

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě dle bílé knihy FIDIC**  
**„PROJEKT VÝSTAVBA PAVILONU OPERAČNÍCH OBORŮ“**

uzavřený mezi:

<b>1.1. Klient</b>	:	<b>VOJENSKÁ NEMOCNICE BRNO, p.o.</b>
Sídlo	:	Zábrdovická 3, 615 00 Brno
Zastoupený	:	plk. gšt. MUDr. Václav Masopust, Ph.D., MBA, LL.M, DBA ředitel VNB, na základě příkazu k zastupování
IČ	:	60555530
DIČ	:	CZ60555530
Bankovní ústav	:	██████████
Číslo účtu	:	██████████
<b>1.2. Konzultant</b>	:	<b>INVIN s.r.o.</b>
Sídlo	:	Sochorova 23, 616 00 Brno
Zastoupený	:	Ing. Martin Mlčoch, ředitel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku	:	vedený Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 66033
IČ	:	29211751
DIČ	:	CZ29211751
Bankovní ústav	:	██

(Klienta a Konzultant jsou dále také společně označeni jako „smluvní strany“)

## PREAMBULE

Jako výsledek nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Správce stavby a koordinátor BOZP výstavby Pavilonu operačních oborů II“ byla dne 7. 5. 2018 uzavřena Smlouva dle Bílé knihy FIDIC na Projekt výstavba pavilonu operačních oborů (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek konzultanta realizovat pro Klienta služby projektového řízení, řízení stavby, stavební dozor a asistence při výběru dodavatele.

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem pro uzavření tohoto Dodatku č. 1 je odložení vlastní realizace stavby (původní předpoklad 2018-2021) způsobené příčinami, které Klient nemohl za žádných okolností ovlivnit ani předvídat. Od okamžiku podpisu smlouvy a zahájení poskytování služeb Konzultantem došlo k masivnímu nárůstu cen v důsledku zcela bezprecedentní nepředvídatelné situace způsobené válkou na Ukrajině a energetickou krizí, které ještě prohloubily ekonomickou recesi zapříčiněnou pandemií Covid-19.

Zároveň mimo jiné z důvodu odložení realizace stavby vznikl požadavek na přepracování původní projektové dokumentace a vyhotovení nové verze dle aktuálních právních předpisů a technických norem.

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), umožňuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku při splnění podmínek daných ustanovením § 222, tzv. nepodstatná změna závazku. Smluvní strany na základě jednání dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdější předpisů (dále jen „OZ“), přistupují k uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým bude smluvní cena navýšena maximálně o 30%, a to v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 a 6 zákona, kdy z výše uvedených důvodů potřeba změny závazku ze smlouvy vznikla v důsledku okolností, které Klient jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna Smlouvy provedená tímto dodatkem č. 1 nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Zároveň bude v souladu s § 222 odst. 4 zákona rozšířen předmět smlouvy o nově požadované práce a služby související se vznikem nové verze projektové dokumentace. Tato změna nebude měnit celkovou povahu veřejné zakázky a zároveň její hodnota bude nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejné zakázky a 10 % původní hodnoty zakázky ve smyslu zákona.

## I. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 mění a doplňuje Smlouvu tak, že **příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 v plném rozsahu nahrazuje přílohu č. 3 Smlouvy.**

Dále se smluvní strany dohodly, že se rozsah a služby dle přílohy č. 1 Smlouvy doplňují o nové práce a služby, a to dle níže uvedené specifikace.

### **Příloha č. 1 Smlouvy se mění níže uvedeným způsobem:**

1. Jako vyžadované práce a aktivity jsou nově doplněny i nové předrealizační práce na základě aktualizace a revize původní projektové dokumentace, a to jako bod:

„A2. Předrealizační fáze II. – nové práce na základě aktualizace a revize původní projektové dokumentace“

2. V odstavci **Metodologie Správce stavby (SS)** je doplněn v rámci „Hlavních postupů a výstupů SS v jednotlivých fázích projektu“ oddíl fáze A2 takto:

#### **„A2.Předrealizační fáze II. – nové práce na základě aktualizace a revize původní projektové dokumentace**

##### Strategie řízení projektu

- VT zpracuje návrh optimálního organizačního a řídicího systému s přihlédnutím ke specifickým podmínkám projektu a možnostem, potřebám, požadavkům a záměrům klienta. Definování odpovědností a hierarchie řízení tak, aby bylo zajištěno efektivní a úspěšné řízení projektu.

##### Řídící harmonogram projektu

- VT zpracuje řídicí harmonogram projektu tak, aby byly zajištěny všechny postupové termíny a milníky a zohledněny všechny činnosti nutné k realizaci záměrů investora a byl zohledněn stav a aktuální podmiňující faktory projektu.

