

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2022-024, která nabyla účinnosti
dne 12.9.2023
(SMVS: 107V692002301)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.: [REDACTED] 206 211, 724 801 149

E-mail: [REDACTED]

E-mail pouze pro fakturaci: fakturace@army.cz

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci: ukbwexd

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Marek Hampl (technický dozor objednatele)

[REDACTED]

Ing. Vladimír Baleka, (technický dozor objednatele)

[REDACTED]

Tomáš Olšina (technický dozor objednatele)

tel.: [REDACTED]

Ing. Josef Kameníšťák (vedoucí Oddělení investic Brno Odboru řízení staveb
AHNM)

tel.: [REDACTED]

společně dále jen „technický dozor objednatele“ nebo TDO“

BIM koordinátor: Ing. Imrich Vincúr, tel.: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „Objednatel“)

a

Arch.Design, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43305

Sídlo: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

IČO: 25764314

DIČ: CZ25764314

Zastoupená: **Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem**

Bankovní spojení: KB Brno

Číslo účtu: 27-0504190207/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Jakub Kapsa, jednatel, tel.: [REDACTED]

[REDACTED]

- vedoucí projekčního týmu:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

Datová schránka: s7ucc2n

Adresa pro doručování: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 13. 2. čl. 13 Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2022-02 uzavřené dne 8.9.2023, která nabyla účinnosti dne 12.9.2023 na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu „**Olomouc, Bystrovany – skladová a distribuční hala – výstavba - PD**“ (dále jen „Smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

Článek 1

Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou Zhotovitelem provedeny a prodloužení termínu plnění 2., 3. a 4. etapy Díla.

Článek 2

Předmět dodatku

2.1. V průběhu zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Olomouc, Bystrovany – skladová a distribuční hala – výstavba - PD“ dle odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“) vznikla v souvislosti s požadavkem vzneseným na TER uživatelem potřeba úpravy a doplnění projektové dokumentace o následující změny:

- změna mobilních posuvných regálů na stacionární,
- zrušení automatického dopravníkového systému,
- doplnění technologie na úpravu a balení pitné vody,
- přesun revizního místa zvedacích zařízení,
- rozšíření stávajícího objektu č. 34 o prostory potřebné pro systémy BS a ochrannou směnu,
- doplnění vykládací rampy.

Tyto projektové práce, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli před zahájením prací na Projektové dokumentaci předpokládat, jsou nezbytné pro splnění záměru uživatele na užívání objektu (dále jen „**vícepráce**“).

2.2. Mezi Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou Zhotovitelem realizovány některé práce a činnosti obsažené v cenové kalkulaci (dále jen „méněpráce“).

2.3. Předmět Smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně popsány v příloze „Cenová kalkulace“ včetně jejich finančního ocenění, která je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí dodatku č. 1 a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:

+ 4 023 588,80 Kč vč. DPH (3 325 280,00 Kč bez DPH, 698 308,80 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 308 550,00 Kč vč. DPH (- 255 000,00 Kč bez DPH, - 53 550,00 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

3 715 038,80 Kč vč. DPH (3 070 280,00 Kč bez DPH, 644 758,80 Kč 21% DPH).

2.4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1., 3. 2. a 3. 3. čl. 3 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„ **3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

13 570 280,00 Kč bez DPH

(slovy: třináct milionů pět set sedmdesát tisíc dvě stě osmdesát korun českých bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.5 nebo 2. 6. čl. 2 Smlouvy.

3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy, resp. dodatku č. 1, je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 2 849 758,80 Kč

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 16 420 038,80 Kč

(slovy: šestnáct milionů čtyři sta dvacet tisíc třicet osm korun českých osmdesát haléřů včetně DPH).

3.3. Celková cena za Dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu díla**

925 000,- Kč bez DPH

194 250,- Kč DPH 21%

1 119 250,- Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion sto devatenáct tisíc dvě stě padesát korun českých včetně DPH)

b) **za 2. etapu díla**

3 185 992,00,- Kč bez DPH

669 058,32,- Kč DPH 21%

3 855 050,32,- Kč včetně DPH

(slovy: tři miliony osm set padesát pět tisíc padesát korun českých třicet dva haléřů včetně DPH)

c) **za 3. etapu díla**

3 982 489,00,- Kč bez DPH

836 322,69,- Kč DPH 21%

4 818 811,69,- Kč včetně DPH

(slovy: čtyři miliony osm set osmnáct tisíc osm set jedenáct korun českých šedesát devět haléřů včetně DPH)

