

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

AMT Zbraslavská stavební s.r.o.

se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 60163
zastoupená jednatelkou Ludmilou Kubičkovou
IČO: 25674552, DIČ: CZ25674552

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „VRÚ Slapy nad Vltavou – Opravy a udržovací práce na objektech pavilonů B, C1, D a E“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/24/V00006457, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úprava předmětů díla, přičemž předměty díla se pro účely této smlouvy rozumí pavilony B, C1, D, E, koridor mezi pavilony B a C a koridor mezi pavilony E a D ve Vojenském rehabilitačním ústavu Slapy nad Vltavou (dále jen „VRÚ Slapy“).
- 1.3 Úpravou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí opravy a udržovací práce v předmětech díla spočívající v provedení oprav fasád, výměny poškozených podlahových krytin z PVC v určených chodbách, výměny koberce v místnosti pokladny a v provedení opravy poškozené stropní minerální izolace a kazetového podhledu v koridoru mezi pavilony B a C; podrobnosti a rozsah díla dále vymezuje:
 - 1.3.1 výkresová dokumentace, která byla zveřejněná na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN pod ID N006/24/V00006457, kde je zhotoviteli

k dispozici v elektronické podobě; výkresovou dokumentaci v listinné podobě předá objednatel zhotoviteli při zpřístupnění předmětu díla dle čl. 3.1 této smlouvy;

1.3.2 rozsah stavebních prací, která je přílohou č. 1 této smlouvy; a

1.3.3 soupis prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

1.4 Účelem této smlouvy je odstranění účinků částečného opotřebení nebo poškození částí dotčených budov působením vnějších vlivů, opotřebením dlouhodobým užíváním, fyzickou degradací použitých materiálů a uvedení dotčených částí budov do esteticky a uživatelsky nezávadného stavu.

2 Cena za dílo

2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **3 236 650,90 Kč bez DPH** (slovy: tři miliony dvě stě třicet šest tisíc šest set padesát korun českých devadesát haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu – soupisu prací, dodávek a služeb, který je připojen jako příloha č. 2 této smlouvy.

2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

3.1 Objednatel umožní zhotoviteli převzetí prostor pro provedení díla nejdříve 1. 6. 2024, případně den po nabytí účinnosti této smlouvy, nastane-li účinnost této smlouvy po 1. 6. 2024.

3.2 Zhotovitel zahájí provádění díla nejpozději do 10 dnů od 1. dne, kdy má objednatel umožnit zhotoviteli převzetí prostor pro provedení díla dle čl. 3.1 této smlouvy.

3.3 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 12 týdnů ode dne, kdy měl v souladu s čl. 3.2 této smlouvy zhotovitel zahájit provádění díla; pokud poslední den této lhůty připadá na sobotu, neděli nebo státní svátek, tato lhůta končí nejbližší následující pracovní den.

3.4 Místem plnění je VRÚ Slapy, 252 08 Slapy nad Vltavou, Pavilon B – objekt na pozemku parc. č. st. 196, k. ú. Slapy nad Vltavou, Pavilon C1 – objekt na pozemku parc. č. st. 218, k. ú. Slapy nad Vltavou, Pavilon D – objekt na pozemku parc. č. st. 494, k. ú. Slapy nad Vltavou, Pavilon E – objekty na pozemcích parc. č. st. 491 (bazén), parc. č. st. 536 (šatny a technologické zázemí), parc. č. st. 492 (tělocvična), vše v k. ú. Slapy nad Vltavou.

4 Způsob provádění díla

4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.

