

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: CZK16/2023


č. smlouvy zhotovitele: 20/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "občanský zákoník"), mezi

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Kaliště  
**Sídlo:** Kaliště 4, 588 51 Batelov  
**IČ:** 00286061  
**zastoupený:** starostou Ing. Františkem Szczyrbou  
**telefon:** 723 553 881  
**email:** starosta@obec-kaliste.cz  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Stylově, s.r.o.  
**se sídlem:** Družstevní 181, 378 56 Studená  
**zapsán v OR:** KSCB oddíl C vložka 30322  
**zastoupený:** Bc. Janem Novákem  
**IČ:** 09622543  
**DIČ:** CZ09622543  
**Bankovní spojení:** MONETA Money Bank, a.s.  
**Číslo účtu:** 

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem  
**„Půdní vestavba bytu v Kališti“** (dále jen „zakázka“)  
tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla „**Půdní vestavba bytu v Kališti**“, a to podle zadávacích podmínek zakázky objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“).
2. Předmět a rozsah díla je vymezen zadávacími podmínkami zakázky zadavatele a nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení zakázky. Oceněný soupis prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **tj. nabídkový rozpočet zhotovitele je přílohou této smlouvy.**
3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména:  
- zajistit a provést všechny opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,

- zajistit úklid stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem,
  - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí,
  - zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu plnění bezpečnosti práce,
  - zajistit předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla objednateli
6. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky. Realizace předmětu plnění smlouvy obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickými podmínkami zakázky.
  7. Místem plnění je objekt parc.č. st.84 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek
  8. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků, a to maximálně o 20 % ceny díla.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. **Cena díla** je stanovena na základě výsledku výběrového řízení zakázky a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| celková cena bez DPH | 3 070 998,31 Kč |
| výše DPH             | 644 909,65 Kč   |
| celková cena vč. DPH | 3 715 907,96Kč  |

2. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze při splnění některé z těchto podmínek:
  - a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
  - b) v případě dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla **v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla** (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.) **a které jsou nezbytné pro provedení díla**. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě).
5. Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro dodatek ke smlouvě tj. **veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran**.
6. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
7. Součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
8. **Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené po předání a převzetí díla**, dle čl. IV odst. 4 smlouvy, **či jeho části** a to:

- ve výši 100 % ceny díla v případě, že při předání a převzetí díla, či jeho části nebudou shledány žádné vady či nedodělky,
  - ve výši 80 % ceny díla v případě, že při předání a převzetí díla, či jeho části budou shledány vady nebo nedodělky, které neznemožňují užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, přičemž zbývajících 20 % bude uhrazeno na základě faktury vystavené po odstranění těchto vad a nedodělků deklarovaném v zápisu podepsaném zástupci obou smluvních stran.
9. **Splatnost faktury** – daňového dokladu je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
  10. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
  11. Zhotovitel se zavazuje, že bude **řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům**, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
  12. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.

#### IV. Doba plnění

1. **Doba plnění díla** - objednatel požaduje realizaci předmětu plnění v době **do 6 měsíců od předání staveniště**.
2. Zhotovitel se zavazuje ve spolupráci s objednatelem zpracovat předpokládaný **harmonogram realizace díla**, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.
4. Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **písemný protokol** - předávací protokol díla.
5. **Předání a převzetí díla** - zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla, nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky neznemožňují užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla, nebo jeho části, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Pokud jsou při převjímacím řízení shledány vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují, je objednatel oprávněně převzetí díla odmítnout. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nebo podstatným způsobem omezujících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nebo podstatným způsobem omezujících užívání díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla po odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla. K předávacímu protokolu stavby bude vyhotoven dodatek podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, v němž bude potvrzeno odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla objednatel. Dnem dokončení díla je v tomto případě datum podpisu dodatku předávacího protokolu stavby.

## V. Podmínky provádění díla

1. Provádění díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
2. Veškeré činnosti při realizaci díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci a oprávnění. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
4. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
5. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může **zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací zakryty**. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto bodem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla. **Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem**. Zjistí-li objednatel, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v přiměřené lhůtě. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je podstatným porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění předmětného díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání zadavatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
8. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
10. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.
11. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
12. **Vyklizení staveniště** - po předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů, nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

## VI. Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
3. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
4. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. **Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem ve výši min. 2 000 000,- Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

## VII.

### Záruční a sankční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku **60 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění.
3. Reklamované vady uplatní objednatel písemně (tj. i elektronickou poštou), přičemž zhotovitel se zavazuje:
  - zahájit odstraňování reklamované vady do 2 dnů ode dne doručení reklamace,
  - odstranit reklamované vady bránící v řádném užívání díla do 7 dnů ode dne doručení reklamace,
  - odstranit reklamované vady nebránící v řádném užívání díla do 30 dnů ode dne doručení reklamace.
4. V případě **prodlení s termínem zahájení odstraňování vady a s jejím odstraněním** dle předchozího odstavce je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** vč. DPH za každý započatý den prodlení.
5. V případě **prodlení s termínem odstranění vady z přejímacího řízení** je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** vč. DPH za každý započatý den prodlení.
6. V případě **prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla** v termínech dle čl. IV odst. 1 smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla vč. DPH** za každý započatý den prodlení.
7. V případě **porušení jiných podstatných smluvních povinností při provádění díla zhotovitelem** (např. provádění díla osobami s neodpovídající kvalifikací, zjištění neúčinnosti pojištění odpovědnosti za škodu zhotovitele, nepředložení harmonogramu realizace díla apod.) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** vč. DPH za každý zjištěný případ.
8. V případě **prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště** v termínu dle smlouvy, má objednatel právo

- účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
9. Při prodlení objednatele s platbou může zhotovitel požadovat pouze smluvní pokutu ve výši **max. 0,1 % z neuhrazené částky** za každý den prodlení.
  10. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Oprávněná smluvní strana může od vymáhání sankcí upustit. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
  11. **Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započíst proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla** tj. objednatel je oprávněn odečíst zhotoviteli uplatněnou smluvní pokutu z faktury za dílo.
  12. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
  13. Pokud zhotovitel zadá část plnění veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), je jediným garantem plnění smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

### VIII. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními **občanského zákoníku**.
2. Smluvní strany **mohou od smlouvy odstoupit**, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za podstatné či hrubé. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení zakázky.
3. Zhotovitel se zavazuje **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
5. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele, nebo zhotovitele, uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **neumožní změnu smlouvy, která by znamenala podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy**. Za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy, s výjimkou dodatečných stavebních prací dle smlouvy, či jiná změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele. Současně nesmí být smlouva změněna tak, že by taková změna mohla ovlivnit předmětné výběrové řízení, v němž byl zhotovitel vybrán. **Objednatel je však oprávněn zmenšit rozsah realizace díla**.
7. V rámci plnění smlouvy je stanoveno, že technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit

prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 1 – rozpočet zhotovitele (oceněný výkaz výměr).**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Kališti, dne 4. 10. 2023

V Kališti, dne 4.10.2023



Ing. František Szczyrba  
starosta



Bc. Jan Novák  
jednatel