

**DODATEK č. 5
KE SMLOUVĚ O NÁJMU
(dále jen "Dodatek")**

Uzavřený mezi stranami:

Tesco Stores ČR a.s.

se sídlem Vršovická 1527/68B, 100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1377
IČO: 45308314
DIČ: CZ45308314
zastoupená Peterem Koubkem a Karlem Stehlíčkem, na základě plné moci
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7565
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Martinou Ivanovou, ředitelem divize PS
korespondenční adresa: Česká pošta, s. p., PS NS SV Masarykova 3120/34, 401 01 Ústí
nad Labem
adresa pro zasílání faktur: Česká pošta, s. p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701
06 Ostrava 1

(jednotlivě také jen jako "**Smluvní strana**", nebo společně jako "**Smluvní strany**")

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne 10.06.2003 Pronajímatel uzavřel s Nájemcem Smlouvu o nájmu (ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 až č. 4 dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem prostor označených jako jednotka SU01 s hrubou pronajímatelnou výměrou 165 m² nacházejících se v Nákupním centru Tesco Most, na adrese Rudolická 1706, 434 01, Most (dále jen „**Předmětné prostory**“).
- 1.2. Veškeré pojmy používané v tomto Dodatku budou vykládány v souladu se Smlouvou.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplňcích ke Smlouvě.

II. Změny Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení Doby nájmu sjednané ve Smlouvě; nově se Doba nájmu sjednává na dobu určitou, a to do 30.06.2027.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na změně Základního nájemného sjednaného ve Smlouvě tak, že jeho nová výše činí 5,22 Euro (+ DPH v zákonem stanovené výši) za 1 m² Předmětných prostor měsíčně.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na změně výše Úhrady na poplatek za služby sjednané ve Smlouvě tak, že její nová výše činí 3 Euro (+ DPH v zákonem stanovené výši) za 1 m² Předmětných prostor měsíčně.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na snížení výše Jistoty ve smyslu Smlouvy, a to nově na částku 123.084,23 Kč. Rozdíl mezi původní výší Jistoty a novou výší Jistoty dle tohoto Dodatku [redacted] do 60 dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku na číslo účtu nájemce [redacted] pod variabilním symbolem 3789201.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 12.06.2024 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později.
- 3.2. Ostatní ujednání Smlouvy se neměním a zůstávají nadále v platnosti.
- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Pronajímatel zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 3.4. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byl tento Dodatek podepsán za obě Smluvní strany

V Praze dne

V Praze dne

za Tesco Stores ČR a.s.
Peter Koubek
na základě plné moci

Česká pošta, s.p.
Martina Ivanová
ředitel divize PS

za Tesco Stores ČR a.s.
Karel Stehlíček
na základě plné moci