

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

kteřou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavírají:

Divadlo pod Palmovkou

příspěvková organizace hl. m. Prahy
se sídlem Zenklova 566/34, 180 00 Praha – Libeň

zastoupená ředitelem Mgr. Michalem Langem

Bankovní spojení: 934081/0100

IČO: 00064301

DIČ: CZ00064301

dále jen „pronajímatel“ nebo „DpP“

a

Kiosek Kadov s.r.o.

se sídlem Střížkovská 726/48, 180 00 Praha 8

IČO: 08027994

DIČ: CZ08027994

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, C
311809/MSPH

zastoupená: jednatelem Luďkem Dvořákem

Bankovní spojení: 123-4067600287/0100

dále jen „nájemce“

smluvní strany se dohodly, na následujících změnách v účtování dle inflační doložky od 1.

4. 2023 v článku II smlouvy, na úpravě a přidání bodů v tomto článku.

Čl. II**NÁJEMNÉ A KAUCE**

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě výše nájemného pro rok 2023 na základě bodu 7. článku II. Vzhledem k přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2022 ve výši 10,7 %, vychází od **1.4 2023** měsíční výpočet nájemného ve výši 29 335,50 Kč + DPH. Úprava vyplývá automaticky z uzavřené smlouvy čl. II/7.

Na základě loňské domluvy o sdílení kontejneru 1100 l tuto část zachováme beze změny a obě strany se dohodli na úpravě nájemného od **1. 4. 2024** oproti vypočtenému a to v celkové součtové výši **29 300 Kč + DPH**.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli na pokračování úpravy výpočtu nákladů za spotřebovanou elektrickou energii z čl. II bodu 3 Smlouvy a to dle celkové měsíční spotřeby, kde 65% skutečné spotřeby bude účtováno sazbou dle měsíčně účtovaného VT a 35% skutečné spotřeby bude účtováno sazbou dle skutečně účtovaného NT. Nastavené sazby dodavatelem THMP /Technologie hlavního města Prahy/ pro rok 2024 jsou 7,043 Kč kWh v případě VT a 4,955 Kč za kWh v případě NT, obojí včetně distribuce. K vypočteným sazbám za energii bude připočteno DPH. Tímto zůstává také datum vyúčtování k 10. v měsíci. Vystavená faktura pak bude splatná dle běžné splatnosti. Ceny za vodné a stočné byly také upraveny na základě vyúčtování dodavatele na částku 116,5 Kč za m3. **Platnost od 1. 1. 2024.**
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli na sníženém nájemném pro období červenec a srpen a to na výši 25% nájemného. Ostatní poplatky za energie budou účtovány dle Smlouvy a úpravy v dodatku číslo 4 /II.3/

ČI. III

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek číslo 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci smluvních stran.
2. Veškeré další ujednání ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají beze změny a v platnosti.

V Praze dne: 29. 03. 2024

V Praze dne: 29. 03. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:


DIVADLO
PŘI PALMOVKOU
Záměsí 21
180 36, Praha 8
IČO: 00064301

Divadlo pod Palmovkou
Mgr. Michal Lang
Ředitel Divadla



Kiosek Kadov s.r.o.
Mgr. Luděk Dvořák
jednatel