d) za 4. etapu díla

4 579 863,00,- Kč bez DPH

961 771,23,- Kč DPH 21%

5 541 634,23,- Kč včetně DPH

(slovy: pět milionů pět set čtyřicet jeden tisíc šest set třicet čtyři korun českých dvacet tři haléřů včetně DPH)“

e) za 5. etapu díla

696 936,00,- Kč bez DPH

146 356,56,- Kč DPH 21%

843 292,56,- Kč včetně DPH

(slovy: osm set čtyřicet tři tisíc dvě stě devadesát dva korun českých padesát šest haléřů včetně DPH)

f) za 6. etapu díla

200 000,00,- Kč bez DPH

42 000,00,- Kč DPH 21%

242 000,00,- Kč včetně DPH

(slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých včetně DPH)

2.5. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4. 3., 4. 4. a 4. 6. čl. 4 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.3. Předmět Smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy Díla Zhotovitel předá **do 330 kalendářních dnů** od účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.

4.4. Předmět Smlouvy v rozsahu písemných výstupů 3. etapy Díla Zhotovitel předá **do 390 kalendářních dnů** od účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.

4.6. Předmět Smlouvy v rozsahu písemných výstupů 4. etapy Díla Zhotovitel předá **do 445 kalendářních dnů** od účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.“

2.6. Dodatkem č. 1 se nahrazuje v odst. 6. 2. písmeno d) čl. 6 Smlouvy stávající text následujícím zněním:

„ d) číslo Smlouvy (6440-OŘS3-2022-024) a datum jejího uzavření (nabytí účinnosti)“;

a doplňuje se o nový text písmena j) :

„ j) číslo NS: 644000, AP: 94“.

a současně se ruší odst. 6.4. čl. 6 Smlouvy, který se nahrazuje zněním:

„6.4. Faktura bude Objednateli doručena elektronicky, a to datovou zprávou do datové schránky Objednatele nebo na e-mailovou adresu Objednatele, určené pouze pro fakturaci, uvedené v záhlaví této Smlouvy. **Na faktuře musí být uvedeno:** NS: 644000, AP 94, SML 6440-OŘS3-2022-024. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC nebo UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy jednu fakturu s příslušnými přílohami.“

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 - Cenová kalkulace – počet stran: 1
- 3.3.** Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.
- 3.5.** Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel Odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

Mgr.
Tomáš
Urbánek

Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš
Urbánek
Datum: 2024.05.09
14:16:59 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. Ivo Kovalík
jednatel
Arch.Design, s.r.o.

podepsáno elektronicky

Ing. Ivo
Kovalík

Digitálně podepsal
Ing. Ivo Kovalík
Datum: 2024.05.02
14:34:25 +02'00'

CENOVÁ KALKULACE NA ZAPRACOVÁNÍ NOVÝCH POŽADAVKŮ DO JEDNOTLIVÝCH STUPŇŮ PD

"Olomouc, Bystrovany - skladová a distribuční hala - výstavba - PD"

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč					Poznámka
			Cena za méněpráce	Cena za vícepráce	Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace - 1. etapa	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Projektová dokumentace - 2. etapa	ks	65 280,00	851 272,00	785 992,00	165 058,32	951 050,32	
3.	Projektová dokumentace - 3. etapa	ks	81 600,00	1 064 089,00	982 489,00	206 322,69	1 188 811,69	
4.	Projektová dokumentace - 4. etapa	ks	93 840,00	1 223 703,00	1 129 863,00	237 271,23	1 367 134,23	
5.	Výkon autorského dozoru	ks	14 280,00	186 216,00	171 936,00	36 106,56	208 042,56	
6.	Výkon činnosti koordinátora BOZP	ks		0,00	0,00	0,00	0,00	
CELKEM za PD			255 000,00	3 325 280,00	3 070 280,00	644 758,80	3 715 038,80	

Za správnost:
Ing. Josef Kamenišťák
vedoucí oddělení investic Brno
odboru řízení staveb
AHNM

Ing. Josef
Kamenišťák

Digitálně podepsal
Ing. Josef Kamenišťák
Datum: 2024.04.29
14:25:17 +02'00'

ARCH
DESIGN Sochorova 3262/23
616 00 Brno
DIČ: CZ25764314 4