

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy pronajímatele: 223 000 076

číslo smlouvy nájemce: *N70000645*

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Mgr. Bc. Markem Viskotem,
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,
ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
ID datové schránky: py6bvvq
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého nám. 11
621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

OHLA ŽS, a.s.

sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

zapsaná do Obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 695

IČ: 46342796 DIČ: CZ46342796

ID datové schránky: xbicgdt

zástupci pro podpis smlouvy: Ing. Roman Veis, ředitel divize Železnice a Ing. Jan Kohlíček, manažer výrobní

zástupce pro věci technické: Lumír Patka, XXXXXXXXXX

adresa pro doručování faktur v elektronické podobě: podatelna@ohla-zs.cz

adresa pro doručování korespondence mimo faktur: OHLA ŽS, a.s., divize Železnice, Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno

(dále jen „**Nájemce**“)

1. PŘEDMĚT NÁJMU

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku

- parc. č. 3206 o výměře 1697 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v obci Brno a katastrálním území Řečkovice (dále jen „**Pozemek**“),

Pozemek je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, k. ú. Řečkovice, na listu vlastnictví č. 10001.

- 1.2 Pronajímatel touto smlouvou přenechává za níže uvedených podmínek Nájemci k dočasnému užívání část pozemku o výměře **1631 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“).
Část Pozemku, kterou je Nájemce na základě této smlouvy oprávněn užívat včetně přibližného umístění je vyznačena a zakreslena na situačním zákresu, který je přílohou této smlouvy.
- 1.3 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně k tomuto účelu (dále jen „**Povolené užívání**“):
Přístupová komunikace pro realizaci stavby „**Rekonstrukce ŽST Brno - Královo Pole**“.
- 1.4 Nájemce Předmět nájmu do užívání pro Povolené užívání přijímá a zavazuje se platit Pronajímateli za jeho užívání Nájemné v souladu s článkem 3. této smlouvy.
- 1.5 Nájemce smí přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě, se kterou má smluvní vztah k provádění stavebních prací, pouze však v rámci stavby „**Rekonstrukce ŽST Brno - Královo Pole**“.
- 1.6 V rámci Povoleného užívání nesmí Nájemce Předmět nájmu k účelu přístupové komunikace využívat ve všední dny v čase od 7:30h do 8:15h v období od 1.9.2024 do 20.12.2024.
- 1.7 Pronajímatel zároveň uděluje povolení nájemci k zajištění přechodného dopravního značení, které umožní užívání Předmětu nájmu k Povolenému užívání.
- 1.8 V rámci Povoleného užívání může Nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, neznečišťuje povrchové ani podzemní vody, ovzduší, nezvyšuje prašnost, hlučnost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že na Předmětu nájmu nebudou ukládány žádné odpady, jde pouze o tranzitní komunikaci.
- 1.9 Nájemce je povinen zajistit a po celou Dobu nájmu udržovat na svůj náklad na Předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat jej v takovém stavu, aby nezavdával příčinu k zakládání nepovolených skládek. Nájemce se dále zavazuje na svoje náklady třídít, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

2. DOBA NÁJMU, SKONČENÍ NÁJMU

- 2.1 Nájem dle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 20.06.2024** (dále jen „**Den vzniku nájmu**“) do **20.12.2024** (dále jen „**Den skončení nájmu**“). Doba trvání nájmu dle této smlouvy je dále označována jen „**Doba nájmu**“.)

2.2 Smluvní strany se dohodly, že bude-li Nájemce mít zájem užívat Předmět nájmu i po uplynutí Doby nájmu, může být Doba nájmu dohodou smluvních stran prodloužena, a to i opakovaně.

2.3 Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:

- a) Nájemce je v prodlení s plněním jakýchkoliv peněžních závazků dle této smlouvy po dobu delší než 14 dní,
- b) Nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, a to zejména v případě, kdy Nájemce užívá Předmět nájmu (nebo jeho část) v rozporu s touto smlouvou, včetně situace, kdy Nájemce bez souhlasu Pronajímatele užívá Předmět nájmu (nebo jeho část) pro jiné než Povolené užívání, nebo Nájemce dal Předmět nájmu (nebo jeho část) do podnájmu, či umožnil třetí osobě jinak Předmět nájmu (nebo jeho část) užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo Nájemce provede úpravu Předmětu nájmu, ačkoliv k tomu nebyl dle této smlouvy oprávněn,
- c) proti Nájemci a/nebo jeho majetku bude zahájeno insolvenční či jiné obdobné řízení anebo je prohlášen úpadek, nebo je povolen způsob řešení úpadku Nájemce, nebo je zahájeno jakékoliv podobné řízení, nebo je podán návrh na likvidaci Nájemce,
- d) bylo rozhodnuto o změnách Předmětu nájmu nebo jeho části, přičemž tyto změny brání užívání Předmětu nájmu pro Povolené užívání,
- e) Předmět nájmu je třeba vyklidit dle pravomocného rozhodnutí soudu či správního orgánu.

Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba v případech uvedených v tomto článku činí 30 (slovy: třicet) dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Nájemci.

2.4 Nájemce se zavazuje vrátit Předmět nájmu Pronajímateli ke Dni skončení nájmu. O předání a převzetí Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude sepsán písemný předávací protokol, v němž bude uvedeno, zda došlo k řádnému vrácení Předmětu nájmu, zda jej Pronajímatel přebírá bez výhrad, s výhradami či jej nepřebírá, v případě výhrad či nepřevzetí bude uvedeno, jaké výhrady Pronajímatel má či jaké důvody k nepřevzetí má; důvodem pro odmítnutí převzetí je zejména skutečnost, že Předmět nájmu či jeho okolí nebylo řádně vyklizeno.

2.5 V případě, že nebude Předmět nájmu předán ke Dni skončení nájmu, náleží Pronajímateli za další dobu faktického užívání Předmětu nájmu Nájemné, resp. jeho poměrná část v případě, že další faktické užívání Předmětu nájmu bude trvat po dobu kratší než 1 (slovy: jeden) měsíc.

2.6 Nájemce je povinen předat předmět nájmu zpět v původním stavu nehledě na běžné opotřebení.

3. NÁJEMNÉ

3.1 Nájemné za nájem Předmětu nájmu sjednávají smluvní strany takto:

12,50 Kč za jeden m² (metr čtvereční) plochy Pozemků měsíčně, tj. celkové měsíční nájemné za nájem Předmětu nájmu činí 20 387,50 Kč. (dále jen „Nájemné“).

V případě, že nájem dle této smlouvy nebude trvat celý kalendářní měsíc, bude částka Nájemného poměrně snížena tak, aby odpovídala faktické době užívání Předmětu nájmu v daném kalendářním měsíci. Pro tento účel se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli za daný kalendářní měsíc nájemné ve výši odpovídající 1/30 Nájemného (tak, jak je sjednáno v odst. 3.1.) za každý den faktického užívání Předmětu nájmu.

- 3.2 Nájemné nezahrnuje žádné provozní náklady související s provozem Předmětu nájmu, náklady za služby poskytované v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu ani náklady na energie, jsou-li takové.
- 3.3 Nájemné za celou dobu trvání nájmu, tj. částka **122 325,- Kč** (slovy: sto dvacet dva tisíc tři sta dvacet pět korun českých) je splatné ve lhůtě 30 (třicet) dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet Pronajímatele (dle variabilního symbolu), uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.4 V případě prodlení Nájemce s úhradou Nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši (tj. ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů). Úrok z prodlení je Nájemce povinen platit Pronajímateli bezhotovostně na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to jednou měsíčně, vždy k 1. (slovy: prvnímu) dni měsíce následujícího po měsíci, v němž trvalo prodlení Nájemce s úhradou Nájemného.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2 Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Žádná smluvní strana není oprávněna převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 4.3 Veškeré změny této smlouvy, včetně prodloužení Doby nájmu, mohou být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě postupně vzestupnou číselnou řadou číslovaných dodatků.
- 4.4 Veškeré spory z této smlouvy budou přednostně řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
- 4.5 Pronajímatel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva z této smlouvy, resp. použít pohledávky z této smlouvy vůči Nájemci jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě, pouze po předchozím písemném souhlasu Nájemce.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že při všech jednáních dodržují etické principy a odmítají jakékoliv neetické, nezákonné a korupční jednání.

- 4.7 Obě strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
- 4.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jedno a Nájemce jedno vyhotovení.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Situační plánek s přesným vyznačením pronajaté plochy

V Brně 24. 04. 2024

Za Pronajímatele:

Statutární město Brno

Městský úřad Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

Pa

V Brně 25 -04- 2024

Za Nájemce:

Ing. Roman Veis

ředitel divize Železnice

Ing. Jan Kohlíček

výrobní manažer



OHLA ŽS, a.s.

