

MĚSTO  
KUTNÁ HORA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Budoucí prodávající:

**1. BRAXO s. r. o.**

se sídlem Křesomyslova 364/19, Nusle, 14000 Praha 4  
zastoupená jednatelem: [REDACTED]  
IČ 07649479

**2. Nešpor František Bc.**

bytem [REDACTED]  
IČ 01086936

**3. Singleton Components s.r.o.**

se sídlem Ke Kuklíku 785, Žižkov, 28401 Kutná Hora  
zastoupená jednatelem: [REDACTED]  
IČ 17642086

na straně jedné  
(dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

Budoucí kupující:

**Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora  
zastoupené Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města  
IČ 00236195  
DIČ CZ00236195  
číslo účtu: 27-444212389/0800

na straně druhé  
(dále jen „**budoucí kupující**“)

(budoucí prodávající a budoucí kupující dále také společně jen jako „**smluvní strany**“)

tuto

## SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

### 1.

- 1.1. Budoucí prodávající prohlašují, že jsou dle smlouvy kupní ze dne 15. 5. 2023 podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 683 (trvalý travní porost) o výměře 2 098 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 684/1 v k. ú. Kaňk, a to společnost BRAXO s. r. o. podílem ve výši 1/3 k celku, Bc. František Nešpor podílem ve výši 1/3 k celku a společnost Singleton Components s. r. o. podílem ve výši 1/3 k celku. Pozemky parc. č. 683 a parc. č. 684/1 jsou zapsány na LV č. 10168 pro obec Kutná Hora, k. ú. Kaňk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2. Budoucí prodávající jsou investory záměru „Parcelace a infrastruktura pro výstavbu RD Kaňk“ na pozemcích parc. č. 683 a parc. č. 684/1, oba v k. ú. Kaňk.

1.3. Budoucí kupující Město Kutná Hora má zájem odkoupit od budoucího prodávajícího část pozemku p. č. 683 o velikosti cca 1 120 m<sup>2</sup>, označeno v příloze č. 1 jako PM1 a část pozemku 684/1 o velikosti cca 82 m<sup>2</sup>, označeno v příloze č. 1 jako PM2. Příloha č. 1 bude zároveň sloužit jako podklad pro vyhotovení oddělovacího geometrického plánu.

2.

2.1. Výše uvedení účastníci se zavazují uzavřít nejpozději do 30 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení nebo společného povolení nebo od schválení příslušnými orgány města, ev. jiného titulu dle StavZ umožňujícího výstavbu na záměr uvedený v čl. 1.2 této smlouvy o budoucí kupní smlouvě následující kupní smlouvu, kterou dojde k převodu části pozemku p. č. 683 v k. ú. Kaňk o výměře cca 1 120 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 684/1 v k. ú. Kaňk o výměře cca 82 m<sup>2</sup> (viz příloha č. 1) do majetku budoucího kupujícího:

### *Kupní smlouva*

*uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy.*

**1. BRAXO s. r. o.**

se sídlem Křesomyslova 364/19, Nusle, 14000 Praha 4  
zastoupená jednatelem   
IČ 07649479

**2. Bc. František Nešpor**

bytem   
IČ 01 

**3. Singleton Components s.r.o.**

se sídlem Ke Kuklíku 785, Žižkov, 28401 Kutná Hora  
zastoupená jednatelem   
IČ 17642086

*(dále jen „prodávající“)*  
*na straně jedné*

*a*

**Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora  
zastoupené Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města  
IČ 00236195  
DIČ CZ00236195  
číslo účtu: 27-444212389/0800

*(dále jen „kupující“)*  
*na straně druhé*

*uzavřeli dnešního dne tuto kupní smlouvu:*

1.

2

1.1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky nově vytvořených pozemku p. č. (...) o výměře ... m<sup>2</sup> v k. ú. Kaňk a p. č. (...) o výměře ... m<sup>2</sup> v k. ú. Kaňk, vzniklých oddělovacím geometrickým plánem č. ... ze dne ... schváleným katastrálním úřadem dne ....., a to v rozsahu BRAXO s. r. o. podíl ve výši 1/3 k celku, Bc. František Nešpor podíl ve výši 1/3 k celku a Singleton Components s.r.o. podíl ve výši 1/3 k celku (dále jen „převáděná nemovitá věc“).

## 2.

- 2.1. Prodávající BRAXO s. r. o. touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/3 k celku převáděné nemovité věci specifikované v čl. 1 této smlouvy kupujícímu Městu Kutná Hora, které tuto převáděnou nemovitou věc od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- 2.2. Prodávající Bc. František Nešpor, touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/3 k celku převáděné nemovité věci specifikované v čl. 1 této smlouvy kupujícímu Městu Kutná Hora, které tuto převáděnou nemovitou věc od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- 2.3. Prodávající Singleton Components s.r.o. touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/3 k celku převáděné nemovité věci specifikované v čl. 1 této smlouvy kupujícímu Městu Kutná Hora, které tuto převáděnou nemovitou věc od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- 2.4. Prodávající prodávají své spoluvlastnické podíly se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu spoluvlastnictví, jak tuto „převáděnou nemovitou věc“ byli oprávněni užívat za dohodnutou kupní cenu ve výši 3 Kč, slovy: tři koruny české, stanovenou dohodou smluvních stran. Kupující prohlašuje, že „převáděnou nemovitou věc“ za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 3 Kč, slovy: tři koruny české, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.5. Celá kupní cena bude kupující stranou zaplacená na účty prodávajících číslo (3 čísla účtů)..... var. symbol ..... vedený u ..... do 30ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to každému 1 Kč.