4.3 Zhotovitel je povinen:

- 4.3.1 vzhledem ke skutečnosti, že práce v rámci provádění díla budou probíhat za plného provozu VRÚ Slapy, zajistit minimalizaci dopadů činnosti na provoz po celou dobu provádění díla;
 - 4.3.2 zajistit po celou dobu provádění díla bezpečný přístup do VRÚ Slapy i samotných objektů pavilonů po celou dobu provádění díla, včetně bezbariérového přístupu;
 - 4.3.3 podlahové vyhlazovací stěrky před pokládkou podlahových krytin provést v době mimo pohyb personálu a klientů objednatele; provádění těchto úkonů je zhotovitel povinen předem dohodnout s objednatelem;
 - 4.3.4 prostor pro provádění díla upravit a udržovat tak, aby nenarušoval vzhledem a provozem životní prostředí;
 - 4.3.5 provést dílo tak, aby způsob provádění díla svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním, nepůsobilo na okolí nad přípustnou mírou danou příslušným právním předpisem;
 - 4.3.6 provádět dílo pouze v pracovní dny, a to v době od 7:00 hodin do 15:30 hodin, není-li předem s objednatelem dohodnuto pro konkrétní dny jinak; a
 - 4.3.7 provést dílo výhradně za použití výrobků a technologií splňujících požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.3 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.4 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 čestného prohlášení zhotovitele o tom, že při provádění díla použil výrobky a technologie splňující požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - 4.6.2 prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky osvědčující jejich shodu dle § 156 stavebního zákona; a
 - 4.6.3 evidence odpadů a dokladů o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy.

Veškeré dokumenty budou předány ve 2 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash disk, CD nebo DVD), ve formátu *.pdf.

- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
- 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
- 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
- 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 až čl. 4.10.2 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5 000 000 Kč. Maximální spoluúcast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 **Objednatel neposkytuje zálohy.** Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká postupně po ukončení každého kalendářního měsíce, a to ve výši ceny za stavební práce, dodávky a služby uskutečněné zhotovitelem v rámci provádění díla v tomto měsíci (dále jen „dílčí cena“) s tím, že úhrada každé dílčí ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců na provedení oprav fasád včetně nátěrů a 36 měsíců na ostatní (podlahové krytiny, izolace, atp.), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.

- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
 - 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatel, bylo-li dílo převzato objednatel bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatel převzato s výhradami.
 - 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
 - 7.1.3 nesplní-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 4.13 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatel; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatel pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 8.3.1 prodlení zhotovitelem se zahájením provádění díla ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;

- 8.3.2 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.3 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 8.3.3 prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti stanovené v čl. 4.13 této smlouvy; a
 - 8.3.4 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
 - 9.3.1 termín provádění pokládky podlahových krytin – čl. 4.3.3 této smlouvy;
 - 9.3.2 odchylky od doby provádění díla ve smyslu čl. 4.3.6 této smlouvy;
 - 9.3.3 provádět kontrolu ve smyslu čl. 4.4 této smlouvy;
 - 9.3.4 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;
 - 9.3.5 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu; a
 - 9.3.6 vyzvat zhotovitele k prokázání plnění povinností zhotovitele ve smyslu čl. 4.13 této smlouvy.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Rozsah stavebních prací
Příloha č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Libor Tejnil
ředitel

Ludmila Kubíčková
jednatelka

Rozsah stavebních prací

- a/ 06-2024-01** **Pavilony B, C1, D, E – Opravy a nátěr fasád**
Opravy poškození fasád (převážně díry od ptactva), chemické vyčištění podkladu, impregnace proti plísním, finální nátěr fasádní barvou (stávající barvy jsou již značně opotřebené a prosvítá tmavý podklad fasády);
- b/ 06-2024-02** **Koridor B-C – Oprava izolace**
Oprava stropní minerální izolace (poničeno od hlodavců), oprava SDK podhledu kazetového;
- c/ 06-2024-03** **Pavilony, koridory – Výměna povlakových krytin**
Nové podlahové krytiny PVC (chodby), koberec (místnost pokladny).

**

*

OPRAVY NA OBJEKTECH PAVILONŮ

Vojenský rehabilitační ústav Slapy

AMT Zbraslavská stavební, s.r.o.

