

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Název/Jméno **ERILENS s.r.o.**
Sídlo: Papírenská 114/5, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. Luborem Veselým, jednatelem
IČ:(RČ) 453 06 371
DIČ: CZ45306371
Bank. spojení: Komerční Banka a.s.
číslo účtu: 1413140217/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Lubor Veselý
E-mail/telefon: ivesely@erilens.cz / +420 777 206 079

Kontaktní osoba ve věcech technických: Matyáš Lehký
E-mail/telefon: mlehký@erilens.cz / +420 602 723 218

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 7818.

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Domov Brtníky, příspěvková organizace

Sídlo: Brtníky č.p.119, 407 60 Staré Křečany
Zastoupený: Mgr. Ilona Trojanová, MBA, ředitelka p.o.
IČ: 47274484
DIČ: neplátcí
Bank. spojení: Komerční Banka a.s.
Číslo účtu: 123-2535510217
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Ilona Trojanová, MBA
E-mail/telefon: +412 336 137, dozp@dozpbtrtniky.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických: Dana Šťastná
E-mail/telefon: +420 778 535 064, stastna@dozpbtrtniky.cz

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Nákup, instalace elektrického stropního zvedacího systému s přímou kolejnicí, vč. zvedací jednotky s asistenčním vakem pro Domov Brtníky, p.o.**“ (dále jako „předmět koupě“ nebo „dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

Předmětem plnění je dodání a instalace kolejnicového zvedacího, přepravního a asistenčního systému pro profesionální použití, se zvedacími jednotkami pro jednofázový transport imobilních klientů mezi místnostmi s dvěma aktivními popruhy a mechanickou automatikou pro volné a rychlé vysouvání a zasouvání nezatíženého popruhu. Zvedací jednotky musí být dvourychlostní pro zrychlení přípravných manipulací, vybavené vestavnými napájecími akumulátory a ručním ovladačem na kabelu. Dobíjení zvedací jednotky bude nabíječkou mimo kolejnicový systém prostřednictvím ručního ovladače. Software zvedací jednotky pro komunikaci s PC pro sledování statistik používání a dalších informací.

Transport mezi místnostmi musí probíhat rychle a jednoduše, tj. v jedné fázi systémem přenesení klienta v závěsu zvedací jednotkou standardními dveřmi (bez úprav dveří, zárubní či nad dveří) přímo z jedné kolejnice na druhou. Požadujeme současné navíjení a odvíjení obou závěsných popruhů zvedací jednotky při přechodu mezi místnostmi ovládané společně jedním tlačítkem ručního ovladače. Zvedací jednotka musí při transportu mezi místnostmi současně jeden popruh aktivně uvolňovat a druhý navíjet, aby nedocházelo k výraznému poklesu přepravované osoby. Jako upřesnění zadavatel uvádí, že zvedací jednotky s jedním aktivním navíjecím popruhem a jedním pomocným pevným popruhem pro vícefázový přechod mezi místnostmi přes pomocný popruh nejsou vzhledem k násobnému množství manipulačních úkonů a delším časům transportu mezi místnostmi pro potřeby zadavatele vyhovující. Rovněž systémy, kdy jsou pro přechod mezi místnostmi používány 2 zvedací jednotky, nejsou při potřebě na rychlé a jednoduché ovládání vyhovující. Zadavatel tedy tyto systémy nepřipouští.

S ohledem na potřebu vysoké míry stability a bezpečnosti klientů bude systém mít minimálně třibodové zavěšení asistenčního vaku přímo na zvedací jednotku s možností změny šířky závěsného ramene pro přizpůsobení proporcím přepravované osoby. Závěsné rameno výkyvné pro kompenzování bočního nevyvážení přepravované osoby.

Kolejnicový systém bude dodán v rozsahu výčtu výměr pro transport mezi místnostmi. Kolejnice budou zaobleného profilu, bílé barvy, pasivní pojezd s tlumením hluku pojezdu, beznástrojové připnutí a odepnutí zvedací jednotky v obsluze rukou dostupné výšce (max. 2m). Možnost různého upevnění kolejnic (strop, stěna). Provedení kolejnic a úchytlů pro domácí prostředí (bez viditelných šroubů apod.)"

Dodávka bude včetně specializovaných vaků bez pomocného rámu, pro různá použití (koupání, toaleta) v různých velikostech. Vícenásobné úchyty pro nastavení polohy přepravované osoby v závěsu. Možnost doplnění o prodloužené úchyty pro nadstandardní polohování. Nosnost celého systému min. 150 kg. Práce budou probíhat na dvou samostatných odděleních za plného provozu. Nutný zvýšený dohled nad pracovními pomůckami (vrtačky, šroubováky apod.). **Pracovat bude možné od pondělí do pátku od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13,00 do 17,00 hod.**

2. Předmět koupě je dále vymezen v:

- a) Dle požadavků zpracovaná dokumentace včetně položkového rozpočtu naceněného soupisem dodávek a služeb oceněném zhotovitelem v nabídce (dále i jako „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a
- b) nabídkou prodávajícího ze dne 17.04.2024

3. Pokud je v zadávací dokumentaci, dokumentaci nebo v soupisu prací či dodávek použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
4. Proávající je s předmětem díla seznámen a zavazuje se k provedení díla pro kupujícího na svůj náklad a nebezpečí a kupující se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
5. Proávající si k datu podpisu této smlouvy vyjasnil s kupujícím všechny nejasné podmínky pro realizaci díla.
6. Dílo je určeno pro účely: Domov Brtníky p.o., Brtníky č.p. 119, 407 60 Brtníky

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 7 týdnů od předání místa plnění.
2. V případě nutnosti přerušení prací z provozních potřeb ze strany uživatele nebo z neočekávaných situací při dodávce kolejnicového systému, které nebyly zahrnuty do harmonogramu plnění díla, bude toto zapsáno do montážního deníku, odsouhlaseno a potvrzeno kupujícím a prodávajícím, a tato nezbytně nutná doba přerušení prací se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle odst. 1 tohoto článku.
3. Proávající se zavazuje dodat předmět koupě ve smyslu požadavků zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ - 9059/2024.
4. Místem dodání předmětu koupě je Domov Brtníky p.o., Brtníky č.p. 281, 1.NP a Brtníky č.p. 119, 1.PP.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši:
 - **1.314.833,04 Kč** (slovy jedemiliontřistačtrnáctosmsetřicettři korun českých a čtyři haléře) **bez DPH**
 - **1.472.613,00 Kč** (slovy jedenmiliončtyřístasedesátdvatisícšestsetřináct korun českých) **včetně 12% DPH.**

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „**Nákup, instalace elektrického stropního zvedacího systému s přímou kolejnicí, vč. zvedací jednotky s asistenčním vakem pro Domov Brtníky, p.o.**“ uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 17.04.2024

2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací

koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.

3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle § 222 ZZZVZ, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
4. Cena díla bude placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur (dále i jako „faktura“), které je **zhotovitel povinen doručit objednateli do 5 dnů** po ukončení celého díla. Zálohy nebudou poskytovány.
5. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení obsahovat:
 - číslo této smlouvy,
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
 - částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
 - vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů,

Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 15 dnů ode dne vystavení dokladu.
8. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícímu. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup číslo účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí cenu díla takto:
 - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu;
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Prodávající prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro **Prahu 6**, územní pracoviště **nábř. Kap. Jaroše 1000/7, Praha 7** a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty prodávající do tří dnů oznámí kupujícímu.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci, něhož má kupující právo:
 - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobily pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě, na příslušenství 60 měsíců na kolejnice, jejich pevné i pohyblivé díly a upevňovací prvky. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
 - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo

d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
- b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.

9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.

