



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Budoucí prodávající:

**1. BRAXO s. r. o.**

se sídlem Křesomyslova 364/19, Nusle, 14000 Praha 4

zastoupená jednatelem

IČ 07649479

**2. Nešpor František Bc.**

bytem

IČ 01086936

**3. Singleton Components s.r.o.**

se sídlem Ke Kuklíku 785, Žižkov, 28401 Kutná Hora

zastoupená jednatelem

IČ 17642086

na straně jedné

(dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

Budoucí kupující:

**Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

zastoupené Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města

IČ 00236195

DIČ CZ00236195

číslo účtu: 27-444212389/0800

na straně druhé

(dále jen „**budoucí kupující**“)

(budoucí prodávající a budoucí kupující dále také společně jen jako „**smluvní strany**“)

tuto

## SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

### 1.

- 1.1. Budoucí prodávající jsou stavebníky a investory záměru „Parcelace a infrastruktura pro výstavbu RD Kaňk“, který hodlají realizovat na níže uvedených pozemcích v jejich vlastnictví.
- 1.2. Budoucí prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p. č. 683 a 684/1, oba v k. ú. Kaňk (dále jen „**pozemky**“) a to každý v rozsahu ideální 1/3 k celku. Z těchto pozemků budou oddělovacím geometrickým plánem odděleny části, které budou předmětem prodeje budoucímu kupujícímu, a to v rozsahu tak, jak jsou graficky znázorněny v příloze č. 1 (modře) této smlouvy. Pozemky p. č. 683 a 684/1 jsou zapsány na LV č. 10168 pro obec Kutná Hora, k. ú. Kaňk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

- 1.3. Dále je budoucí prodávající stavebníkem a na základě rozhodnutí příslušného Stavebního úřadu o povolení užívání (kolaudačního souhlasu) se stane vlastníkem stavby pozemní komunikace a parkovacích stání, včetně příslušenství, vybudované na částech „pozemků“ viz příloha č. 1. Jedná se o pozemní komunikaci, tj. vozovku včetně odvodnění.
- 1.4. Dále se stavebník stane vlastníkem stavby veřejného osvětlení, která bude realizována na částech „pozemků“, zatravněné plochy, parkové a zahradní úpravy.
- 1.5. Technické údaje k jednotlivým stavbám, čísla příslušných usnesení, rozhodnutí správních orgánů atd., budou před podpisem, do níže uvedené kupní smlouvy doplněny až po dokončení stavby, resp. po provedení zaměření skutečného stavu.

## 2.

- 2.1. Výše uvedení účastníci se zavazují bezodkladně uzavřít ode dne, kdy bude příslušným Stavebním úřadem vydáno poslední pravomocné rozhodnutí o povolení užívání staveb uvedených v článku 1. této smlouvy, tj. pozemní komunikace a veřejné osvětlení, tuto kupní smlouvu, s tím, že budoucí prodávající bere na vědomí, že u budoucího kupujícího je třeba respektovat zákonný postup, kdy schvalovací proces smluv, jejichž předmětem je převod nemovitých věcí, je svěřen do rozhodovací pravomoci zastupitelstva:

*Kupní smlouva*  
číslo .....

*uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy.*

*Prodávající:*


**1. BRAXO s. r. o.**

*se sídlem Křesomyslova 364/19, Nusle, 14000 Praha 4  
zastoupená jednatelem   
IČ 07649479*

**2. Nešpor František Bc.**

*bytem   
IČ 010 86 936*

**3. Singleton Components s.r.o.**

*se sídlem Ke Kuklíku 785, Žižkov, 28401 Kutná Hora  
zastoupená jednatelem   
IČ 17642086*

*na straně jedné  
(dále jen „prodávající“)*

*Kupující:*

**Město Kutná Hora,**

*se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora  
zastoupené Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města  
IČ 00236195*

číslo účtu: 27-444212389/0800

na straně druhé  
(dále jen „**kupující**“)

uzavřeli dnešního dne tuto kupní smlouvu:

1.

- 1.1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky nově vzniklých pozemků p. č. ....vše v k. ú. Kaňk, a to v rozsahu každý ideální 1/3 k celku (dále jen „**pozemky**“), jejichž součástí jsou stavba místní komunikace s odvodněním, plochy veřejné zeleně a stavba veřejného osvětlení (dále také jen „**předmět prodeje**“). Tyto pozemky vznikly oddělením části původního pozemku parc. č. 683 a části původního pozemku parc. č. 684/1 v k.ú. Kaňk, obec Kutná Hora. Pozemky jsou zapsány na LV č. ...pro obec Kutná Hora, k. ú. Kaňk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2. Stavby byly provedeny v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci schválené stavebním povolením pod č. j.....ze dne..... Užívání staveb bylo povoleno na základě rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem v Kutné Hoře pod č. j..... ze dne .....

2.

