



Smlouva o dílo č. DF0476, DF0477 /2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník)

I. Smluvní strany

<p><u>Objednatel:</u></p> <p>ČR - Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Sokolovská 875/167 360 05 Karlovy Vary IČ: 71185232 za kterou jedná Ing. Libor Tomandl, ředitel Bankovní spojení: 99828341/0710</p>	<p><u>Zhotovitel:</u></p> <p>CZ Gemini spol. s r.o. Třebeň – část Horní Ves 1 350 02 Cheb IČ: 25247611 DIČ:CZ25247611 Zastoupený: Ing. Filipem Mikulou, jednatel společnosti Bankovní spojení: 240955922/0300</p>
---	---

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí ke zhotovení výrobků a provedení prací, které jsou specifikovány v **Závazných nabídkách č.DF0476Z-KP Cheb a č.DF0477Z-KÚ K.V. (dále jen „nabídky“)** ze dne **24.4.2024** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést odbornou montáž, v rozsahu obsaženém v nabídkách ze dne 24.4.2024, v objektech Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Sokolovská 875/167, Karlovy Vary a Katastrálního pracoviště Cheb, ul. Nová 1452/2, Cheb.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Dílo musí splňovat požadavky platných technických norem v době realizace díla.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 3) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace a podklady pro zajištění činnosti uvedené v čl. II této smlouvy, je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor v objektu stavby za účelem provedení výše uvedených prací. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 4) Objednatel se zavazuje, že zajistí po dobu montáže přívod elektrické energie 230V a vody tak, aby ji mohl zhotovitel použít.
- 5) Objednatel se zavazuje po skončení prací dílo neprodleně převzít. Součástí přejímky je kontrola komplexnosti dodávky a prací, vizuální kontrola povrchu výrobků a skel včetně výplní objednavatelem, nebo jeho pověřeným zástupcem včetně předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel je povinen převzít dílo s drobnými vadami a nedodělkami, pokud samostatně nebo v souvislostech nebrání řádnému užití díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Drobnými vadami a nedodělkami se rozumí např. optické, mechanické nebo estetické vady skel, poškrábání profilu, parapetu apod.) Případné neshody zjištěné při této přejímce je objednavatel povinen zaznamenat do **Dodacího listu**. Zhotovitel je povinen do 5-ti kalendářních dnů od převzetí díla oznámit objednateli své stanovisko a termíny odstranění jednotlivých vad a nedodělků. Na pozdější reklamace poškození povrchů výrobků, skel a výplní nebude brán zřetel a odstranění těchto závad provede zhotovitel za úhradu jako vícepráce na základě řádné objednávky objednavatele. Zhotoviteli vzniká předáním a převzetím kompletně dokončeného díla právo na zaplacení ceny uvedené v čl. III. této smlouvy o dílo.
- 6) Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli na jeho žádost v tištěné podobě dokument nazvaný „Kvalitativní specifikace výrobku“, který popisuje postupy při posuzování optických vad a rozměrové tolerance za účelem posuzování reklamace, které vypracovala a vydala společnost AGC Flat Glass Czech, a.s., člen AGC Group, platné od 1.1.2012 a vyjádření týkající se vzhledových vad na profilech poskytovatele systému Heroal, v jejichž souladu bude zhotovitel postupovat při posuzování vytčených vad díla.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena za provedené dílo podle ujednání v nabídkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo, činí: **DF0476Z-KP Cheb - 67 058 ,- Kč, DF0477Z-KÚ K.V. - 95 241 ,- Kč bez DPH. Celková cena díla včetně DPH činí 196 382,- Kč.**
- 2) Objednatel a zhotovitel se dohodli na zálohové faktuře ve výši 70% z celkové ceny. Za tuto zálohu poskytne zhotovitel objednateli dodatečnou slevu 3% z ceny výrobků.

