

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

zastoupen: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

IČ: 61388971

(dále také jako „pronajímatel“)

a

Jiří Wágner

se sídlem: Borodinská 106/7, 101 00 Praha 10 Vršovice

IČ: 40406342, DIČ: 6009161675

Kontaktní mail:

Kontaktní telefon:

(dále také jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“)

Článek I. Prohlášení stran

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2019 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jejímž předmětem byl nájem následujících **prostor:**

2 místnosti (kanceláře) o celkové výměře 20m², a to místnost č. 2.06 o celkové výměře 13 m² a místnost č. 2.05 o celkové výměře 7 m² nacházející se v 2. nadzemním podlaží

část skladového prostoru o výměře 50m² v místnosti 1.10 v 1. nadzemním podlaží

vše v budově bez č.p./č.e. na parc.č. 390/20 v k.ú. Libuš (budova Zk) (dále také jako „předmět nájmu“) (dále jen „nájemní smlouva“).

1.2 Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu a s tím související úpravou nájemného, a proto uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (dále také jako „dodatek“).

Článek II. Předmět dodatku

2.1 Článek 2.1 nájemní smlouvy se zcela nahrazuje novým zněním takto:

*„Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k jeho podnikatelské činnosti do nájmu a nájemce do nájmu přijímá s příslušenstvím a vybavením, následující **prostory:***

2 místnosti (kanceláře) o celkové výměře 20m², a to místnost č. 2.06 o celkové výměře 13 m² a místnost č. 2.05 o celkové výměře 7 m² nacházející se v 2. nadzemním podlaží vše v budově bez č.p./č.e. na parc.č. 390/20 v k.ú. Libuš (budova Zk) (dále také jako „předmět nájmu“).

2.2 Článek 2.2 nájemní smlouvy se zcela nahrazuje novým zněním takto:

„Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu dle této smlouvy za účelem jeho užívání jako kanceláře.“

2.3 Článek 2.3 nájemní smlouvy se bez náhrady zrušuje a dosavadní článek 2.4 nájemní smlouvy se přečíslovává na 2.3.

2.4 Článek 5.1 nájemní smlouvy se zcela nahrazuje novým zněním takto:

„Nájemné za pronájem předmětu nájmu, který je podrobně specifikovaný v čl. II. této smlouvy, činí 52.330,- Kč za kalendářní rok. V nájemném je obsažena běžná spotřeba elektrické energie a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu včetně likvidace odpadu nájemce pronajímatelem. V nájemném nejsou zahrnuté náklady dle následujících odstavců tohoto článku smlouvy.“

2.5 Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek je uzavírán na dobu určitou, a to od 1.5.2024 do 31.7.2024.

3.2 Dodatek byl vypracován ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

3.3 Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle příslušných právních předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí pronajímatel.

Příloha: půdorys předmětu nájmu

V Praze dne: 29.4.2024

Pronajímatel:

Nájemce: