Čj.:SPU 160775/2024/144/Hr

UID:spuess920a7a3b

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ” předávající”)

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha, PSČ 14000

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**

se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

oprávněn jednat: Ing. Bohumil Vebr, ředitel Správy Pardubice

datová schránka: zjq7rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1003H24/19**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kunčina Kunčina 6185 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kunčina Kunčina 6214 orná půda 10002 1/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. Důvodem předání předávaného majetku je skutečnost, že přejímající potřebuje tento majetek pro směnu za majetek ve vlastnictví třetí osoby, který je nezbytný pro zabezpečení realizace veřejně prospěšné stavby D35 Opatovec – Staré Město.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kunčina 6185 6 026,00 Kč

Kunčina 6214 35 904,00 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **41 930,00 Kč**

3. Přejímající se zavazuje, že pokud smění předávaný majetek za majetek ve vlastnictví třetí osoby, který je nezbytný pro zabezpečení realizace veřejně prospěšné stavby D35 Opatovec – Staré Město, a za účelem vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směňovaných nemovitých věcí obdrží peněžité plnění (dále jen „Doplatek“), převede Doplatek na účet předávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, č. ú. 160012-3723001/0710, a to nejpozději do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy peněžité plnění od třetí osoby přejímající obdrží na svůj účet. Předávající se zavazuje přejímajícímu poskytnout součinnost spočívající v tom, že na výzvu přejímajícího sdělí variabilní symbol pro identifikaci platby Doplatku. Za den zaplacení Doplatku se považuje den připsání platby na účet předávajícího. Neuhradí-li přejímající Doplatek ve stanovené lhůtě, je přejímající povinen zaplatit předávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše Doplatku za každý započatý den prodlení.

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 118N20/19, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGRO Kunčina a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo Kunčina – Nová Ves. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaných pozemcích parc. č. 6185 a 6214 v k. ú. Kunčina může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na přejímajícího.

5. Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Přejímající se zavazuje, že pokud nezahájí uskutečňování důvodu předání dle odst. 3 článku II., tj. neuzavře smlouvu o směně předávaného majetku za majetek ve vlastnictví třetí osoby, který je nezbytný pro zabezpečení výstavby dálnice, D35 Opatovec – Staré Město ve lhůtě do 2 let ode dne doručení návrhu dle článku VII. příslušnému katastrálnímu úřadu, musí být předávaný majetek přejímajícím nabídnut k bezúplatnému předání do příslušnosti hospodařit předávajícího.
2. V případě porušení závazku uvedeného v odstavci 1) tohoto článku se přejímající zavazuje k finanční náhradě ve výši:
   1. ceny, kterou obdržel jako cenu obvyklou ve smyslu § 17c odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., nebo
   2. ceny zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek přejímajícímu převeden, a podle současného způsobu využití pozemku, pokud byl převáděný majetek převeden jiné státní institucí bezúplatně.
3. Přejímající se dále zavazuje, že předávajícímu uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na ocenění předávaného majetku*.*
4. Finanční náhrada spolu s náklady jsou splatné na základě písemné výzvy předávajícího přejímajícímu k zaplacení a přejímající je povinen je zaplatit jednorázově ve lhůtě uvedené ve výzvě na účet předávajícího uvedený ve výzvě.
5. Přejímající v případě nedodržení závazku vyplývajícího z odstavce 1) nebo nezaplatí-li finanční náhradu dle odst. 2) tohoto článku do 3 měsíců od uplynutí stanovené lhůty, je přejímající povinen zaplatit předávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny zjištěné předávaného majetku v době předání za každý započatý den prodlení.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Pardubicích dne 9. 5. 2024 | V Pardubicích dne 3. 5. 2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Ředitelství silnic a dálnic s. p. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | Ing. Bohumil Vebr |
| Ing. Miroslav Kučera | ředitel Správy Pardubice |
| předávající | přejímající |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

Mgr. Martina Tomášová

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Pavla Hromádková

.................................................

podpis