10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny (odměny) bez DPH.
 - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč/den,
 - c) prodávající se zavazuje zaplatit příkazci za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Při realizaci zakázky postupuje prodávající samostatně. Proávající se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny kupujícího, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího.
2. Kupující je oprávněn kontrolovat dodávku a montáž strojů a zařízení. Zjistí-li kupující, že prodávající realizuje zakázku v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a zakázku realizoval řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
3. Proávající je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Proávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
5. Proávající je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
6. Proávající je povinen písemně informovat kupujícího o rozhodnutí správce daně o tom, že prodávající je nespolehlivý plátce podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury kupujícímu vystaveného s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího.
7. Proávající si zajistí na své náklady dodávky energií a vody nezbytné pro realizaci zakázky.
8. Proávající je povinen vést montážní deník.
9. Organizace kontrolních dní a další procesní postupy budou dohodnuty při předání a převzetí místa plnění, což bude zaznamenáno do protokolu o předání místa plnění.
10. Proávající je povinen provádět dílo zejména zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
11. Kupující od prodávajícího vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
12. Proávající je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
13. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele). Proávající je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
14. Proávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského

řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

15. Prodávající je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
16. Prodávající je povinen mít záборы veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezování veřejného prostoru neefektivním způsobem.
17. Prodávající je povinen užívat prostory místa plnění pouze pro účely související s prováděním montážních prací. Prodávající musí zajišťovat čistotu na místě plnění a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
18. Zhotovitel je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
19. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v článku VII odst. 10 až 18 k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Kupující je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení prodávajícímu. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
20. Prodávající při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
21. Prodávající se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky prodávajícího.
22. Prodávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
23. K zápisům do montážního deníku jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
24. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li kupující, že prodávající provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
25. Prodávající je povinen vyzvat kupujícího ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v montážním deníku a zároveň e-mailem. Prodávající je povinen vyzvat kupujícího nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se kupující ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je prodávající oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li kupující v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je prodávající povinen toto odkrytí provést na náklady kupujícího. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím prodávající.
26. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná prodávající s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
27. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení místa plnění zabezpečuje prodávající v souladu se svými potřebami, požadavky kupujícího a respektováním schválené výrobní dokumentace kupujícím. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty v ceně díla.

28. Prodávající je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla.
29. Při provádění díla postupuje prodávající samostatně. Prodávající se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny kupujícího, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího.
30. Prodávající je povinen odstranit zařízení místa plnění a vyklizení místa plnění nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
31. Nevyklidí-li prodávající místo plnění ve sjednaném termínu, je kupující oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži prodávajícího. O předání a převzetí místa plnění po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení místa plnění, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
32. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Prodávající použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
33. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se vztahují k dodávkám dle přílohy č. 1 této smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Součástí předání bude i výrobní dokumentace kolejnicového zvedacího přepravního a asistenčního systému, všechny potřebné revize včetně proškolení zaměstnanců s novým zařízením.

VIII.

Pojištění prodávajícího a díla

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Prodávající je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky prodávajícího, a to do výše minimálně **2,5 mil. Kč**. Doklady o pojištění je prodávající povinen předložit kupujícímu nejpozději v den podpisu této smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli prodávající. Prodávající je současně povinen informovat kupujícího o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese prodávající v rámci ceny díla.
3. Prodávající je povinen v případě prodloužení termínu pro dokončení dodávky kolejnicového systému platnost pojištění prodloužit a v případě navýšení ceny díla navýšit pojistnou částku. Doklady o pojištění je prodávající povinen předložit kupujícímu v den podpisu dodatku k této smlouvě.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. KUUK/047862/2024/6 ze dne 02.05.2024.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál.

4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečistelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečistelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na email ivesely@erilens.cz.
6. Smlouva je platná dnem připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu dle Zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy a jejich jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, ale tvoří v souhrnu smlouvu a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.