IČO: 25674552

24.04.2024

REKAPITULACE OBJEKTŮ

Oprava fasády pavilonu B (FAS_PAV B)		885 130,00
Oprava fasády pavilonu B (FAS_PAV C1)		611 816,00
Oprava fasády pavilonu B (FAS_PAV D)		349 424,00
Oprava fasády pavilonu B (FAS_PAV E)		582 994,00
Výměna koberce (KOBREC_PAV A)		28 110,40
Výměna PVC (PVC_KORIDOR E-D)		593 924,00
Výměna PVC (PVC_PAV D)		143 415,00
Oprava podhledu (PODHLED_KORIDOR B-C)		41 837,50

Cena celkem bez DPH**3 236 650,90**

PAVILON B - Oprava fasády

VRÚ Slapy

popis	m.j.	množství	j. cena	cena celkem
Mytí fasády - důkladné očištění organických a atmosférických nečistot	m2	2 100,00	15,00	31 500,00
Ochrana oken, dveří a ostatních konstrukcí a prvků na fasádě, či v bezprostřední blízkosti	ks	102,00	45,00	4 590,00
Oprava poškozených částí fasády (do 2 % plochy) - kontaktní zateplovací systém; fasádní EPS; tl. Izolantu 50 mm; tahaná rýhovaná omítka	m2	42,00	120,00	5 040,00
1 x aplikace látky s aglicidními, fungicidními a antiplísňovými účinky	m2	2 100,00	24,00	50 400,00
1 x vrstva penetrace	m2	2 100,00	15,00	31 500,00
Aplikace barvy ve 2 vrstvách - barva silikonová, barevný odstín bude určen uživatelem	m2	2 100,00	246,00	516 600,00
Výškové práce, příp. mobilní plošina, lešení, apod.	kpl	1,00	160 000,00	160 000,00
Přesun hmot, likvidace odpadu	kpl	1,00	14 500,00	14 500,00
Zařízení staveniště, doprava, likvidace odpadu, VRN (zhotovitel musí do ceny zahrnout veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala úplné a bezvadné provedení díla. Dílo bude provedeno včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, dle technologických postupů zvolených výrobců, předpisů, norem a zákonů, které se na něho vztahují. Zhotovitel musí zohlednit náklady na přesun hmot a odvoz sutě a odpadů, včetně uložení. Zhotovitel musí v ceně zohlednit náklady na pomocné lešení, konstrukce a stroje a ostatní materiál, které bude potřebovat pro realizaci díla. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na přípravu území, dokončovací práce s úpravou stavebními pracemi dotčených ploch, dopravou, atp.).	kpl	1,00	65 000,00	65 000,00
Úklid, mytí oken, parapetů, zábradlí	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00

Cena celkem bez DPH**885 130,00**

PAVILON C1 - Oprava fasády

VRÚ Slapy

popis	m.j.	množství	j. cena	cena celkem
Mytí fasády - důkladné očištění organických a atmosférických nečistot	m2	1 399,00	15,00	20 985,00
Ochrana oken, dveří a ostatních konstrukcí a prvků na fasádě, či v bezprostřední blízkosti	ks	104,00	45,00	4 680,00
Oprava poškozených částí fasády (do 2 % plochy) - bez zateplení; vápenocementová tahaná rýhovaná omítka	m2	14,00	120,00	1 680,00
1 x aplikace látky s aglicidními, fungicidními a antiplísňovými účinky	m2	1 399,00	24,00	33 576,00
1 x vrstva penetrace	m2	1 399,00	15,00	20 985,00
Aplikace barvy ve 2 vrstvách - barva silikonová, barevný odstín bude určen uživatelem	m2	1 399,00	246,00	344 154,00
Výškové práce, příp. mobilní plošina, lešení, apod.	kpl	1,00	117 516,00	117 516,00
Přesun hmot, likvidace odpadu	kpl	1,00	11 240,00	11 240,00
Zařízení staveniště, doprava, likvidace odpadu, VRN (zhotovitel musí do ceny zahrnout veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala úplné a bezvadné provedení díla. Dílo bude provedeno včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, dle technologických postupů zvolených výrobců, předpisů, norem a zákonů, které se na něho vztahují. Zhotovitel musí zohlednit náklady na přesun hmot a odvoz sutě a odpadů, včetně uložení. Zhotovitel musí v ceně zohlednit náklady na pomocné lešení, konstrukce a stroje a ostatní materiál, které bude potřebovat pro realizaci díla. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na přípravu území, dokončovací práce s úpravou stavebními pracemi dotčených ploch, dopravou, atp.).	kpl	1,00	52 000,00	52 000,00
Úklid, mytí oken, parapetů, zábradlí	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00

Cena celkem bez DPH**611 816,00**

PAVILON D - Oprava fasády

VRÚ Slapy

popis	m.j.	množství	j. cena	cena celkem
Mytí fasády - důkladné očištění organických a atmosférických nečistot	m2	751,00	15,00	11 265,00
Ochrana oken, dveří a ostatních konstrukcí a prvků na fasádě, či v bezprostřední blízkosti	ks	63,00	45,00	2 835,00
Oprava poškozených částí fasády (do 2 % plochy) - kontaktní zateplovací systém; fasádní EPS; tl. Izolantu 50 mm; tahaná rýhovaná omítka	m2	8,00	120,00	960,00
1 x aplikace látky s aglicidními, fungicidními a antiplísňovými účinky	m2	751,00	24,00	18 024,00
1 x vrstva penetrace	m2	751,00	15,00	11 265,00
Aplikace barvy ve 2 vrstvách - barva silikonová, barevný odstín bude určen uživatelem	m2	751,00	246,00	184 746,00
Výškové práce, příp. mobilní plošina, lešení, apod.	kpl	1,00	63 084,00	63 084,00
Přesun hmot, likvidace odpadu	kpl	1,00	9 245,00	9 245,00
Zařízení staveniště, doprava, likvidace odpadu, VRN (zhotovitel musí do ceny zahrnout veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala úplné a bezvadné provedení díla. Dílo bude provedeno včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, dle technologických postupů zvolených výrobců, předpisů, norem a zákonů, které se na něho vztahují. Zhotovitel musí zohlednit náklady na přesun hmot a odvoz sutě a odpadů, včetně uložení. Zhotovitel musí v ceně zohlednit náklady na pomocné lešení, konstrukce a stroje a ostatní materiál, které bude potřebovat pro realizaci díla. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na přípravu území, dokončovací práce s úpravou stavebními pracemi dotčených ploch, dopravou, atp.).	kpl	1,00	44 000,00	44 000,00
Úklid, mytí oken, parapetů, zábradlí	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00

Cena celkem bez DPH

349 424,00

PAVILON E - Oprava fasády

VRÚ Slapy

popis	m.j.	množství	j. cena	cena celkem
Mytí fasády - důkladné očištění organických a atmosférických nečistot	m2	1 331,00	15,00	19 965,00
Ochrana oken, dveří a ostatních konstrukcí a prvků na fasádě, či v bezprostřední blízkosti	ks	66,00	45,00	2 970,00
Oprava poškozených částí fasády (do 2 % plochy) - bez zateplení; štuková hladká omítka	m2	14,00	120,00	1 680,00
1 x aplikace látky s aglicidními, fungicidními a antiplísňovými účinky	m2	1 331,00	24,00	31 944,00
1 x vrstva penetrace	m2	1 331,00	15,00	19 965,00
Aplikace barvy ve 2 vrstvách - barva silikonová, barevný odstín bude určen uživatelem	m2	1 331,00	246,00	327 426,00
Výškové práce, příp. mobilní plošina, lešení, apod.	kpl	1,00	111 804,00	111 804,00
Přesun hmot, likvidace odpadu	kpl	1,00	11 240,00	11 240,00
Zařízení staveniště, doprava, likvidace odpadu, VRN (zhotovitel musí do ceny zahrnout veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala úplné a bezvadné provedení díla. Dílo bude provedeno včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, dle technologických postupů zvolených výrobců, předpisů, norem a zákonů, které se na něho vztahují. Zhotovitel musí zohlednit náklady na přesun hmot a odvoz sutě a odpadů, včetně uložení. Zhotovitel musí v ceně zohlednit náklady na pomocné lešení, konstrukce a stroje a ostatní materiál, které bude potřebovat pro realizaci díla. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na přípravu území, dokončovací práce s úpravou stavebními pracemi dotčených ploch, dopravou, atp.).	kpl	1,00	51 000,00	51 000,00
Úklid, mytí oken, parapetů, zábradlí	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00

