

Smlouva o nájmu movité věci č. 24072

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

1. Servis Musil, s.r.o.

se sídlem: Ringhofferova 115/1, Třebonice, 155 21 Praha 5
IČ: 25699911
DIČ: CZ25699911
zastoupena: Štěpán Matoušek, jednatel
zapsána: v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 62325
č. účtu: 27-4599250257/0100
(dále také jen „*pronajímatel*“)

a

2. Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
zastoupena: Jaromír Radkovský, předseda představenstva a
Ing. Michal Holubec, místopředseda představenstva
zapsána: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 2764
č. účtu: 2758632/0800
(dále také jen „*nájemce*“)

(dále společně označováni také jako „*smluvní strany*“ nebo „*účastníci této smlouvy*“)

I.

Úvodní ustanovení a předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem detekčního přístroje - zařízení na detekci výbušnin v tekutinách (LEDS), typu **CEIA EMA-3** (dále také jen „*předmět nájmu*“). Technická specifikace předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy k dočasnému užívání a dále závazek nájemce platit za to pronajímateli nájemné.
3. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu včetně veškerého příslušenství a příslušných dokladů do tří týdnů od data účinnosti této smlouvy. O této skutečnosti smluvní strany sepíší předávací protokol.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva třetích osob a žádné vady včetně vad právních. Pronajímatel tímto rovněž prohlašuje, že předmět nájmu má všechny potřebné

atesty a splňuje veškeré zákonné a technické požadavky a normy. Pronajímatel se tímto zavazuje, že nájemci předá předmět nájmu ve zkalibrovaném stavu, čímž pronajímatel zajistí, že nájemci bude předán předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání.

II.

Trvání nájemní smlouvy a nájemné

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 6 měsíců od data převzetí, uvedeného na předávacím protokolu.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve výši xxx Kč bez DPH měsíčně počínaje měsícem dle data převzetí uvedeného na předávacím protokolu. K nájemnému bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné je splatné na základě faktury pronajímatele, která bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Pronajímatel vystaví fakturu vždy k 1. dni měsíce se splatností 21 dní od data vystavení a zašle na emailovou adresu: xxx. Nájemce je oprávněn vrátit pronajímateli fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez jejího zaplacení k provedení opravy v případě, že faktura byla vystavena chybně, zejména v případě, kdy faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtováno nájemné. Ve vrácené faktuře nájemce vyznačí důvod jejího vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li nájemce vadnou fakturu pronajímateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově řádně vyhotovené faktury nájemci. Pronajímatel je povinen doručit nájemci opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení vrácené vadné faktury ze strany nájemce.

III.

Práva a povinnosti smluvní stran

1. Po dobu trvání nájemního vztahu se pronajímatel zavazuje:
 - 1.1 přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu
 - 1.2 zabezpečit dopravu předmětu nájmu k nájemci na jeho vlastní náklady
 - 1.3 instalovat, zprovoznit a zabezpečit prvotní nastavení předmětu nájmu včetně doložení protokolu o ověření kalibrace přístroje,
 - 1.4 vyškolit obsluhu a supervizory s možností školit obsluhu, a to v rozsahu, aby byl nájemce schopen využívat veškeré funkce předmětu nájmu,
 - 1.5 v případě poruchy předmětu nájmu nastoupit na opravu do 48 hodin od nahlášené závady; veškeré náklady související s opravou předmětu nájmu nese pronajímatel,
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, vyjma případů, kdy dojde ke zjevnému poškození přístroje ze strany nájemce, nebo je závada způsobena prokazatelně vinou nájemce, v takovém případě nese náklady na opravu přístroje nájemce.

4. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době předem den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.

IV.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou. Nájemce má v tomto případě rovněž právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva zaniká:
 - a. uplynutím sjednané doby,
 - b. odstoupením od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
2. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, nemá tato neplatnost či neúčinnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit ustanovením platným a účinným, které bude svým obsahem co nejvíce odpovídat účelu ustanovení původnímu.
5. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí nájemce.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2024, případně dnem zveřejnění v registru smluv, dojde-li ke zveřejnění smlouvy až po 1.5.2024.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o nájmemném, uvedené v článku II. této smlouvy, je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze

V Mošnově

.....
Štěpán Matoušek
jednatel
Servis Musil, s.r.o.