X.

Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Mgr. Ilona Trojanová, MBA, ředitelka příspěvkové organizace je oprávněna podepsat tuto smlouvu za prodávajícího v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenských rejstříkem.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své kvalifikované elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 7.5.2024

V Brtníkách dne

.....
Prodávající
ERILENS s.r.o.
Ing. Lubor Veselý, jednatel

.....
Kupující
Domov Brtníky, p.o.
Mgr. Ilona Trojanová, MBA
ředitelka organizace

Přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný soupis dodávek

Příloha č. 2 – čestné prohlášení ke střetu zájmů

Technická specifikace - kolejnicový systém pro budovu Brtníky č.p. 281, Domov Brtníky p.o.

Technicko-uživatelská specifikace kolejnicového systému	<p>Zadavatel s ohledem na potřeby uživatelů požaduje kolejnicový zvedací, přepravní a asistenční systém pro profesionální použití, se zvedacími jednotkami pro přechod mezi místnostmi systémem Roomer - tzn. jednofázový transport imobilních klientů mezi místnostmi s dvěma aktivními popruhy a mechanickou automatikou pro volné a rychlé vysouvání a zasouvání nezatiženého popruhu. Zvedací jednotky musí být dvourychlostní pro zrychlení přípravných manipulací, vybavené vestavnými napájecími akumulátory a ručním ovladačem na kabelu. Dobíjení nabíječkou mimo kolejnicový systém prostřednictvím ručního ovladače. Software zvedací jednotky pro komunikaci s PC pro sledování statistik používání a dalších informací.</p> <p>Transport mezi místnostmi musí probíhat rychle a jednoduše, tj. v jedné fázi systémem přenesení klienta v závěsu zvedací jednotkou standardními dveřmi (bez úprav dveří, zárubní či naddveří) přímo z jedné kolejnice na druhou. Požadujeme současné navíjení a odvíjení obou závěsných popruhů zvedací jednotky při přechodu mezi místnostmi ovládané společně jedním tlačítkem ručního ovladače. Zvedací jednotka musí při transportu mezi místnostmi současně jeden popruh aktivně uvolňovat a druhý navíjet, aby nedocházelo k výraznému poklesu přepravované osoby! Zvedací jednotky s jedním aktivním navíjecím popruhem a jedním pomocným pevným popruhem pro vícefázový přechod mezi místnostmi přes pomocný popruh nejsou vzhledem k násobnému množství manipulačních úkonů a delším časům transportu mezi místnostmi pro potřeby zadavatele vyhovující! Rovněž systémy, kdy jsou pro přechod mezi místnostmi používány 2 zvedací jednotky, nejsou při potřebě na rychlé a jednoduché ovládání vyhovující.</p> <p>S ohledem na potřebu vysoké míry stability a bezpečnosti klientů požadujeme minimálně třibodové zavěšení asistenčního vaku přímo na zvedací jednotku s možností změny šířky závěsného ramene pro přizpůsobení proporcí přepravované osoby. Závěsné rameno výkyvné pro kompenzování bočního nevyvážení přepravované osoby. Dvoubodové zavěšení přímo na zvedací jednotku či vícebodové zavěšení na samostatné rameno zavěšené pod zvedací jednotkou není vzhledem k nižší stabilitě klienta a nižšímu komfortu pro potřeby zadavatele vyhovující.</p> <p>Kolejnicový systém v rozsahu výčtu výměr pro transport mezi místnostmi bez stavebních úprav (prostupů pro kolejnice). Kolejnice zaobleného profilu, bílé barvy, pasivní pojezd s tlumením hluku pojezdu, beznástrojové připnutí a odepnutí zvedací jednotky v obsluze rukou dostupné výšce (max. 2m). Možnost různé montážní výšky kolejnic v jednotlivých místnostech (těsně pod strop, nebo do podhledu). Provedení kolejnic a úchytlů pro domácí prostředí (bez viditelných šroubů a pod.).</p> <p>Specializované vaky bez pomocného rámu, pro různá použití (transport, koupání, toaleta) v různých velikostech. Vícenásobné úchyty pro nastavení polohy přepravované osoby v závěsu. Možnost doplnění o prodloužené úchyty pro nadstandardní polohování.</p> <p>Nosnost celého systému min. 220 kg.</p> <p>Transportní systém musí být funkčně stejný nebo obdobný a plně kompatibilní se stávajícím systémem používaným ve zbytku objektu. Nový kolejnicový systém musí umožnit použití stávajících zvedacích jednotek nebo asistenčních vaků a obráceně, nové zvedací jednotky musí být použitelné na stávajícím kolejnicovém systému a pro použití stávajících asistenčních vaků. Kompatibilitu mezi stávajícím a novým systémem je nutné prokázat Prohlášením o shodě vydaným výrobcí obou kolejnicových systémů (stávající a nový).</p>
--	--