Tuřanka 1554/115b

CZ - 627 00 Brno

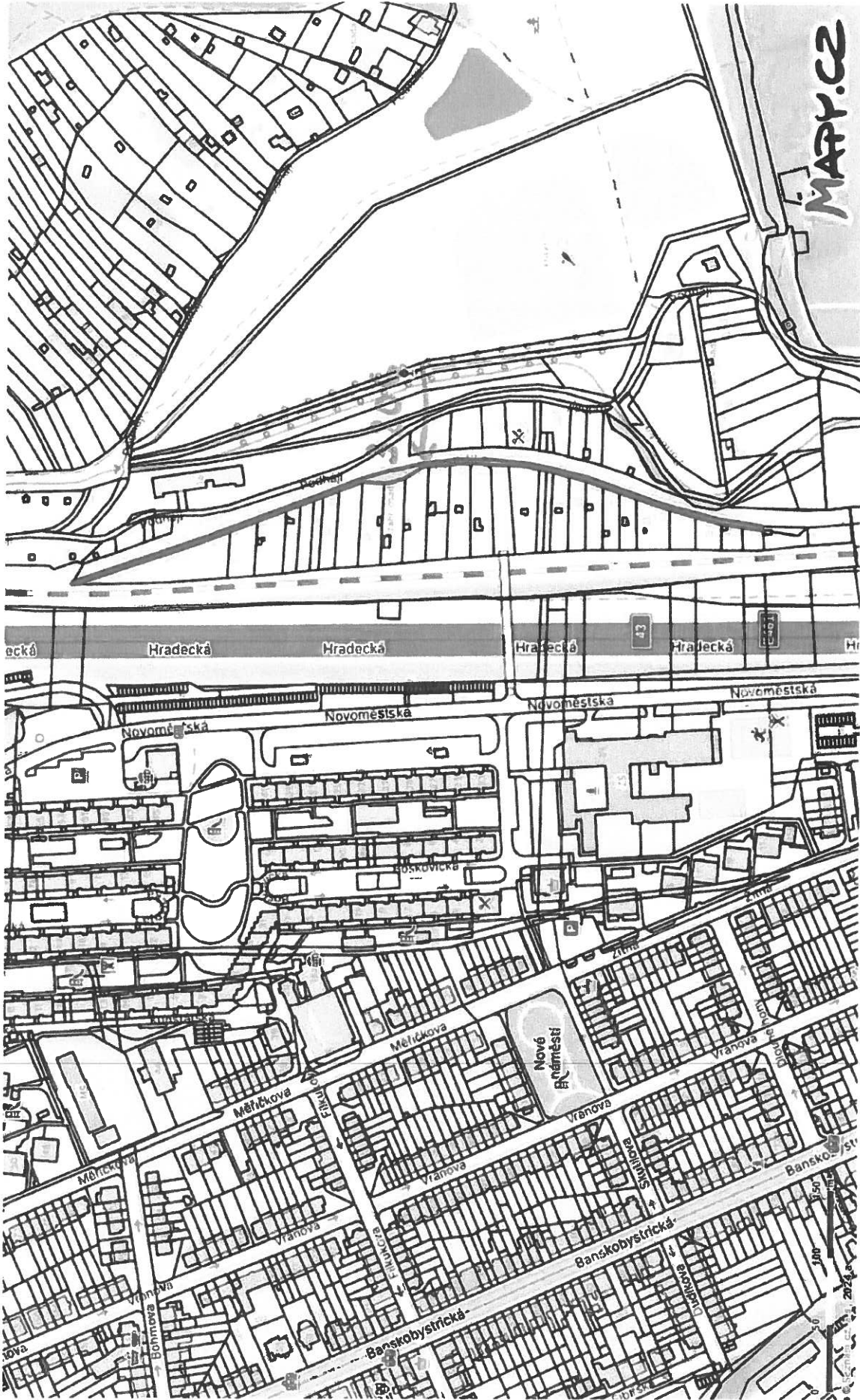
IČ: 463 42 796

DIČ: CZ46342796

246

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno 26. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora dne 23. 4. 2024.



MAPPY.CZ

OHLA ŽS, a.s. 246
Tuřanka 1554/115b
CZ - 627 00 Brno
IČ: 463 42 796
DIČ: CZ46342796



hadrav 7