##### Kontrola zpracování aktualizované/nové projektové dokumentace

- VT zajišťuje, ve spolupráci s celým týmem, kontrolu zpracování aktualizované/nové projektové dokumentace (DUR, DBP, DSP, DPS), a to jak v průběhu vlastního projekčního procesu, za i kontrola dokumentace předané ke schválení investorovi, když posoudí, zda dokumentace je v souladu se zadáním investora, s příslušnými stanovisky dotčených orgánů státní správy k té dané fázi projektu a technickými předpisy a normami v daném čase.
- Výstupem je zpráva s připomínkami VT a T DS k předložené dokumentaci (před odevzdáním čistopisu) a doporučení dalšího postupu projekčních prací.

##### Spolupráce - spoluúčast při zajištění zadávacích řízení (samotný výběr generálního projektanta a generálního dodavatele stavby i dodávek zajišťuje Investor)

- Součinnost při výběru tj. účast v komisích
- Spolupráce při posuzování nabídek vč. právního servisu
- Zpracovává závěrečnou zprávu o průběhu a výsledcích veškerých zadávacích řízení“

3. V odstavci **Metodologie Finančního poradenství - cenového managementu (FP)** je doplněn v rámci „Hlavních postupů a výstupů SS v jednotlivých fázích projektu“ oddíl fáze A2 takto:

#### **„A2.Předrealizační fáze II. – nové práce na základě aktualizace a revize původní projektové dokumentace**

Optimalizace řešení— Value Management, Value Inženýring

- FP, ve spolupráci s VT a TDS zpracovává rozbor návrhu stavby jak z hlediska koncepce (využití prostoru, efektivnosti řešení), tak specifikace (použitých materiálů a standardů, navržených stavebních metod) za účelem technicko — ekonomické optimalizace.
- FP následně navrhuje varianty vedoucí k úsporám, zkrácení lhůt nebo lepšímu zhodnocení vložených prostředků.
- Výstupem je zpráva, která popisuje jednotlivé možnosti optimalizace spolu s vyčíslením možných úspor. Po společném vyhodnocení proveditelnosti jednotlivých návrhů s investorem, zpracovává FP aktualizace propočtu nákladů.
- FP následně ve spolupráci s VT doporučuje dalšího postupu projekčních prací a dohled nad implementací návrhů optimalizace do projektové dokumentace.

#### Analýza dokumentace pro zadání stavby

- FP zajišťuje analýzu prováděcí dokumentace — dokumentace pro zadání stavby jakožto podkladu pro zpracování cenové nabídky účastníků zadávacího řízení zejména z hlediska vhodnosti, podrobnosti a úplnosti ve vztahu k ekonomické optimalizaci.
- FP provádí kontrolu výkazu výměr jako podkladu pro zpracování cenové nabídky zejména z hlediska úplnosti a správnosti, vč. zařídění dle účetních a daňových předpisů ČR.
- FP vede jednání se zástupci investora a projektanta za účelem upřesnění a doplnění informací nezbytných pro zpracování řádné a úplné cenové nabídky.

#### Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele díla

- FP zajišťuje vyhodnocení nabídek dodavatelů v rámci zadávacího řízení na hotovitele díla — náplní je posouzení předaných nabídek zejména z hlediska:
  - o nabídkové ceny (včetně podrobné analýzy položkových rozpočtů)
  - o ocenění případných variant a alternativních řešení“

4. V odstavci **Metodologie koordinátora BOZP (KBOZP)** je doplněn oddíl fáze A2 takto:

#### **„A2.Předrealizační fáze II. – nové práce na základě aktualizace a revize původní projektové dokumentace**

##### Činnost KBOZP během přípravy stavby:

- dává podněty a doporučuje technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby (stavebníkem), ekonomicky přiměřené;
- spolupracuje s generálním projektantem po dobu projektové přípravy - při zpracovávání všech stupňů projektové přípravy
- poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce; • poskytuje odhad délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby;
- zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a udržovacích pracích a vypracuje Plán BOZP pro staveniště;
- zabezpečuje, aby Plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán generálním/ hlavním zhotovitelem, všemi dalšími zhotoviteli a všemi poddodavateli, pokud jsou v době zpracování plánu známi; pokud ne, pak zajistí souhlas a podpis zhotovitele dodatečně,
- ohlášení zahájení stavebních prací jménem stavebníka a to minimálně 8 dní

před předáním staveniště generálnímu/ hlavnímu zhotoviteli.“

5. V odstavci **Právní pomoc (PrP)** je doplněn oddíl fáze A2 takto:

**„A2.Předrealizační fáze II. – nové práce na základě aktualizace a revize původní projektové dokumentace**

- vykonavatel provádí individuálně dle požadavku zadavatele právní poradenství v rámci celého průběhu (právní poradenství bude účtováno individuálně dle hodinové sazby dle přílohy č. 3 smlouvy o dílo) — předpokládaná doba 100 hodin“

## **II. Kategorizace změn smlouvy ve smyslu zákona**

Smluvní strany konstatují, že ve smyslu § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona navyšují hodnotu závazku následujícím způsobem:

Nová Fáze A2. nové práce na základě aktualizace a revize původní projektové dokumentace navyšuje v souladu s § 222 odst. 4 zákona hodnotu smlouvy o paušální částku 1 200 000 Kč odpovídající 6,49 % původní hodnoty smlouvy ve smyslu Přílohy č. 3 Smlouvy.