Budova, patro, oddělení	Místnosti	Popis	Množství	Cena (vč. DPH 12%)
Domov Brtníky p.o., budova č.p. 281 Brtníky, - 1.NP	pokoj č.122	Kolejnicový systém trojdílný: 1. Díl - Kolejnicový systém portálový na ploše cca 2,7 x 1,6 m pro pokrytí části plochy místnosti (před koupelnami 132 a 133), včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž do stěn a na pomocné konstrukce. Nosnost 220 Kg. Všechny kolejnice profilu 87 x 70 mm. 2. Díl - Kolejnicový systém portálový, s přídavnou výsuvnou kolejnicí, na ploše cca 7,5 x 4,4 m pro pokrytí části plochy místnosti (hlavní část místnosti a výklenku ve směru k pokoji 123), včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž do stěn. Nosnost 220 Kg. Pevné kolejnice profilu 87 x 70 mm, pohyblivá a výsuvná kolejnice profilu 120 x 73 mm. 3. Díl - Kolejnicový systém portálový na ploše cca 2,1 x 3,9 m pro pokrytí části plochy místnosti (před pokojem 123), včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž do stěn. Nosnost 220 Kg. Pevné kolejnice profilu 87 x 70 mm, pohyblivá kolejnice profilu 120 x 73 mm.	1	1 095 568 Kč
	pokoj č.123	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 4,4 x 3,0 m pro pokrytí celé místnosti, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž do stěn. Nosnost 220 Kg. Pevné kolejnice profilu 87 x 70 mm, pohyblivá kolejnice profilu 120 x 73 mm.	1	
	pokoj č.124	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 4,4 x 3,0 m pro pokrytí celé místnosti, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž do stěn. Nosnost 220 Kg. Pevné kolejnice profilu 87 x 70 mm, pohyblivá kolejnice profilu 120 x 73 mm.	1	
	pokoj č.125	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 4,4 x 3,0 m pro pokrytí celé místnosti, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž do stěn. Nosnost 220 Kg. Pevné kolejnice profilu 87 x 70 mm, pohyblivá kolejnice profilu 120 x 73 mm.	1	
	pokoj č.126	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 2,8 x 4,4 m pro pokrytí celé místnosti, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž do stěn. Nosnost 220 Kg. Pevné kolejnice profilu 87 x 70 mm, pohyblivá kolejnice profilu 120 x 73 mm.	1	
	pokoj č.128	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 3,8 x 4,5 m pro pokrytí celé místnosti, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž do stěn. Nosnost 220 Kg. Pevné kolejnice profilu 87 x 70 mm, pohyblivá kolejnice profilu 120 x 73 mm.	1	
	pokoj č.129	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 5,2 x 4,5 m pro pokrytí celé místnosti, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž do stěn. Nosnost 220 Kg. Pevné kolejnice profilu 87 x 70 mm, pohyblivá kolejnice profilu 120 x 73 mm.	1	
	pokoj č.132	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 2,5 x 2,3 m pro pokrytí celé místnosti, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž do stěn a na pomocné nosné konstrukce. Nosnost 220 Kg. Všechny kolejnice profilu 87 x 70 mm.	1	
	Wybavení	Dvourychlostní zvedací jednotka se dvěma aktivními popruhy, s třibodovým zavěšením asistenčního vaku a volitelnou šířkou závěsného ramene pro zvedání klientů do 220 kg	1	105 121 Kč
		Závěs pro transport, různé velikosti	4	34 636 Kč
		Závěs pro sprchování, různé velikosti	4	31 824 Kč
		Závěs pro použití toalety, různé velikosti	4	37 664 Kč
CELKEM				1 304 813 Kč

