

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 002 31 401

zastoupené místostarostou **Mgr. Jakubem Hostkem**

dále jen „*první směňující*“

a

BRA-TRA, s.r.o., se sídlem Řižská 1492/2, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČO 242 34 061

zastoupena jednatelem **Milanem Brabcem**

dále jen „*druhý směňující*“

uzavírají tuto

směnnou smlouvu:

čl. I.

Prohlášení o vlastnických vztazích

- 1) První směňující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 3018/2 o výměře 301 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3460/1 o výměře 2600 m², ostatní plocha, silnice, a parc. č. 3461/1 o výměře 303 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 10001 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov, (dále jen „**pozemky prvního směňujícího**“).
- 2) Geometrickým plánem č. 5732-6/2023 f. Ing. Ondřej Vojvoda, Marie Podvalové 924/1, Praha 9, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov dne 07.12.2023, byl z pozemku parc. č. 3018/2 odměřen nový pozemek parc. č. 3018/4 o výměře 76 m², z pozemku parc. č. 3460/1 odměřeny nové pozemky parc. č. 3460/4 o výměře 26 m², parc. č. 3460/5 o výměře 32 m² a parc. č. 3460/6 o výměře 16 m² a z pozemku parc. č. 3461/1 odměřen nový pozemek parc. č. 3461/7 o výměře 75 m² v k. ú. Benešov u Prahy.
- 3) Předmětem směny z vlastnictví prvního směňujícího do vlastnictví druhého směňujícího jsou dle geometrického plánu nově vzniklé pozemky parc. č. 3018/4 o výměře 76 m², parc. č. 3460/4 o výměře 26 m², parc. č. 3460/5 o výměře 32 m², parc. č. 3460/6 o výměře 16 m² a parc. č. 3461/7 o výměře 75 m² v k. ú. Benešov u Prahy.
- 4) Druhý směňující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 3017/10 o výměře 82 m², ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 3017/1 o výměře 1628 m², ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 2553 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemky druhého směňujícího**“).

- 5) Výše uvedeným geometrickým plánem č. 5732-6/2023, byl z pozemku parc. č. 3017/1 odměřen nový pozemek parc. č. 3017/18 o výměře 28 m² v k. ú. Benešov u Prahy.
- 6) **Předmětem směny z vlastnictví druhého směňujícího do vlastnictví prvního směňujícího je pozemek parc. č. 3017/10 o výměře 82 m² a dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 3017/18 o výměře 28 m² v k. ú. Benešov u Prahy.**

čl. II.

Předmět smlouvy

Směna pozemků se provádí z důvodu vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům v areálu společnosti v ulici Vlašimská.

- 1) První směňující převádí svá vlastnická práva k pozemkům parc. č. 3018/4 o výměře 76 m², parc. č. 3460/4 o výměře 26 m², parc. č. 3460/5 o výměře 32 m², parc. č. 3460/6 o výměře 16 m² a parc. č. 3461/7 o výměře 75 m² v k. ú. Benešov u Prahy, nově vzniklé dle výše uvedeného geometrického plánu do výlučného vlastnictví druhého směňujícího, který tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2) Druhý směňující převádí svá vlastnická práva k pozemku parc. č. 3017/10 o výměře 82 m² a dle geometrického plánu nově vzniklému pozemku parc. č. 3017/18 o výměře 28 m² v k. ú. Benešov u Prahy, u na prvního směňujícího, který tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.
- 3) Obě smluvní strany si pozemky směňují a odevzdávají se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu v jakém jsou ke dni uzavření této smlouvy.

čl. III.

Finanční vyrovnání

- 1) Směňované pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 6582/50/2023 ze dne 04.12.2023, který zpracoval Ladislav Toula, Jana Masaryka 1779, 2558 01 Vlašim.
- 2) Cena směňovaných pozemků ve vlastnictví prvního směňujícího je stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá ve výši 339.530 Kč, cena směňovaných pozemků ve vlastnictví druhého směňujícího je stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá ve výši 165.990 Kč.
- 3) Rozdíl v hodnotě pozemků ve výši **173.540 Kč**, slovy jedno sto sedmdesát tři tisíce pět set čtyřicet korun českých, uhradí druhý směňující na základě faktury vystavené městem Benešov po uzavření této smlouvy, se splatností 14 dní. Nebude-li kupní cena zaplacená ve lhůtě splatnosti faktury, má město Benešov právo od této smlouvy odstoupit.
- 4) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prvním směňujícím do 10 dnů po uhrazení kupní ceny.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s touto směnou, tj. náklady na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu, dále poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí druhý směňující.