Cena celkem bez DPH**582 994,00**

Místnost "pokladny" - Výměna koberce

VRÚ Slapy

popis	m.j.	množství	j. cena	cena celkem
Demontáž stávajícího koberce	m2	15,60	120,00	1 872,00
Ekologická likvidace koberce	m2	15,60	35,00	546,00
Přebroušení podkladu po demontáži krytiny	m2	15,60	45,00	702,00
Dodávka a montáž vyhlazovací stěrky	m2	15,60	325,00	5 070,00
Montáž kobercových čtverců vč. fixačního lepidla	m2	15,60	184,00	2 870,40
Dodávka koberce - materiál: polyamid; zátěžová třída: 33; výška vlasu: 2,2 mm; celková tloušťka: 5,5 mm; typ vlasu: smyčka; podklad: BIT; rozměr čtverce: 500 / 500 mm	m2	17,00	675,00	11 475,00
Dodávka a montáž soklu z koberce do bílé vlepovací lišty	mb	19,00	145,00	2 755,00
Přesun hmot	kpl	1,00	420,00	420,00
VRN (zhotovitel musí do ceny zahrnout veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala úplné a bezvadné provedení díla. Dílo bude provedeno včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, dle technologických postupů zvolených výrobci, předpisů, norem a zákonů, které se na něho vztahují. Zhotovitel musí zohlednit náklady na přesun hmot a odvoz sutě a odpadů, včetně uložení. Zhotovitel musí v ceně zohlednit náklady na pomocné lešení, konstrukce a stroje a ostatní materiál, které bude potřebovat pro realizaci díla. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na přípravu území, dokončovací práce s úpravou stavebními pracemi dotčených ploch, dopravou, atp.).	kpl	1,00	2 400,00	2 400,00

Cena celkem bez DPH
28 110,40

KORIDOR E-D - Výměna PVC

VRÚ Slapy

popis	m.j.	množství	j. cena	cena celkem
Demontáž stávající krytiny z plochy	m2	275,00	120,00	33 000,00
Demontáž soklu	mb	230,00	15,00	3 450,00
Ekologická likvidace původní krytiny	m2	275,00	35,00	9 625,00
Přebroušení podkladu, odstranění lepidla vč. vysátí	m2	275,00	45,00	12 375,00
Penetrování podkladu - vzhledem ke zdravotnickému provozu je nutné u výrobku dodržet označení jakosti a ochrany životního prostředí GISCODE D 1 / bez rozpouštědel, EMICODE EC 1 PLUS / velmi malý obsah emisí, DE-UZ 113 / šetrné k životnímu prostředí, protože má velmi malé emise	m2	275,00	45,00	12 375,00
Montáž nivelační stěrky	m2	275,00	120,00	33 000,00
Dodávka stěrkovácí hmoty - s velmi rychlou zralostí ke kladení po 90 minutách od realizace - vzhledem ke zdravotnickému provozu je nutné u výrobku dodržet označení jakosti a ochrany životního prostředí GISCODE ZP 1/ malý obsah chromanu dle EU-VO 1907/2006 (REACH) a EMICODE EC 1 PLUS / velmi malý obsah emisí	m2	275,00	225,00	61 875,00
Montáž krytiny na plochy vč. lepidla - Homogenní PVC vinylová krytina s polyuretanovou povrchovou úpravou - Vzhledem ke zdravotnickému provozu je nutné u výrobku dodržet označení jakosti a ochrany životního prostředí GISCODE ZP 1/ malý obsah chromanu dle EU-VO 1907/2006 (REACH) a EMICODE EC 1 PLUS / velmi malý obsah emisí	m2	275,00	198,00	54 450,00

