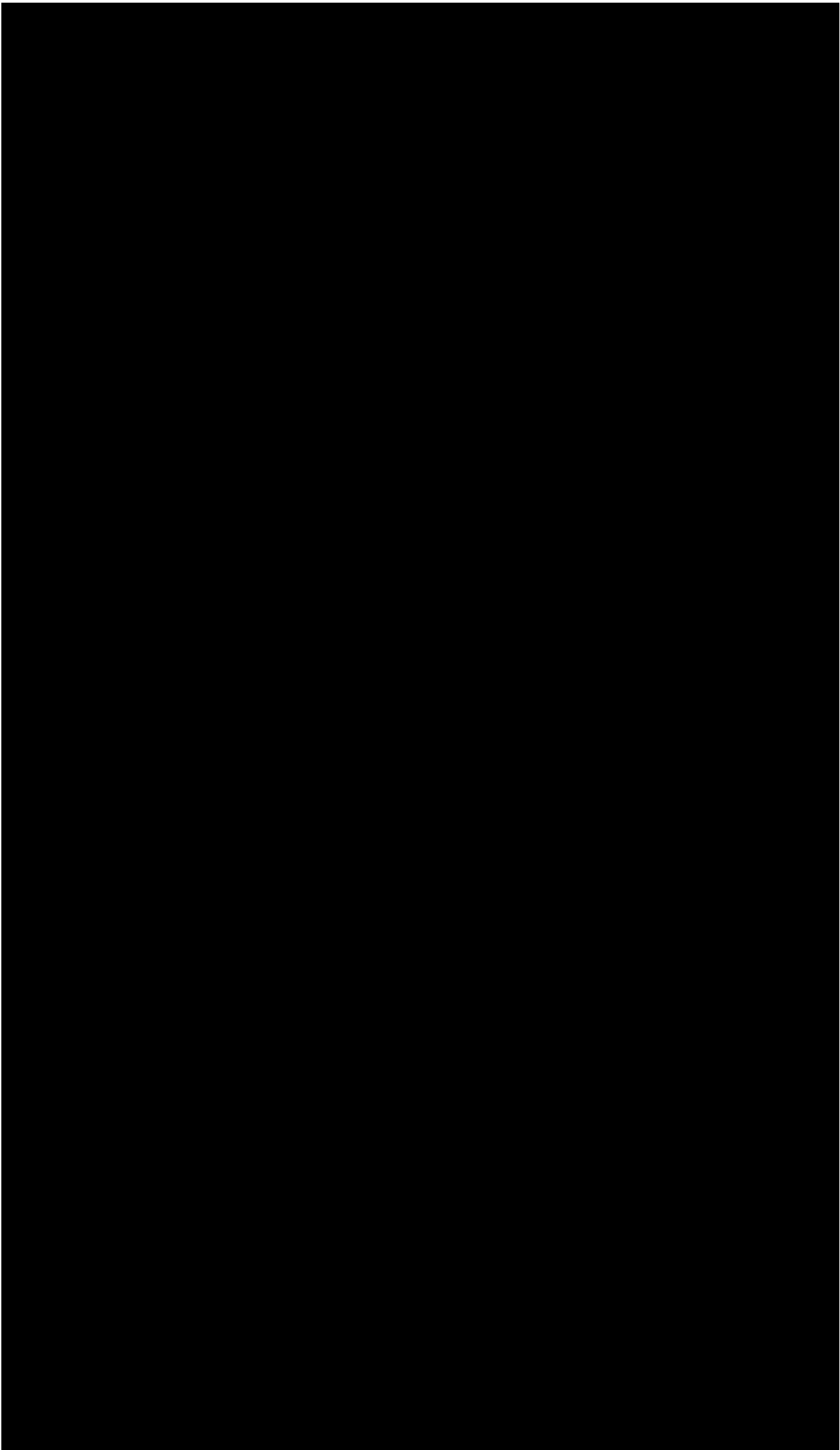


Ing. Luděk Borový
generální ředitel

V Brně dne **24-06-2024**

za vypůjčitele:
ČR – Krajské ředitelství policie
Jihomoravského kraje





PARKOVÁNÍ AREÁL RENNESKÁ

