

PRŮVODNÍ LIST KE SMLOUVĚ

PID MUJNP00QTMOU

Předběžná kontrola smlouvy

Evidenční číslo smlouvy*SD/2023/0503

Zpracovatel¹⁾: Ing. Martina Vacková, vedoucí KT, kl. 244
Příkazce operace: Bc. Eva Peukertová, vedoucí OVS
Předmět smlouvy: Oprava havárie instalací radnice vnitroblok
Předmět dodatku ke smlouvě:
Smluvní partner: LEBEDA Liberec s.r.o., IČO 19594500, Selská 85, 460 01 Liberec XII
Smlouva je kryta v rozpočtu města: ANO - NE²
Orientační cena v Kč (vč. DPH): 2.848.521,04 Kč
Poskytnutá veřejná podpora „de minimis“ ANO - NE²
Výpis usnesení RM²⁾: RM/228/2024 ze dne: 9.5.2024
Výpis usnesení ZM²⁾: _____ ze dne:

.....
datum a podpis příkazce

.....
podpis pracovníka odpovědného
za věcnou správnost (liší-li od
příkazce)

Schválení právníkem:

.....
datum a podpis právníka

Schválení vedoucí odboru – správce kapitoly MMJN (povinně u smluv SD)

.....
datum a podpis (správce)

Schválení vedoucí oddělení účetní a majetkové evidence (*dary, dotace a transfery, pokud je neřeší ekonom odborů; zápůjčky*)

.....
datum a podpis

¹⁾ uvádět jméno, odd. a klapku. V případě, že zpracovatelem je druhá smluvní strana uvádět kontaktní osobu na MMJN

²⁾ nehodící se škrtně

* SD – Město má ze smlouvy finanční výdaj

* SO - Město má ze smlouvy finanční příjem

POZNÁMKA: průvodní list se přikládá k originálu smlouvy

SMLOUVA O DÍLO
ev. č. objednatele: SD/2023/0503

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL

název: **Statutární město Jablonec nad Nisou**
sídlo: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 002 62 340
DIČ: CZ 00262340
zápis v OR: nezapsané v OR
zastoupen: Ing. Miloš Vele, primátor
JUDr. Marek Řeháček, tajemník
ve věcech smluvních: Ing. Miloš Vele, primátor; JUDr. Marek Řeháček MPA, tajemník
ve věcech technických: Bc. Eva Peukertová, vedoucí OVS; Lucie Víková, technik
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jablonec nad Nisou
č. účtu: 121-451/0100
telefon: 483 357 777 infolinka
Bc. Eva Peukertová 724 758 777, Lucie Víková 733 631 983
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

název: **LEBEDA Liberec s.r.o.**
sídlo: Selská 85,460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
korespondenční adresa: Selská 85,460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
IČ: 19594500
DIČ: CZ19594500
zápis v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 50872
zastoupen: Radek Lebeda , jednatel
ve věcech smluvních: Radek Lebeda, jednatel
ve věcech technických: Radek Lebeda, jednatel, Petr Maršík technik
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 327071871/0300
telefon: 724 586 239

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

2.

Předmět smlouvy

„Oprava havárie instalací radnice vnitroblok“

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí dílo: „**Oprava havárie instalací radnice vnitroblok**“

Záměrem zadání je výměna všech instalací (svislá kanalizace, dešťový svod, rozvody vody a topného média) z prostoru za oponou kina až do 4. podlaží vnitrobloku budovy radnice včetně demontáže nefunkční vzduchotechniky. Podrobný rozpis prací je uveden ve výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této SOD. Veškerý odpad bude ekologicky zlikvidován.

2.2

Zhotovitel prohlašuje, že se díky přípravným pracím podrobně seznámil s předmětem díla a je si vědom všech požadavků, okolností a nutných souvisejících prací a je mu znám přesný rozsah díla.

Vzhledem k tomu, že se zhotovitel s obsahem díla velmi podrobně seznámil, nebude uplatňovat na objednateli žádné vícepráce, mimo víceprací, které by vyvolal sám objednatel rozšířením původního díla.

Cenová úroveň případného rozšíření díla, které vyvolá objednatel, se bude odvíjet od nabídkových cen. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen RTS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla.

3.