<p>Dodávka krytiny vč. soklu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Homogenní PVC vinylová krytina s polyuretanovou povrchovou úpravou - povrchová úprava bez nutnosti voskování a pastování na vždy - tl. 2mm, hmotnost max 2800 gr/m2, dodávané v pásech/rolích o min. š. 2 m - Klasifikace ISO 10581 – 34 komerční, 43 průmyslová, TYP I - obsah čistého PVC min. 45% - bez obsahu ftalátů, bez obsahu formaldehydu - reakce na oheň Bfl, vysoká chemická odolnost, antibakteriální povrch - test na čisté prostory ISO CLASS 4 - VOC emise < 10 µg/m3 (po 28 dnech) - FloorScore – SCS certifikováno - průměrná naměřená hodnota zbytkového otlaku 0,02mm - barevně a designově ve shodě s vodivým vinylem - zhotovitel poskytne vzorník dekorů, barev před realizací, nutno dodržet barevné provedení dle stávajících barev a odstínů 	m2	316,00	1 045,00	330 220,00
<p>Montáž soklů vč. lepidla; výška soklu 100 mm</p>	mb	230,00	115,00	26 450,00
<p>Dodávka a montáž přechodových lišt</p> <ul style="list-style-type: none"> - česaný nerez v šíři 40 mm, samolepící; š. 1600 mm, 2100 mm 	ks	2,00	565,00	1 130,00
<p>Přesun hmot</p>	kpl	1,00	4 524,00	4 524,00
<p>VRN</p> <p>(zhotovitel musí do ceny zahrnout veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala úplné a bezvadné provedení díla. Dílo bude provedeno včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, dle technologických postupů zvolených výrobců, předpisů, norem a zákonů, které se na něho vztahují. Zhotovitel musí zohlednit náklady na přesun hmot a odvoz sutě a odpadů, včetně uložení. Zhotovitel musí v ceně zohlednit náklady na pomocné lešení, konstrukce a stroje a ostatní materiál, které bude potřebovat pro realizaci díla. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na přípravu území, dokončovací práce s úpravou stavebními pracemi dotčených ploch, dopravou, atp.).</p>	kpl	1,00	11 450,00	11 450,00

Cena celkem bez DPH

593 924,00

PAV D - CHODBA 2. NP - Výměna PVC

VRÚ Slapy

popis	m.j.	množství	j. cena	cena celkem
Demontáž stávající krytiny z plochy	m2	70,00	120,00	8 400,00
Ekologická likvidace původní krytiny	m2	70,00	35,00	2 450,00
Přebroušení podkladu, odstranění lepidla vč. vysátí	m2	70,00	45,00	3 150,00
Penetrování podkladu - vzhledem ke zdravotnickému provozu je nutné u výrobku dodržet označení jakosti a ochrany životního prostředí GISCODE D 1 / bez rozpouštědel, EMICODE EC 1 PLUS / velmi malý obsah emisí, DE-UZ 113 / šetrné k životnímu prostředí, protože má velmi malé emise	m2	70,00	45,00	3 150,00
Montáž nivelační stěrky	m2	70,00	120,00	8 400,00
Dodávka stěrkovácí hmoty - s velmi rychlou zralostí ke kladení po 90 minutách od realizace - vzhledem ke zdravotnickému provozu je nutné u výrobku dodržet označení jakosti a ochrany životního prostředí GISCODE ZP 1/ malý obsah chromanu dle EU-VO 1907/2006 (REACH) a EMICODE EC 1 PLUS / velmi malý obsah emisí	m2	70,00	225,00	15 750,00
Montáž krytiny na plochy vč. lepidla - Homogenní PVC vinylová krytina s polyuretanovou povrchovou úpravou - Vzhledem ke zdravotnickému provozu je nutné u výrobku dodržet označení jakosti a ochrany životního prostředí GISCODE ZP 1/ malý obsah chromanu dle EU-VO 1907/2006 (REACH) a EMICODE EC 1 PLUS / velmi malý obsah emisí	m2	70,00	198,00	13 860,00

