**Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen obč. zákoník)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I.1. | Objednatel: | **Statutární město Jihlava,** Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava | | |
|  |  | Zastoupen: | | Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora |
|  |  | Oprávněn k podpisu smlouvy: | | Ing. arch. Martin Laštovička, náměstek primátora |
|  |  | IČO: | | 002 86 010 |
|  |  | DIČ: | | CZ00286010 |
|  |  | Bankovní spojení: | | Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava |
|  |  | Číslo účtu: | | 20028-1466072369/0800 |
|  |  |  | |  |
| I.2. | Zhotovitel: | **Ultimo Wave, s.r.o.,** č.p. 22, 252 41 Libeř | | |
|  |  | Zastoupen: | Pavlem Voloczkem, jednatelem | |
|  |  | Zápis v obchodním rejstříku: | vedený Krajským soudem v Brně | |
|  |  | Oddíl: C | Vložka: 220499 | |
|  |  | IČO: | 026 13 930 | |
|  |  | DIČ: | CZ202619930 | |
|  |  | Bankovní spojení: | Fio banka, a.s | |
|  |  | Číslo účtu: | 2901164124 / 2010 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I.3. | Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele: | | Bc. Ondřej Stránský |
|  |  |  | Aleš Zabloudil |
|  |  | za zhotovitele: | Pavel Voloczek |

1. **PŘEDMĚT DÍLA**
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávek stavebních hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci:

**„ Multigolfové hřiště Jihlava „**

* 1. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- Projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí z 02/2024 zpracovanou spol. ATELIER ALFA, s.r.o., Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava

- Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 25.3.2024. Práce, které jsou součástí cenové nabídky a zhotovitel není oprávněn je provádět, budou zhotoveny odbornými subdodavateli.

1. **TERMÍN PLNĚNÍ** 
   1. Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti této smlouvy, vydání územního rozhodnutí a předání staveniště – duben 2024.
   2. Práce budou dokončeny: **do** **21 dní ode dne předání staveniště.**
2. **CENA ZA DÍLO**
   1. Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku druhého   
      této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

**Cena díla celkem bez DPH: 347.400,00 Kč**

**DPH: 72.954,- Kč**

**Cena díla celkem včetně DPH: 420.354,- Kč**

**DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.**

**Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace**

**stavebních prací dle této smlouvy o dílo se dle § 5) odst.3) Zákona č. 235/2004**

**Sb., o dani z přidané hodnoty ( dále jen zákon o DPH ) nepovažuje za osobu**

**povinnou k dani. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH**

**se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.**

1. **FINANCOVÁNÍ**
   1. Faktura bude vystavena po předání díla na základě zápisu o předání a převzetí díla.
   2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
   3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu   
      dle platných zákonů a bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy, datovou schránkou nebo e-mailem na [epodatelna@jihlava-city.cz](mailto:epodatelna@jihlava-city.cz).
2. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**
   1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu   
      o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele   
      a začíná běžet záruční doba.
   2. Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.
   3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
   4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.
3. **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**
   1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jehož výkonem byl objednavatelem pověřen pracovník Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy pan Aleš Zabloudil, který je oprávněn:
      1. kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
      2. upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
      3. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
      4. kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání   
         a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
   2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání   
      a převzetí díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně   
      u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
   3. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
      1. při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III 2 této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
      2. při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání   
         a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.
   4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.
   5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů.
   6. **Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení**.
4. **ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**
   1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
   2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
   3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele   
      a jeden pro zhotovitele.
   4. Uzavření této smlouvy bylo dne 11.4.2024 schváleno Radou města Jihlavy, usnesením č. 2075/24- RM.

VIII.5.Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona  
č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Jihlavě dne: 15.4.2024 |  | V Libři dne: 30.4.2024 |
|  |  |  |
| (Objednatel) |  | (Zhotovitel) |