Nové nacenění fáze B. - realizační fáze navyšuje v souladu s § 222 odst. 6 zákona hodnotu smlouvy o 25,50 % původní hodnoty smlouvy ve smyslu Přílohy č. 3 Smlouvy, zvýšením hodnoty tabulkových položek.

Nové nacenění fáze C. - porealizační fáze navyšuje v souladu s § 222 odst. 6 zákona hodnotu smlouvy o paušální částku 554 940 Kč odpovídající 3 % původní hodnoty smlouvy ve smyslu Přílohy č. 3 Smlouvy.

## **III. Závěrečná ujednání**

Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

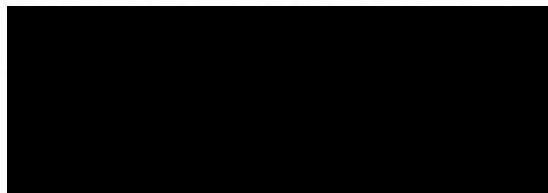
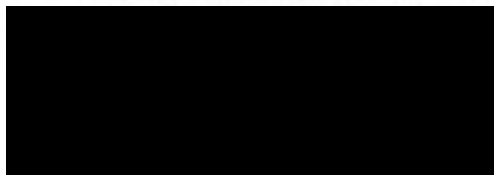
Změna Smlouvy provedená tímto dodatkem č. 1 není dle znění zákona považována za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a uzavření tohoto dodatku č. 1 je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je: příloha č. 1: Odměna a platba

Za Klienta

Za Konzultanta



### 3 Odměna a platba

Pevně stanovená cena: 24 969 930 Kč bez DPH

DPH ve výši 21%: 5 243 685,30 Kč

Cena celkem včetně DPH: 30 213 615,30 Kč

Všechny ceny jsou uváděny v české měně a bez daně.

Cena zahrnuje náklady, cestovné, dopravu, hardware a software, pronájem kanceláří, jejich vybavení, jakékoliv hovorné vč. nákladů na pojištění atd. - tzn. veškeré náklady na kompletní výkon služby.

Cena nezahrnuje daně.

#### **Platební podmínky, základní systém nebo systémy, termíny plateb dle jednotlivých fází**

Měsíční fakturace s dobou splatnosti 30 (nebo 60) dnů bude uhrazena cena díla až do výše 95%. Faktury budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 95% z celkové ceny. Částka rovnající se 5% ze sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno po finálním převzetí stavby Klientem.

Měsíční platba, faktura se vystavuje na konci každého měsíce dle splátkového kalendáře.

A. Předrealizační (dle původního znění smlouvy) – již uskutečněna

#### **A2. Předrealizační fáze II. – nové práce na základě aktualizace a revize původní projektové dokumentace, návrhu smlouvy o dílo, manuálu Správce stavby a ostatních dokumentů zpracovaných v rámci**

V období Předrealizační fáze II. – fáze zpracování nového projektu Konzultantovi vzniká nárok a bude fakturována paušální částka 1 200 000,- Kč bez DPH, DPH 21%: 252 000 Kč, cena včetně DPH: 1 452 000 Kč. Tato částka nesmí překročit 10 % Původní hodnoty závazku dle pravidel níže uvedených.

#### **B. Realizační fáze**

V období realizace stavby Konzultantovi vzniká nárok na úhradu částky na základě skutečného počtu konzumovaných hodin jednotlivých osob uvedených v tabulce pro zpracování nabídkové ceny.

Klient je oprávněn omezit počet konzumovaných hodin v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky jednotlivých osob uvedených v tabulce pro zpracování nabídkové ceny.

Fakturu lze vystavit až po písemném schválení klientem, když je povinen vyjádřit se do dvou pracovních dnů od předložení takového výkazu.

#### **C. Porealizační fáze**

V období porealizační fáze v rámci uvedení do trvalého provozu Konzultantovi vzniká nárok a bude fakturována služba měsíčně paušální částkou 601 185,- Kč bez DPH/měsíc po dobu 4 měsíců (tj. 2 404 740 Kč bez DPH za 4 měsíce) maximálně do výše 2 404 740,- Kč, DPH 21%: 504 995,40 Kč, cena včetně DPH: 2 909 735,40 Kč.

