

# DOHODA O REALIZACI A FINANCOVÁNÍ INVESTIC DO BUDOV AREÁLU NEMOCNICE VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Smluvní strany:

## **Město Valašské Meziříčí**

se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387, DIČ: CZ00304387

bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Valašské Meziříčí, č. účtu: [REDACTED]

zastoupené Mgr. Robert Stržínek, starosta

(dále jen „**Město**“)

a

## **Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 980, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 268 22 105, DIČ: CZ699000899

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2739

bank. spojení: Raiffeisen Bank a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupená MUDr. Martin Hrabovský, MBA, předseda představenstva a

Ing. Miroslav Pecháček, místopředseda představenstva

(dále jen „**Nemocnice**“)

## **Článek 1.**

### **PREAMBULE**

- 1.1. Dne 16. října 2023 byla mezi Městem a Nemocnicí uzavřena Koncesní smlouva na provoz stávající nemocnice a stavbu a provoz nového pavilonu v areálu nemocnice Valašské Meziříčí (dále jen „**Koncesní smlouva**“). Na základě Koncesní smlouvy se dle článku 21.16. Město zavázalo, že bude vynakládat finanční prostředky odpovídající alespoň 80 % zaplaceného Pachtovného bez DPH za příslušné tříleté období trvání Koncesní smlouvy na Opravy většího rozsahu, Investice a Technická zhodnocení (dále jen „**Investice**“), k jejichž provedení je podle Koncesní smlouvy povinno Město a/nebo které jsou předpokládány Tříletým plánem Investic nebo Plánem investic, který byl stranami schválen.
- 1.2. Účelem této dohody je sjednat způsob realizace jednotlivých Investic Města v souladu s článkem 21.16. Koncesní smlouvy.
- 1.3. Práva a povinnosti touto Dohodou neupravené, jakož i výrazy v této Dohodě neupravené se řídí Koncesní smlouvou.

## Článek 2.

### Předmět dohody

- 2.1. Smluvní strany se v rámci Tříletého plánu investic nebo Plánu Investic dohodnou, které Investice zrealizuje Nemocnice na účet Města a které zrealizuje Město.
- 2.2. V případě, že dohodnuté Investice zrealizuje Nemocnice na účet Města, uhradí Město danou Investici po předání a převzetí této Investice a doložení veškerých dokladů o realizaci Investice Městu (zejm. smlouvy o dílo/kupní smlouvy, konečné faktury, předávacího protokolu). V případě, že na Investici bude Nemocnici poskytnuta dotace, bude částka hrazená Městem odpovídat maximálně výši rozdílu celkové výše Investice a takto poskytnuté dotace. Město provede úhradu bezhotovostně na číslo účtu č. [REDAKCE] na základě faktury vystavené Nemocnicí v režimu přenesení daňové povinnosti se splatností 21 dní. Částka za tuto Investici bude shodná s částkou, kterou Nemocnice uhradí dodavateli dané Investice případně snížená o poskytnuté dotace. V případě, že Nemocnice uplatní sankce za danou Investici u dodavatele, bude částka, kterou Město uhradí Nemocnici, snížena o tuto uplatněnou sankci, která bude dodavatelem Nemocnici skutečně uhrazena. K této částce nemohou být připočítány žádné vedlejší náklady – např. technický dozor, účetní služby, administrace veřejné zakázky, zajištění servisu apod., pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak. Pro vyloučení pochybností platí, že do limitu dle odst. 21.16. Koncesní smlouvy se započítávají pouze skutečně poskytnuté finanční prostředky ze strany Města případně snížené o dotace čerpané Nemocnicí či uhrazené sankce dodavateli.
- 2.3. Smluvní strany jsou povinny v případě, že budou zajišťovat Investice, postupovat takto:
  - 2.3.1. Veškeré Investice realizovat v souladu s aplikovatelnými právními předpisy – za dodržení právních předpisů je zodpovědný ten subjekt, který danou Investici zadává;
  - 2.3.2. Při realizaci Investic musí být dodrženy veškeré aplikovatelné ČSN normy, platné právní předpisy pro danou oblast, zajištěno příslušné povolení, které zajistí, ten kdo Investici realizuje;
  - 2.3.3. Před zahájením výběrového/zadávacího řízení zaslat min. 3 pracovní dny předem dokumentaci k připomínkování druhé smluvní straně;
  - 2.3.4. Informovat druhou smluvní stranu v případě zásadních změn v dokumentaci daného výběrového/ zadávacího řízení bez zbytečného odkladu;
  - 2.3.5. Umožnit druhé smluvní straně být účastníkem komise výběrového/zadávacího řízení, bude-li to smluvní strana vyžadovat před zahájením řízení;
  - 2.3.6. Umožnit druhé smluvní straně účastnit se kontrolních dnů u Investic, předání a převzetí stavení a Investice;
  - 2.3.7. Včas uplatňovat práva z reklamace na Investici, kterou provedla, a informovat o tom druhou smluvní stranu;
  - 2.3.8. Předat druhé smluvní straně předávací protokol, smlouvu o dílo a veškeré faktury k dané zakázce, pokud to bude smluvní strana vyžadovat a to do 3 pracovních dní od vyžádání; tím není dotčena povinnost předat tyto dokumenty Městu v případě, že Město bude tuto Investici hradit.

### **Článek 3.**

#### **Práva a povinnosti**

- 3.1. Pokud kterékoliv smluvní straně vznikne v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany jakákoliv škoda, je druhá smluvní strana povinna tuto škodu uhradit.

### **Článek 4.**

#### **Důvěrnost informací**

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Město zašle Dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od uzavření Dohody.
- 4.3. Smluvní strany berou rovněž na vědomí, že podmínkou účinnosti této Dohody je její uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

### **Článek 5.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Nevyplyvá-li z ustanovení této Dohody něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Dohody nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze smluvních stran druhé smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecnými soudy České republiky.
- 5.3. Jestliže některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným nebo se stane ve vztahu smluvních stran jinak neúčinným, neznamená neplatnost ani neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost ani neúčinnost této Dohody jako celku ani jednotlivých jejích jiných ustanovení, pokud lze takové neplatné či neúčinné ustanovení oddělit v souladu se zákonem od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co důvod takovéto neplatnosti či neúčinnosti zjistí, nahradí na základě vzájemných jednání zahájených kteroukoli z nich takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, které bude podle jejich dohody nejuvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

- 5.4. Veškeré změny této Dohody, včetně jejích doplňků, musejí být projevem vůle obou smluvních stran učiněným v písemné formě; totéž platí o zrušení této Dohody ujednáním smluvních stran.
- 5.5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 5.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Dohodu uzavírá svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, a na důkaz toho připojuje svůj podpis.
- 5.7. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 15. 4. 2024 pod bodem R 40/61/2.

Ve Valašském Meziříčí dne 26. 4. 2024

Ve Valašském Meziříčí dne 3. 5. 2024

---

**Město Valašské Meziříčí**

Mgr. Robert Stržínek  
starosta

---

**Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.**

MUDr. Martin Hrabovský, MBA  
předseda představenstva

---

**Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.**

Ing. Miroslav Pecháček  
místopředseda představenstva