## 3.

- 3.1. Kupující prohlašuje, že si před ujednáním této kupní smlouvy „převáděnou nemovitou věc“ řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví ji kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.2. Kupující dále bere na vědomí, že na „převáděné nemovité věci“ může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
- 3.3. Kupující bere na vědomí, že v souvislosti s (plánovanou) výstavbou technické infrastruktury může vzniknout potřeba k převáděné nemovité věci zřídit služebnosti inženýrských sítí (technické infrastruktury, zejména se jedná o vodovod, kanalizaci včetně přípojek, elektro vedení NN atp.). V té souvislosti se kupující zavazuje poskytnout prodávajícímu a oprávněným třetím osobám (např. vlastníkům a/nebo provozovatelům inženýrských sítí) součinnost ve věci zřízení příslušných služebností v podobě vydání souhlasů a podpisů dokumentů, na jejichž základě bude příslušná služebnost zřízena.

- 3.4. *Prodávající prohlašují, že jim není známo, že by na „převáděné nemovité věci“ vážla nějaká další omezení, dluh, zástavní právo, závada, věcné břemeno, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání nemovitostí s výjimkou těch, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.*
- 3.5. *Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajících došlo k faktickému předání „převáděné nemovité věci“ a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení „převáděné nemovité věci“ včetně případných užitků.*
- 3.6. *Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťují zpřístupnění a vytyčení hranice „převáděné nemovité věci“.*

#### 4.

- 4.1. *Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán kupujícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí kupující.*
- 4.2. *Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděné nemovité věci“ dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.*
- 4.3. *Vlastnické právo k „převáděné nemovité věci“ přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.*

#### 5.

- 5.1. *Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.*
- 5.2. *Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.*
- 5.3. *Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.*
- 5.4. *Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží kupující, tři náleží prodávajícím a jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy všech účastníků) slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*
- 5.5. *Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a k. ú. Kaňk provedeny změny.*

#### 6.

- 6.1. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí,*

že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí kupující a splnění této povinnosti doloží prodávajícímu.

- 6.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

#### Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Odkoupení převáděné nemovité věci bylo projednáno Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/..... ze dne ..... a následně schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/..... ze dne ..... dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne .....

V ..... dne .....

Prodávající:

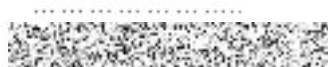
Kupující:

.....

.....

Město Kutná Hora  
Mgr. Lukáš Seifert  
starosta



.....  


3.

- 3.1. Účastníci této smlouvy o budoucí kupní smlouvě se dohodli, že budoucí prodávající nechají vyhotovit na svůj náklad oddělovací geometrický plán, dle kterého bude z původního pozemku p. č. 683 v k. ú. Kaňk o výměře 2 098 m<sup>2</sup> oddělena část o výměře cca 1 120 m<sup>2</sup> a z původního pozemku parc. č. 684/1 o výměře 7 167 m<sup>2</sup> oddělena část o výměře cca 82 m<sup>2</sup> tak, jak je uvedeno v čl. 1 a v čl. 2 této smlouvy o budoucí kupní smlouvě a zároveň, jak je graficky vyznačeno v příloze č. 1, která slouží jako podklad pro vyhotovení tohoto geometrického plánu.
- 3.2. V případě, že podmínky pro uzavření kupní smlouvy sjednané v této smlouvě nebudou z jakéhokoliv důvodu splněny ani do pěti let ode dne uzavření této smlouvy závazek uzavřít kupní smlouvu pro obě smluvní strany zaniká.

4.

5

- 4.1. Tuto smlouvu o budoucí kupní smlouvě lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o budoucí kupní smlouvě byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu o budoucí kupní smlouvě neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.3. Před podpisem si smluvní strany smlouvu budoucí kupní smlouvě řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 4.4. Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží budoucí kupující a tři náleží budoucím prodávajícím.

## 5.

- 5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o budoucí kupní smlouvě bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí budoucí kupující a splnění této povinnosti doloží budoucímu prodávajícímu.
- 5.2 Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

## DOLOŽKA

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o budoucí kupní smlouvě vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. Z/81/24 ze dne 16. 4. 2024.

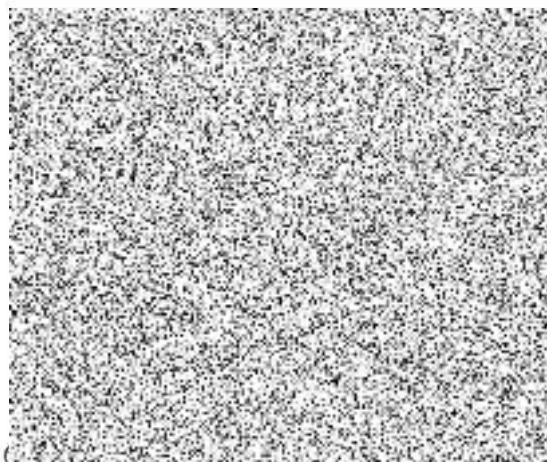
V Kutné Hoře dne ..... - 6. 05. 2024

V KUTNÉ HOŘE ..... dne 6. 5. 2024

Budoucí kupující:



Město Kutná Hora  
Mgr. Lukáš Seifert  
starosta



Příloha č. 1