- 3) Výše uvedená smluvní cena kryje veškeré náklady spojené s realizací díla uvedeného v čl. II této smlouvy. Pokud je součástí smlouvy i montáž našich výrobků, je doprava na místo určení do vzdálenosti 100 km od výroby v Horní Vsi zahrnuta v ceně. Pokud se na místo stavby pojedje na žádost objednatele vícekrát, bude účtována částka 12 Kč/ujetý km + DPH dle platných předpisů. Pokud není uvedeno jinak, je součástí montáže i demontáž starých oken. Jejich odvoz a likvidaci je zahrnuta v ceně. Nejsou-li zednické a jiné začišťovací práce uvedeny v sumáři, nejsou součástí celkové ceny.
- 4) Budou-li prováděny práce nad rámec této smlouvy, musí být předem odsouhlaseny objednavatelem (včetně ceny) a musí být o nich sepsán dodatek k této smlouvě, podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5) Objednatel má právo na bezplatné odstranění zjevných vad díla jen tehdy, pokud předané dílo nesouhlasí s jeho specifikací uvedenou v Potvrzení zakázky nebo objednatel vytknul písemně vady a nedodělky díla v Dodacím listu zakázky, kterým se dílo posuzuje a potvrzuje jako předané a které zhotovitel posoudil jako oprávněné.
- 6) Termín úhrady konečné faktury je 21 dní, vystavení je podmíněno potvrzeným Dodacím listem.

V. Čas plnění

Lhůta pro zhotovení díla se sjednává takto:

- 1) Výroba konstrukčních prvků: **6 kt** - začíná uhrazením zálohové faktury
- 2) Montáž do objektu do **8.kt** ode dne připsání zálohy na bankovní účet zhotovitele.
- 3) Objednatel má právo provést přiměřenou kontrolu vyráběných dílů a kompletnost dodávky ve výrobních prostorách zhotovitele, a to za účasti odpovědného zástupce zhotovitele.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Pro případ, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v čl. V. této smlouvy, uhradí objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu plnění za každý kalendářní den prodlení. Nárok na toto plnění zaniká, pokud objednatel nezajistil včas a v dohodnuté míře připravenost stavby. V tomto případě má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelných nákladů souvisejících s nepřipraveností stavby (marná jízda, neplánované prodloužení montáže apod.)
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktur, uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý kalendářní den prodlení. Zákonný úrok z prodlení tím není dotčen.

VII. Jiná ujednání

- 1) Zhotovitel odpovídá za provedení prací podle čl. II této smlouvy v souladu s platnými předpisy. Zavazuje se udržovat veškeré informace, o kterých se dozví při plnění této smlouvy, a které se týkají objednatele v tajnosti a nezveřejňovat je, ani je nedávat k dispozici třetím osobám.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou přílohy č.1 a 2 – **nabídky**, v níž jsou uvedeny závazné konstrukční a rozměrové náčrtky výrobků spolu s technickými parametry, barevným provedením a příslušenstvím. Objednavatel bere tuto **nabídky** na vědomí a prohlašuje,

že odpovídají jeho požadavkům a byl dostatečně seznámen se všemi aspekty souvisejícími s provedením díla a souhlasí s nimi.

- 3) Odstoupení od **Smlouvy o dílo** je možné pouze v případech uvedených v § 2586 a násl., a dále uvedených v §§ 2001-2005 Občanského zákoníku.
- 4) Záruční doba na výrobky je 60 měsíců, na součásti výrobku podléhající opotřebení je 24 měsíců.
- 5) Zhotovitel se zavazuje k odstranění závad vzniklých v záruční době v přiměřené lhůtě.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že je v dostatečné výši pojištěn pro případ škody vzniklé při provádění díla a zároveň je pojištěn pro případ skryté vady výrobku.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva byla pořizena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 2) Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem
- 4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a byla dosažena shoda o celém jejím obsahu. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech, dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 - Závazná nabídka č. DF0476Z - KP Cheb
Příloha č. 2 - Závazná nabídka č. DF0477Z - KÚ K.V.