12.1 Cena za dílo

3.1

Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH:	2 354 149,62 Kč
DPH 21 %:	494 371,42 Kč
Cena celkem včetně DPH:	2 848 521,04 Kč

[slovy: dva miliony osm set čtyřicet osm tisíc pět set dvacet jedna korun českých a čtyři haléře s DPH]

3.2

Zhotovitel prohlašuje, že nabídková cena je cenou konečnou, za kterou je schopen celé dílo řádně a bez nedodělků a nedostatků kompletně zrealizovat.

3.3

Cena za dílo může být změněna formou písemného dodatku k této smlouvě v těchto případech:

- a/ neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.
- b/ vícepráce dle čl. 2 Předmět smlouvy, odst. 2.2 budou k ceně díla přičteny.

3.4

Objednatel prohlašuje, že pracemi bude dotčený majetek města, který je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a zákona o DPH.

3.5

Nabídkový rozpočet musí obsahovat všechny položky soupisu prací. Pokud by v nabídkovém rozpočtu některé položky dle soupisu prací zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

4.

12.2 Termín plnění

4.1

Předpokládaný termín zahájení prací: 09. května 2024
Dokončení prací do 27. května 2024

4.2.

Termín plnění je možné upravit po vzájemné dohodě.

5.

12.3 Platební podmínky

5.1

Způsob placení ceny za dílo byl dohodnut oběma stranami formou dílčí fakturace za skutečně provedené části díla, přičemž daňový doklad (dále ve smlouvě jako „faktura“) bude vyhotoven zhotovitelem po podpisu protokolu (dále ve smlouvě jako „Zápis“) o předání a převzetí díla, se splatností faktury 14 dní od data jejího doručení do sídla objednatele.

Dnem splatnosti faktury se rozumí datum odepsání částky z účtu objednatele.

5.2

Výše sjednaná cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět díla, přičemž zahrnuje veškerá plnění zhotovitele související s provedením díla, která jsou stanovena či předpokládána touto smlouvou za podmínek podle této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

5.3

Strany se dohodly na následujícím:

- (a) cena díla nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč, o změny nákladů na práce, zařízení či vybavení, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti,
- (b) cena díla zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související s dílem nebo vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla, zejména veškeré náklady na práce při stavební činnosti, materiály, ostrahu staveniště, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se díla,
- (c) cena díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje zhotovitele na splnění veškerých povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě, a to vždy s ohledem na to, jestli dané ustanovení smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti zhotovitele je na náklady zhotovitele či nikoliv, (po domluvě objednatel uhradí poplatek za vypracovaný povodňový plán)
- (d) zhotovitel uhradí veškerá cla, poplatky a daně vyplývající z jeho povinností podle této smlouvy a cena díla nesmí být upravována o tato cla, poplatky a daně,
- (e) správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené budou zahrnuty do nákladů, jež hradí zhotovitel, vyjma nákladů, jejichž úhradu tato smlouva výslovně předepisuje objednateli,
- (f) cena díla smí být upravena pouze v souladu s ustanoveními této smlouvy, jež tuto úpravu výslovně připouští,
- (g) případné změny díla vyžádané objednatelem nebo orgány státní správy a samosprávy v průběhu provádění prací nejsou zahrnuty ve výše stanovené ceně díla za předpokladu, že tyto změny nevznikly v důsledku jednání či opominutí zhotovitele anebo pracovníků zhotovitele či jeho dodavatelů

- (h) objednatel je oprávněn odečíst ze stanovené ceny dle odst. 3.1 cenu neprovedených prací a dodávek vyčíslených podle nabídkového rozpočtu.
- (i) objednatel není povinen v souvislosti s plněním této smlouvy hradit zhotoviteli jakékoli zálohy či kauce.

5.4

Žádné zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

5.5

Objednatel se zavazuje dílo bez závad převzít a zaplatit.

5.6

Strany sjednávají, že nejsou oprávněni postoupit nebo zastavit své pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči druhé straně, mimo pohledávek z fakturace díla, bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Nejsou oprávněni použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči druhé straně jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Zákaz zřízení zástavního práva podle tohoto odstavce sjednávají jako věcné právo, a to do data splnění veškerých povinností jednou nebo druhou smluvní stranou.

6.

Záruky a smluvní pokuty

6.1

Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu **60 měsíců** na stavební úpravy a práce, na dodávky zhotovitel poskytuje záruku **24 měsíců**.

Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla [= dnem podpisu Zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami].

V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.

6.2

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.

6.3

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem, DS, nebo doporučeným dopisem (v případě havárie postačuje telefonická forma). Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

6.4

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné více náklady. V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.

6.5

Smluvní pokuta za nedodržení závazku dle článku 4. Termín plnění této smlouvy ze strany zhotovitele činí 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly. Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží závěrečnou fakturu o smluvní pokutu.

6.6

Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za neodstranění drobných vad a nedodělků z předání a převzetí díla po termínu stanoveném v zápise [dále i „protokolu“] o předání a převzetí díla, a to ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

6.7

V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době odstraní zhotovitel vady díla nejdéle do 7 kalendářních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla [při havarijním stavu nejdéle do 24 hod.] po doručení reklamačního dopisu/e-mailu/DS/po telefonické výzvě, pokud se s objednatelem

nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu, zejména s ohledem na charakter vady.

Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení.

O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamace nebude uznána za vyřízenou.

6.8

Pokud bude k odstranění vady díla v záruční době stanoven po dohodě s uživatelem přesný/konkrétní termín nebo den nástupu na odstranění vady díla, za jeho nedodržení zhotovitel uhradí pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu.

6.9

Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 1 dne po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 dne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.

6.10

Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur bude objednateli účtováno 0,25 % z ceny předmětné faktury bez DPH za každý den prodlení.

7. Stavební deník

7.1

Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodětku či vady díla z předání a převzetí díla stavební [montážní] deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele a objednatele a seznam případných subdodavatelů.

Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

7.2

Zhotovitel má uložen stavební [montážní] deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

7.3

Zhotovitel vede ve stavebním [montážním] deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:

- a/ datum,
- b/ počet a jména zaměstnanců zhotovitele účastnících na díle, případně subdodavatelů,
- c/ počasí včetně stupňů °C,
- d/ popis prováděných činností,
- e/ případné mimořádné události, např.:
 - pracovní úrazy,
 - kolize s jinými zhotoviteli,
 - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,
 - oznámení nutnosti víceprací,
- f/ oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
- g/ oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky,...,
- h/ interval a data kontrolních dnů + kdo se jich bude účastnit.

7.4

Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

7.5

Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním [montážním] deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:

- zhotovitel i objednatel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního [montážního] deníku [ne kopii z kopírky]
- technický dozor nebo zástupce objednatele obdržel min. kopii stavebního [montážního] deníku.

Originál stavebního [montážního] deníku obdrží objednatel při předání díla.

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

7.6

Zápisy ve stavebním [montážním] deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení smlouvy o dílo.

8.

Předání a převzetí předmětu díla

8.1

Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

8.2

Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.

Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem, DS, dopisem nebo telefonicky.

8.3

Originál Protokolů o průběhu předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni převjímky. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení převjímky.

Jde zejména o tyto doklady:

- revizní zprávy, certifikáty, prohlášení o shodě, ujištění o prohlášení o shodě ke komponentům na stavbu dodaným,
- doklady o řádné likvidaci odpadu,
- záruční listy výrobků a zařízení,
- seznam náhradních dílů,
- návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
- doklady o zaškolení obsluhy uživatele/objednatele,
- všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
- ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla (např. doklad o provedení tlakové zkoušky),
- stavební deník [viz článek 7. Stavební deník],
- protokoly o provedení případných ostatních zkoušek

Zhotovitel předá objednateli pouze doklady pro plnění předmětu díla obvyklé.

Tyto doklady budou v Zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány [výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu].

Všechny doklady předá objednateli minimálně v jednom vyhotovení.

8.4

Pokud se zjistí při převjímacím řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.

8.5

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

8.6

Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení Zápis o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zápis o předání a převzetí díla se Soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven ve dvou originálech pro objednatele a zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.

8.7

Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění [Soupis vad a nedodělků], nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena zástupci Statutárního města Jablonec nad Nisou a popřípadě technického dozoru nejdéle ke konečnému termínu jejich odstranění.

Pokud nedoručí k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla [Soupisu vad a nedodělků] a podepsání této skutečnosti oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

8.8

Soupis vad a nedodělků [příloha Zápisu o předání a převzetí díla] musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a/ datum zjištění vady/nedodělku,
- b/ přesný popis vady/nedodělku,
- c/ kde se vada/nedodělek na díle nachází,
- d/ termín odstranění vady/nedodělku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,
- e/ datum skutečného odstranění vady/nedodělku,
- f/ podpis objednatele, podpis zhotovitele, podpis TDI, popřípadě podpis uživatele.