- 2.1 Prodávající BRAXO s. r. o. touto smlouvou prodává kupujícímu ideální 1/3 k celku nemovitostí (pozemků) specifikovaných v čl. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 2.2 Prodávající Bc. František Nešpor, touto smlouvou prodává kupujícímu ideální 1/3 k celku nemovitostí (pozemků) specifikovaných v čl. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 2.3 Prodávající Singleton Components s. r.o. touto smlouvou prodává kupujícímu ideální 1/3 k celku nemovitostí (pozemků) specifikovaných v čl. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 2.4 Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se uvádí, že ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích, které tvoří předmět prodeje, náleží příslušný spoluvlastnický podíl na následujících součástech a příslušenství pozemků:

- a) Stavba „místní komunikace“ včetně příslušenství, vybudovaná na „pozemcích“ v rozsahu dle přílohy č. 1 (vyznačeno modře).

Pozemní komunikace je tvořena:

- Vozovkou a parkovacími místy, dle projektové dokumentace.
  - Odvodněním.
- b) Stavba veřejného osvětlení vybudovaná na „pozemcích“ tvořená zemním kabelem a světelnými body (bezpaticové sloupky s LED svítidly) podle schválené projektové dokumentace, v souladu se Standardy veřejného osvětlení pro Město Kutnou Horu a příslušnými předpisy.
- c) Plochy s veřejnou zelení na „pozemcích“.

Město Kutná Hora výše uvedené pozemky včetně všech jejich součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví kupuje.

3.

- 3.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na kupní ceně předmětu prodeje specifikovaného v čl. 1. a čl. 2. této smlouvy, a to ve výši 3 Kč včetně DPH, slovy tři koruny české.
- 3.2. Celá kupní cena bude kupujícím zaplacená na účty prodávajících číslo (3 čísla účtů)..... var. symbol ..... vedených u ..... do 30ti dnu ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to každému 1 Kč včetně DPH.

4.

- 4.1. Prodávající se zavazuje, že i po převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího zřizuje záruční dobu v této délce: Záruční doba na provedené stavební práce činí 60 měsíců ode dne protokolárního předání předmětu prodeje (infrastruktury). Záruka na zabudovaná zařízení (svítidla VO, ovládací prvky, atp.) je shodná se záruční dobou poskytovanou výrobcem těchto zařízení.

5.

- 5.1. Kupující prohlašuje, že si před podpisem této kupní smlouvy předmět prodeje prostřednictvím svých zástupců řádně prohlédl a do svého vlastnictví jej přijímá ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 5.2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích a stavbách nevážnou žádnou závadu, břemena (vyjma technické infrastruktury), zástavy, dluhy, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nimi. Prodávající prohlašuje, že jim nejsou známy žádné okolnosti nasvědčující tomu, že pozemky a stavby, které jsou předmětem této smlouvy, jsou předmětem soudního či rozhodčího řízení, a to řízení nalézacího či exekučního.
- 5.3. Prodávající prohlašuje, že nebyly uzavřeny jakékoli smlouvy, na základě kterých by mohlo dojít ke vzniku zástavních práv či jiných práv třetích osob k převáděným pozemkům a stavbám, s výjimkou věcných břemen řešících technickou infrastrukturu.

6.

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.3. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na dukaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 6.4. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží kupující, tři náleží prodávajícím a jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy všech účastníků) slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.5. Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a k. ú. Kaňk provedeny změny.

7.

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. .... ze dne .....

V Kutné Hoře dne.....

V Kutné Hoře dne.....

.....  
Prodávající

.....  
Kupující

3.

- 3.1. Kupní smlouvu uvedenou v čl. 2. této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je budoucí kupující povinen uzavřít ve sjednané lhůtě pouze za podmínky, že užívání předmětných staveb bude příslušným stavebním úřadem povoleno bez jakýchkoli závad v dokončení či podmínek pro dokončení stavby.
- 3.2. V případě, že podmínky pro uzavření kupní smlouvy sjednané v této smlouvě nebudou z jakéhokoliv důvodu splněny ani do pěti let ode dne uzavření této smlouvy závazek uzavřít kupní smlouvu pro obě smluvní strany zaniká.

4.

- 4.1. Tuto smlouvu o budoucí kupní smlouvě lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o budoucí kupní smlouvě byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu o budoucí kupní smlouvě neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.3. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.



4.4. Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží budoucí kupující a tři náleží budoucím prodávajícím.

5.

5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o budoucí kupní smlouvě bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.2. Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

#### DOLOŽKA

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. Z/81/24 ze dne 16. 4. 2024.

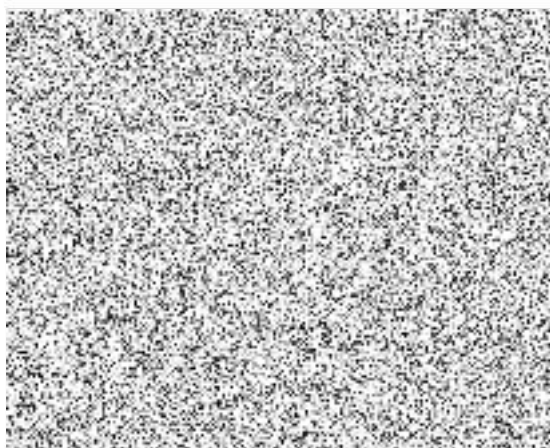
V Kutné Hoře dne ..... - 6. 05. 2024

Budoucí kupující:



Město Kutná Hora  
Mgr. Lukáš Seifert  
starosta

V KUTNÉ HOŘE ..... dne 3. 5. 2024



Příloha č. 1 – předmět prodeje