čl. IV.

Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další pohledávky.

- 2) Smluvní strany se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady vyjma těch uvedených v této smlouvě. Na pozemcích parc.č. 3017/10 a parc. č. 3017/1 v k.ú. Benešov u Prahy ve vlastnictví druhého směřujícího vázne zástavní právo smluvní zástavního věřitele UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 649 48 242, a související zákaz zcizení. Druhý směřující před podpisem smlouvy doložil potvrzení zástavního věřitele o vzdání se zástavního práva a souvisejícího zákazu zcizení ve vztahu k pozemku parc. č. 3017/10 a k novému pozemku parc.č. 3017/18 v k.ú. Benešov u Prahy, a prohlašuje že vlastnické právo druhého směřujícího k pozemkům parc. č. 3017/10 a parc. č. 3017/18 v k.ú. Benešov u Prahy je prosto jakéhokoli zatížení a omezení, zejména zástavního práva zřízeného ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a souvisejícího zákazu zcizení. Druhý směřující současně dokládá souhlas UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 649 48 242, jako oprávněného ze zákazu zcizení k pozemkům druhého směřujícího zapsaného v katastru nemovitostí pod č.j. V-2171/2023-201 s uzavřením této smlouvy a zcizením pozemků parc.č. 3017/10 a parc. č. 3017/18 v k.ú. Benešov u Prahy druhého směřujícího. Druhý směřující se zavazuje poskytnout veškerou součinnost a aktivitu k zajištění výmazu zástavního práva a zákazu zcizení ve vztahu k pozemkům parc.č. 3017/10 a parc. č. 3017/18 v k.ú. Benešov u Prahy V případě, že se uvedené prohlášení ukáže jako nepravdivé nebo bude-li na pozemcích parc.č. 3017/10 a parc. č. 3017/18 v k.ú. Benešov u Prahy váznout zástavní právo, zákaz zcizení nebo jiná právní vada i po 2 měsících od uzavření této smlouvy, má první směřující právo od této smlouvy odstoupit.
- 4) Druhý směřující je seznámen s tím, že na nabývaných pozemcích parc. č. 3018/4, parc. č. 3460/4, parc. č. 3460/5 a parc. č. 3460/6 v k. ú. Benešov u Prahy, je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení dle smlouvy o zřízení věcného břemene zapsané v katastru nemovitostí pod č.j. V-764/2012-201, dále dle smlouvy o zřízení věcného břemene zapsané v katastru nemovitostí pod č.j. V-542/2012-201, a dle smlouvy o zřízení věcného břemene zapsané v katastru nemovitostí pod č.j. V-1108/2013-201 pro ČEZ Distribuce, a.s. Dále na nabývaných pozemcích parc. č. 3460/4, parc. č. 3460/5 a parc. č. 3460/6 v k. ú. Benešov u Prahy, je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle smlouvy o zřízení věcného břemene zapsané v katastru nemovitostí pod č.j. V-6174/2015-201 pro CETIN a.s. Druhý směřující bere na vědomí, že rozdělením pozemku dle geometrického plánu ani převodem dle této smlouvy věcná břemena nezanikají.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá vkladem práv touto smlouvou nabytých do katastru nemovitostí vedený příslušným katastrálním úřadem.
- 6) Smluvní strany žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí pro obec Benešov a k. ú. Benešov u Prahy.

čl. V.

Doložka podle zákona o obcích

Směna pozemků byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 219-10/2024/ZM ze dne **22.04.2024**. Záměr byl v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejněn na úřední desce dne 07.12.2023, sejmuto dne 28.12.2023.

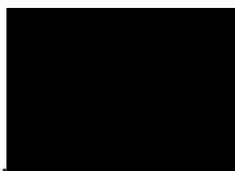
čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto směnnou smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží první směřující, 1 stejnopis obdrží druhý směřující a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 4) Tato smlouva podléhá zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění. Zveřejnění zajistí první směřující.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.

V Benešově dne 06. 05. 2024

První směřující:



Mgr. Jakub Hostek
místostarosta



Druhý směřující:



Milan Brabec
jednatel