Dodávka krytiny - Homogenní PVC vinylová krytina s polyuretanovou povrchovou úpravou - povrchová úprava bez nutnosti voskování a pastování na vždy - tl. 2mm, hmotnost max 2800 gr/m2, dodávané v páslech/rolích o min. š. 2 m - vytahovaný sokl o výšce 100 mm vč. "tvarovky" (fabionu) - Klasifikace ISO 10581 – 34 komerční, 43 průmyslová, TYP I - obsah čistého PVC min. 45% - bez obsahu ftalátů, bez obsahu formaldehydu - reakce na oheň Bfl, vysoká chemická odolnost, antibakteriální povrch - test na čisté prostory ISO CLASS 4 - VOC emise < 10 µg/m3 (po 28 dnech) - FloorScore – SCS certifikováno - průměrná naměřená hodnota zbytkového otlaku 0,02mm - barevně a designově ve shodě s vodivým vinylem - zhotovitel poskytne vzorník dekorů, barev před realizací, nutno dodržet barevné provedení dle stávajících barev a odstínů	m2	77,00	1 045,00	80 465,00
Dodávka a montáž přechodových lišt - česaný nerez v šíři 40 mm, samolepící; š. 1800 mm	ks	2,00	585,00	1 170,00
Přesun hmot	kpl	1,00	2 120,00	2 120,00
VRN (zhotovitel musí do ceny zahrnout veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala úplné a bezvadné provedení díla. Dílo bude provedeno včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, dle technologických postupů zvolených výrobců, předpisů, norem a zákonů, které se na něho vztahují. Zhotovitel musí zohlednit náklady na přesun hmot a odvoz sutě a odpadů, včetně uložení. Zhotovitel musí v ceně zohlednit náklady na pomocné lešení, konstrukce a stroje a ostatní materiál, které bude potřebovat pro realizaci díla. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na přípravu území, dokončovací práce s úpravou stavebními pracemi dotčených ploch, dopravou, atp.).	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00

Cena celkem bez DPH

143 415,00

KORIDOR B-C - Výměna kazetového podhledu vč. izolace

VRÚ Slapy

popis	m.j.	množství	j. cena	cena celkem
Demontáž kazetového podhledu vč. roštu	m2	25,00	82,00	2 050,00
Demontáž pojistné hydroizolační fólie	m2	25,00	11,00	275,00
Odstranění degradované tepelné izolace stropu; vláknitý materiál tl. 100 mm (cca do 30 %)	m2	7,50	15,00	112,50
Dodávka a montáž tepelné izolace stropu; vláknitý materiál tl. 100 mm (cca do 30 %)	m2	7,50	758,00	5 685,00
Dodávka a montáž pojistné hydroizolační fólie	m2	25,00	39,00	975,00
Dodávka a montáž kazetového podhledu vč. roštu - rozměr kazety 600 / 600 mm; hladká	m2	25,00	1 045,00	26 125,00
Demontáž a zpětná montáž stávajících svítidel	ks	5,00	895,00	
Přesun hmot, likvidace odpadu	kpl	1,00	4 215,00	4 215,00
VRN (zhotovitel musí do ceny zahrnout veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala úplné a bezvadné provedení díla. Dílo bude provedeno včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, dle technologických postupů zvolených výrobců, předpisů, norem a zákonů, které se na něho vztahují. Zhotovitel musí zohlednit náklady na přesun hmot a odvoz sutě a odpadů, včetně uložení. Zhotovitel musí v ceně zohlednit náklady na pomocné lešení, konstrukce a stroje a ostatní materiál, které bude potřebovat pro realizaci díla. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na přípravu území, dokončovací práce s úpravou stavebními pracemi dotčených ploch, dopravou, atp.).	kpl	1,00	2 400,00	2 400,00

Cena celkem bez DPH**41 837,50**