#### **Způsob platby**

Faktury vystavované Konzultantem

#### **Změny ceny**

Na základě dodatečného požadavku klienta (na vyžádání klientem)

#### **Měna platby (odstavec 5.3.1)**

Kč/CZK

#### **Daně**

V souladu s českými právními předpisy platnými v době fakturace

## Nepředvídatelné události

### Subporadenské poplatky

Tabulka pro zpracování nabídkové ceny:

Osoba, která je předmětem stanovení ceny	Předpokládaný počet konzumovaných hodin	Vyžadovaná přítomnost na stavbě	Cena/hod v Kč	Celková cena za osobu v průběhu poskytování služby za předpokládaný počet konzumovaných hodin v průběhu plnění VZ v Kč
VT	5500	Po celou dobu platnosti smlouvy	942,5	5183750
TDS -stav. část	7000	Od podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby	936	6552000
TDS - UT	1300	V průběhu stavby	910	1183000
TDS - ZTI	1300	V průběhu stavby	910	1183000
TDS - VZT	1300	V průběhu stavby	910	1183000
TDS - EL-SIL	1300	V průběhu stavby	910	1183000
TDS - SLP	1300	V průběhu stavby	884	1149200
TDS - MaR	1300	V 2. polovině stavby	773,5	1005550
TDS - technolog	1300	V 2. polovině stavby	741	963300
Koordinátor bezpečnosti práce	500	Od podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby do zahájení zkušebního provozu	780	390000
Finanční poradenství	2000	Od zahájení zpracování DPS až do předání k trvalému užívání	845	1690000
Právní poradenství (PrP)	800	Od zahájení zpracování DPS až do předání k trvalému užívání	2977	2381600
CENA CELKEM				24 047 400

V jednotkových cenách za výkony jednotlivých osob jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s jejich činností při realizaci předmětu smlouvy a jsou neměnné po celou dobu realizace.

Fáze projektu:

- A. Předrealizační – již uskutečněna a uhrazena
- B.

#### A2. Předrealizační fáze II. – nové práce na základě aktualizace a revize původní projektové dokumentace

Vedoucí týmu projektový manažer (VT)

Technický dozor stavebníka stavební části +profese

Finanční poradenství

Koordinátor bezpečnosti práce

Právní poradenství (PrP)

1 200 000,- Kč bez DPH

DPH 21%: 252 000

1 452 000 Kč včetně DPH

## B. Realizační

Vedoucí týmu projektový manažer (VT)  
Finanční poradenství

638 759,06 Kč bez DPH/měsíc  
(celkem 20 440 290 Kč bez DPH za 32  
měsíců)

Technický dozor stavebníka stavební části + profese  
Kordinátor bezpečnosti práce  
Právní poradenství (PrP)

DPH 21%:134 139,40 Kč/měsíc  
772 898,47 Kč včetně DPH/měsíc

## C. Porealizační

Vedoucí týmu projektový manažer (VT)  
Finanční poradenství

601 185,- Kč bez DPH/měsíc  
(celkem 2 404 740 Kč bez DPH za 4  
měsíce)

Technický dozor stavebníka stavební části + profese  
Kordinátor bezpečnosti práce

DPH 21%:126 248,85 Kč/měsíc  
727 433,85 Kč včetně DPH/měsíc

## Původní hodnota závazku

Původní hodnota závazku je cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku dle pravidel platných před uzavřením jakýchkoliv dodatků ke smlouvě. Pro účely zjištění původní hodnoty závazku budou užity paušální ceny a tabulka pro zpracování nabídkové ceny dle původně platných pravidel a nabídky Konzultanta.

Dodržení limitu vztahujících se k původní hodnotě závazků Klient posuzuje k datu ukončení díla jeho splněním ze strany Konzultanta (tj. kompletním provedením všech fází díla ze strany Konzultanta), případně k datu ukončení smlouvy.

Pokud by na základě posouzení dodržení limitu došlo k vyhodnocení, že limit byl překročen sjednávají si smluvní strany, že Konzultant je povinen plnění poskytnuté nad stanovený limit bezodkladně vrátit Klientovi.

## Ceny hodinových sazeb u služeb nad rozsah specifikovaný zadavatelem

Vedoucí týmu – projektový manažer (VT)	942,5 Kč/hod/osoba
Finanční poradenství – cenový management (FP)	845 Kč/hod/osoba
Technický dozor stavebníka st. část. + profese (TDS)	773,50 – 936 Kč/hod/osoba
Kordinátor bezpečnosti práce (KBOZP)	780 Kč/hod/osoba
Právní poradenství (PrP)	2977 Kč/hod/osoba

Jednotkové ceny hodinových sazeb nad rozsah specifikovaný zadavatelem nesmí být vyšší než ceny uvedené v tabulce pro zpracování ceny pro příslušnou osobu.