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Příloha č. 1 Technická specifikace předmětu nájmu

Výrobce : CEIA S.p.A.

Zařízení : EMA-3

- zařízení je přenosné, napájení zařízení je 230 V, zařízení je vybaveno inspekční částí pro provádění vlastní detekce tekutin; inspekční část je uzpůsobena tak, aby bylo možné provádět detekce tekutin obsažených v různě tvarovaných obalech (oválné, hranaté, kulaté apod.), dodané zařízení neobsahuje žádný zdroj ionizujícího záření;
- detekční zařízení splňuje požadavky certifikace ECAC (European Civil Aviation Conference) LEADS Standard 3 typu B, současně je toto zařízení plně uzpůsobeno pro provádění vlastních kontrol a to plně v souladu s těmito standardy;
- nabízené zařízení neobsahuje externí sondu pro provádění analýz LEADS typu A, lze jej touto sondou dodatečně vybavit
- zařízení je osazeno detekčními algoritmy plně v souladu s aktuálním CEP (Common Evaluation Process) listem, zveřejněným na stránkách ECAC;
- inspekční část zařízení umožňuje provádění požadované detekce tekutin o objemu 100 ml – 2000 ml (vždy objem jednoho balení tekutiny); toto ustanovení platí pro LEADS Standart 3 typu B;
- zařízení umí provádět detekci tekutin:
 - obsažených v kovových obalech
 - obsažených v průhledných i neprůhledných plastových obalech
 - obsažených v průhledných i neprůhledných skleněných obalech
 - obsažených v obalech z nápojových kartonů
 - obsažených ve skleněných i plastových obalech opatřených etiketami, avšak bez nutnosti odstraňovat etiketu
- detekční zařízení je vybaveno displejem pro zobrazení výsledku prováděné detekce, indikovány/zobrazeny jsou následující stavy:
 - informace o detekci alarmu (indikovány červeně)
 - informace o výsledku detekce bez alarmu (indikovány zeleně)
 - informace o jiných provozních stavech (oranžová)
- informace o alarmovém stavu je bezpečnostním pracovníkům rovněž indikována zvukovým signálem (vždy současně s vizuální identifikací);
- provádění vlastní detekční analýzy tekutiny je prováděno automaticky (bez nutnosti spuštění operátorem v případě Standardu typ B), ihned po vložení kontrolované tekutiny do inspekční části zařízení;
- doba pro provedení vlastní detekce tekutiny, po jejím vložení do zařízení, není delší než 6 sekund;

- zařízení je vybaveno modulem, softwarem a dalšími nezbytnými prvky pro zajištění dálkové správy zařízení; součástí zařízení není server, nutný pro dálkovou správu
- software zařízení ukládá výsledky všech měření/analýz do vlastní interní paměti včetně informací o jednotlivých provedených analýzách (jejich počet, výsledek analýzy apod.), informace o celkovém počtu analýz je možné zobrazit na displeji přístroje (dle přístupových oprávnění);
- software zařízení umí poskytovat a zasílat statistická data o provedených analýzách a jejich výsledcích, prostřednictvím komunikačních rozhraní definovaných v tomto dokumentu;
- přístup do jednotlivých uživatelských úrovní zařízení je chráněn nastavitelnými přístupovými hesly, uživatelské úrovně – uživatel a supervisor;
- zařízení umí provádět interní testování a kalibraci systému plně automaticky bez zásahu operátora; součástí dodávky jsou testovací předměty pro ověření, zda je zařízení funkční a schopné provádět stanovenou detekci, toto ověření musí být prováděno v souladu s provozními postupy výrobce CONOPS;
- zařízení je vybaveno komunikačním rozhraním RS 232 a ethernetovým portem;
- pracovní teplota zařízení je v rozsahu -10 až +55 °C
- vnější rozměry zařízení: 470 x 317 x 330 mm (ŠxHxV)
- hmotnost zařízení: 17kg

Legislativa:

Detekční zařízení splňuje požadavky aktuálně účinné a platné legislativy v oblasti ochrany civilního letectví před protiprávními činy (zejména Nařízení EU č. 300/2008; Rozhodnutí Komise C 2015(8005), ustanovení NBP a ustanovení stanovená základními opatřeními zaslányými UCL.