Technická specifikace - kolejnicový systém pro budovu Brtníky č. p. 119 - bazén, Domov Brtníky p.o.

<p>Technicko-uživatelská specifikace kolejnicového systému</p>	<p>Zadavatel s ohledem na potřeby uživatelů požaduje kolejnicový zvedací, přepravní a asistenční systém pro profesionální použití. Zvedací jednotka musí být dvourychlostní pro zrychlení přípravných manipulací, vybavená vestavnými napájecími akumulátory a ručním ovladačem na kabelu. Dobíjení nabíječkou mimo kolejnicový systém prostřednictvím ručního ovladače. Software zvedací jednotky pro komunikaci s PC pro sledování statistik používání a dalších informací.</p> <p>S ohledem na potřebu vysoké míry stability a bezpečnosti klientů požadujeme minimálně tříbodové zavěšení vaku přímo na zvedací jednotku s možností změny šířky závěsného ramene pro přizpůsobení proporcím přepravované osoby. Závěsné rameno výkyvné pro kompenzování bočního nevyvážení přepravované osoby. Dvoubodové zavěšení vaku přímo na zvedací jednotku či vícebodové zavěšení na samostatné rameno zavěšené pod zvedací jednotkou není vzhledem k nižší stabilitě klienta a nižšímu komfortu pro potřeby zadavatele vyhovující.</p> <p>Kolejnice zaobleného profilu, bílé barvy, pasivní pojezd s tlumením hluku pojezdu. Provedení kolejnic a úchytů pro domácí prostředí (bez viditelných šroubů a pod.).</p> <p>Vícenásobné úchyty pro nastavení polohy přepravované osoby ve vaku. Možnost doplnění o prodloužené úchyty pro nadstandardní polohování.</p> <p>Nosnost celého systému min. 220 kg.</p>
---	--

Budova, patro, oddělení	Místnosti	Popis	Množství	Cena (vč. DPH 12%)
Domov Brtníky p.o., budova č.p. 119 - bazén - 1.NP	Bazén	Jedná se o kolejnicovou dráhu v prostorách bazénu v provedení s přímou kolejnicí délky cca 5,9 m ve směru od vstupních dveří k bazénu.	1	70 907 Kč
	Vybavení	Dvourychlostní zvedací jednotka s tříbodovým zavěšením asistenčního vaku a volitelnou šířkou závěsného ramene pro zvedání klientů do 220 kg	1	73 025 Kč
		Závěs pro sprchování, různé velikosti	3	23 868 Kč
			CELKEM	167 800 Kč

Čestné prohlášení ke střetu zájmů

dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s ustanovením § 4b) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZSZ“), a požadavkem zadavatele na obsah nabídky za účastníka výběrového řízení **ERILENS s.r.o., Papírenská 114/5, 160 00 Praha 6, IČ: 45306371**

čestně prohlašuji,

že jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nákup, instalace elektrického stropního zvedacího systému s přímou kolejnicí, vč. zvedací jednotky s asistenčním vakem pro Domov Brtníky, p.o.“ nejsme obchodní společností, ve které má veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

V Praze dne 7.5.2024

podpis

.....
Ing. Lubor Veselý
jednatel