8.9

Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad a nedodělků [i bez přítomnosti zhotovitele].

Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.

8.10

Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zápisu o předání a převzetí díla.

Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zápisu.

8.11

Součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí díla mohou být (vyžaduje-li to předmět díla nebo je-li to pro předmět díla obvyklé) i Garanční podmínky, v nichž bude přesně specifikována záruční doba jednotlivých komponent a součástí díla.

Současně v Garančních podmínkách budou vypsány a přiloženy návody k obsluze a případné pokyny k užívání díla [náležitá péče, podmínky trvání záruční lhůty – např. pravidelné revize, atd.].

8.12

Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín přejímky nebo předání předmětu díla.

8.13

V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v přejímacím řízení pokračovat.

8.14

Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

9.

Další smluvní ujednání

9.1

Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků, jeho předáním a současně převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně Zápisem o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

9.2

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost.

9.4

Z důvodu provozu magistrátu se zhotovitel zavazuje nepoužívat stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku v době jednání rady a zastupitelstva města, v době obřadů konaných v obřadní místnosti a v promítacích časech kina Radnice. Zavazuje se konzultovat termín nadměrně hlučných stavebních prací s objednatelem a v nutných případech přizpůsobit jejich termín nezbytným činnostem magistrátu. Staveniště je nutné oddělit od prostor přístupných veřejnosti a udržovat v čistotě přístupové cesty ke stavbě. K transportu materiálu v rámci budovy není k dispozici nákladní výtah. Výtahy v budově, zvláště výtah páternoster, jsou určeny pouze k přepravě osob.

9.5

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou.

Veškeré technické normy platné pro účely plnění předmětu díla dle této smlouvy se stávají závaznými.

9.6

Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo ode dne telefonické výzvy ze strany zhotovitele.

9.7

Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby nenarušil bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a neohrozil zejména bezpečnost třetích osob.

9.8

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu].

9.9

Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to min. v hodnotě 2 mil. Kč. Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody.

9.10

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.

9.11

Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt **po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli.** Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.12

Jestliže objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že je zhotovitel v prodlení se zahájením nezbytných činností na díle nebo v prodlení s jejich postupem oproti dohodnutým termínům, případně, že nejsou ze strany zhotovitele zajištěny potřebné kapacity stavebních strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Toto je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli.

9.13

Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

9.14

Ustanovení této smlouvy týkající se TDI objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal.

10.

12.4 Kontaktní osoby

10.1

objednatel

- Ing. Miloš Vele, primátor
- JUDr. Marek Řeháček MPA, tajemník
- Bc. Eva Peukertová, vedoucí oddělení vnitřní správy 483 537 311, 724 758 777
- Lucie Víková, technik 483 357 170, 733 631 983
- e-mail: prijmeni@mestojablonec.cz

10.2

Zhotovitel

- Radek Lebeda 724 586 239, e-mail: instaeltop@gmail.com
- zástupce zhotovitele ve věcech technických: Petr Maršík; tel: 608 410 941, e-mail: petr.marsikk@seznam.cz

11.

12.5 Ukončení smlouvy

12.6

11.1

odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trvající déle než 60 dnů, neposkytnutí součinnosti k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

11.2

odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trávající déle než 15 dnů či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

12.

12.7 Závěrečná ustanovení

12.1

Společensky odpovědné zadávání

Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

12.2

Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění před účinností této smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.“

12.3

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

12.4

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dnů po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

12.5

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 exemplář a objednatel 1 exempláře.

12.6.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – výkaz výměr.

12.7

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

12.8

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

12.9

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ustanovením § 2586 a násl.

12.10

Tato smlouva se stává platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.

12.11

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Jablonec nad Nisou, dne:

dne:

objednatel:

Statutární město Jablonec nad Nisou

zhotovitel:

LEBEDA Liberec s.r.o.

Ing. Miloš Vele, primátor

Radek Lebeda, jednatel společnosti

JUDr. Marek Řeháček MPA, tajemník

Bc. Eva Peukertová, vedoucí OVS
za věcnou správnost