

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vedoucí územního pracoviště České Budějovice,  
adresa Rudolfovska 80, 371 13 České Budějovice

IC: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004780505

(dále jen "prodávající")

ÚP Č. Budějovice  
došlo: 2. 9. 05  
č.j.: 5561/05

a

**Toman Jaroslav Ing.**, r.č. 47 [redacted] trvale bytem [redacted], Nové Hrady, PSČ 37333  
jakožto společník obchodní společnosti SOHORS spol. s r.o., sídlo Žár 70, Nové Hrady, PSČ  
373 33, IC 46683941, DIČ  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

PR - 517

č. 1004780505

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Žár	Žumberk u Nových Hradů	598	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Žár	Žumberk u Nových Hradů	615	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Žár	Žumberk u Nových Hradů	619	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Žár	Žumberk u Nových Hradů	638	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Žár	Žumberk u Nových Hradů	658/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Žár	Žumberk u Nových Hradů	726	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Žár	Žumberk u Nových Hradů	727	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Žár	Žumberk u Nových Hradů	763	trvalé travní porosty

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Žár	Žumberk u Nových Hradů	764	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Žár	Žumberk u Nových Hradů	765	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Žár	Žumberk u Nových Hradů	767/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žár	Žumberk u Nových Hradů	828	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žár	Žumberk u Nových Hradů	829/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žár	Žumberk u Nových Hradů	830/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žár	Žumberk u Nových Hradů	831/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Žumberk u Nových Hradů	828	8 225,00 Kč	0,00 Kč	265,00 Kč	7 960,00 Kč
Žumberk u Nových Hradů	829/1	9 438,00 Kč	0,00 Kč	304,00 Kč	9 134,00 Kč
Žumberk u Nových Hradů	830/1	8 749,00 Kč	0,00 Kč	282,00 Kč	8 467,00 Kč
Žumberk u Nových Hradů	831/1	7 526,00 Kč	0,00 Kč	243,00 Kč	7 283,00 Kč
Žumberk u Nových Hradů	598	3 411,00 Kč	0,00 Kč	110,00 Kč	3 301,00 Kč
Žumberk u Nových Hradů	615	31 996,00 Kč	0,00 Kč	1 032,00 Kč	30 964,00 Kč
Žumberk u Nových Hradů	619	17 328,00 Kč	0,00 Kč	559,00 Kč	16 769,00 Kč
Žumberk u Nových Hradů	638	25 259,00 Kč	0,00 Kč	815,00 Kč	24 444,00 Kč

Žumberk u Nových Hradů	658/2	9 545,00 Kč	0,00 Kč	308,00 Kč	9 237,00 Kč
Žumberk u Nových Hradů	726	54 708,00 Kč	0,00 Kč	1 765,00 Kč	52 943,00 Kč
Žumberk u Nových Hradů	727	12 280,00 Kč	0,00 Kč	396,00 Kč	11 884,00 Kč
Žumberk u Nových Hradů	763	68 524,00 Kč	0,00 Kč	2 210,00 Kč	66 314,00 Kč
Žumberk u Nových Hradů	764	28 400,00 Kč	0,00 Kč	916,00 Kč	27 484,00 Kč
Žumberk u Nových Hradů	765	2 972,00 Kč	0,00 Kč	96,00 Kč	2 876,00 Kč
Žumberk u Nových Hradů	767/2	21 358,00 Kč	0,00 Kč	689,00 Kč	20 669,00 Kč
Celkem		309 719,00 Kč	0,00 Kč	9 990,00 Kč	299 729,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 9 990,00 Kč (slovy: devěttisícdevětsetdevadesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 299 729,00 Kč (slovy: dvěšestdevadesátdevěttisícšedsmsetdvacetdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2006	9 991,00 Kč
k 1.7.2007	9 991,00 Kč
k 1.7.2008	9 991,00 Kč
k 1.7.2009	9 991,00 Kč
k 1.7.2010	9 991,00 Kč
k 1.7.2011	9 991,00 Kč
k 1.7.2012	9 991,00 Kč
k 1.7.2013	9 991,00 Kč
k 1.7.2014	9 991,00 Kč
k 1.7.2015	9 991,00 Kč
k 1.7.2016	9 991,00 Kč
k 1.7.2017	9 991,00 Kč
k 1.7.2018	9 991,00 Kč
k 1.7.2019	9 991,00 Kč
k 1.7.2020	9 991,00 Kč
k 1.7.2021	9 991,00 Kč
k 1.7.2022	9 991,00 Kč
k 1.7.2023	9 991,00 Kč
k 1.7.2024	9 991,00 Kč
k 1.7.2025	9 991,00 Kč
k 1.7.2026	9 991,00 Kč
k 1.7.2027	9 991,00 Kč
k 1.7.2028	9 991,00 Kč
k 1.7.2029	9 991,00 Kč
k 1.7.2030	9 991,00 Kč
k 1.7.2031	9 991,00 Kč
k 1.7.2032	9 991,00 Kč
k 1.7.2033	9 991,00 Kč
k 1.7.2034	9 991,00 Kč
k 30.6.2035	9 990,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 803N02/05, uzavřenou s SOHORS spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a HS Kamenná Žár uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 69M02/05 ze dne 10.12.2002.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové priznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváním pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Žumberk u Nových Hradů	598	ano	ne
Žumberk u Nových Hradů	615	ano	ne
Žumberk u Nových Hradů	619	ano	ne
Žumberk u Nových Hradů	638	ano	ne
Žumberk u Nových Hradů	658/2	ano	ne
Žumberk u Nových Hradů	726	ano	ne
Žumberk u Nových Hradů	727	ano	ne

Hradů			
Žumberk u Nových Hradů	763	ano	ne
Žumberk u Nových Hradů	764	ano	ne
Žumberk u Nových Hradů	765	ano	ne
Žumberk u Nových Hradů	767/2	ano	ne
Žumberk u Nových Hradů	828	ano	ne
Žumberk u Nových Hradů	829/1	ano	ne
Žumberk u Nových Hradů	830/1	ano	ne
Žumberk u Nových Hradů	831/1	ano	ne

**X.**

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**XI.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

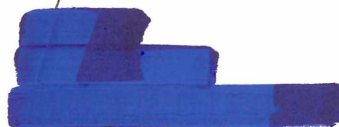
V Českých Budějovicích dne 8.6.2005



.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Mgr. Ing. Miroslav Šimek  
prodávající

Pozemkový fond  
České republiky  
České Budějovice (5)

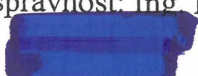
V Českých Budějovicích dne 8.6.2005



.....  
Toman Jaroslav Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1019105, 1019205, 1019305, 1019405, 1019505, 1019605, 1019705, 1019805, 1019905, 1020005, 1020105, 897805, 897905, 898005, 898105

Za správnost: Ing. Daněk



.....  
podpis

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
**Katastrální pracoviště České Budějovice**

Vklad práva povolen *V-5497/2005-201*  
rozhodnutím sp. zn. ....

Vklad práva zapsán **30. VIII. 2005**  
v katastru nemovitostí dne .....

Právní účinky vkladu *19. 7. 2005*  
vznikly dnem .....



[Redacted signature]

vedoucí  
oddělení právních vztahů

30. VIII. 2005