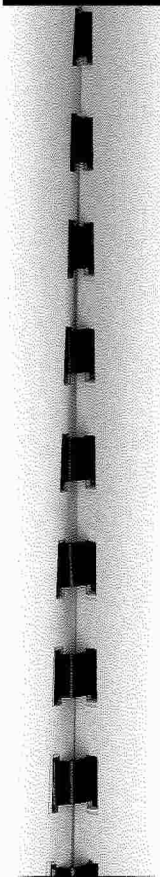
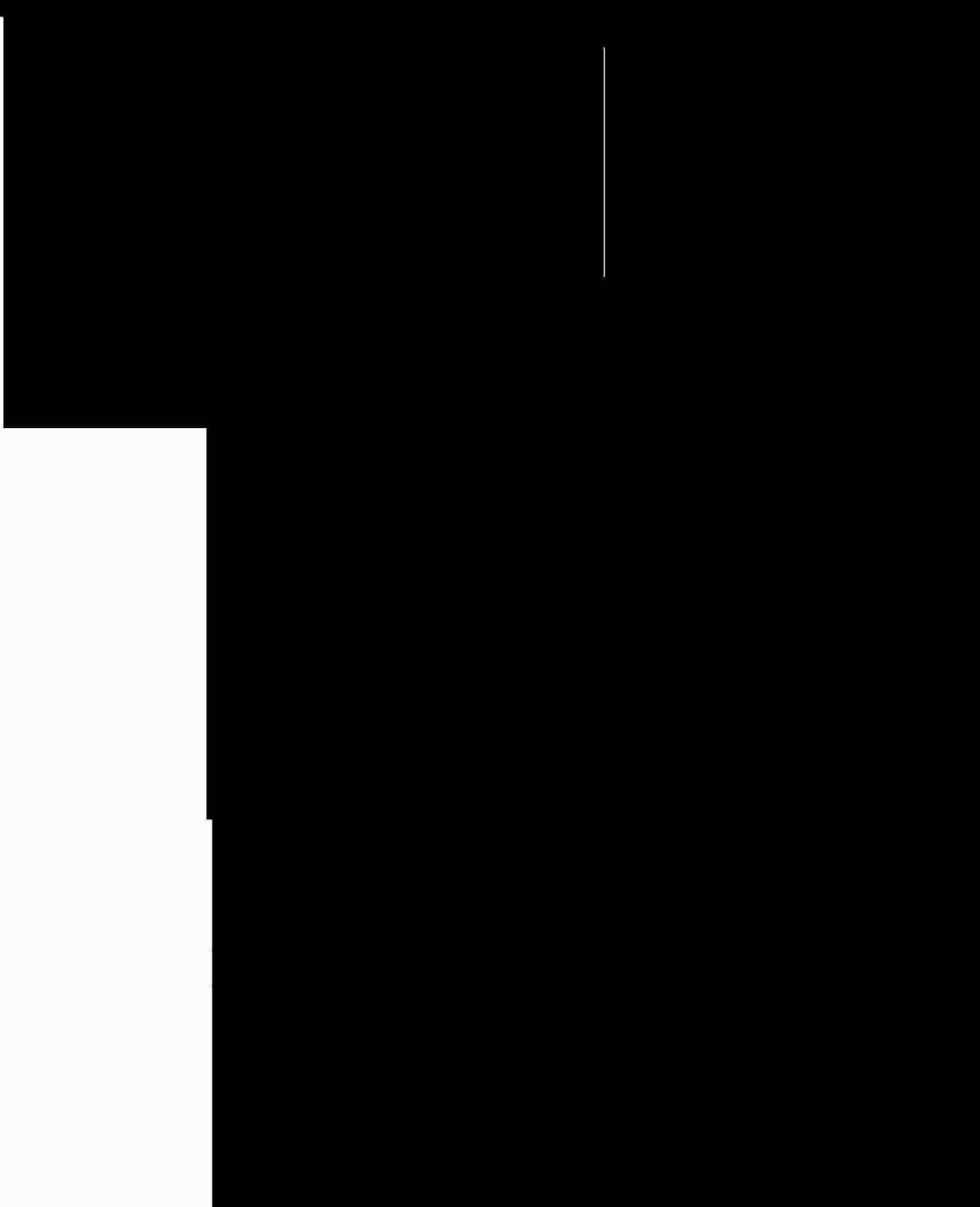
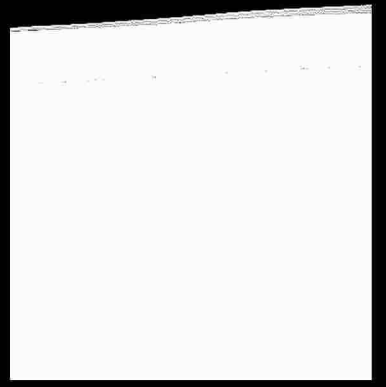
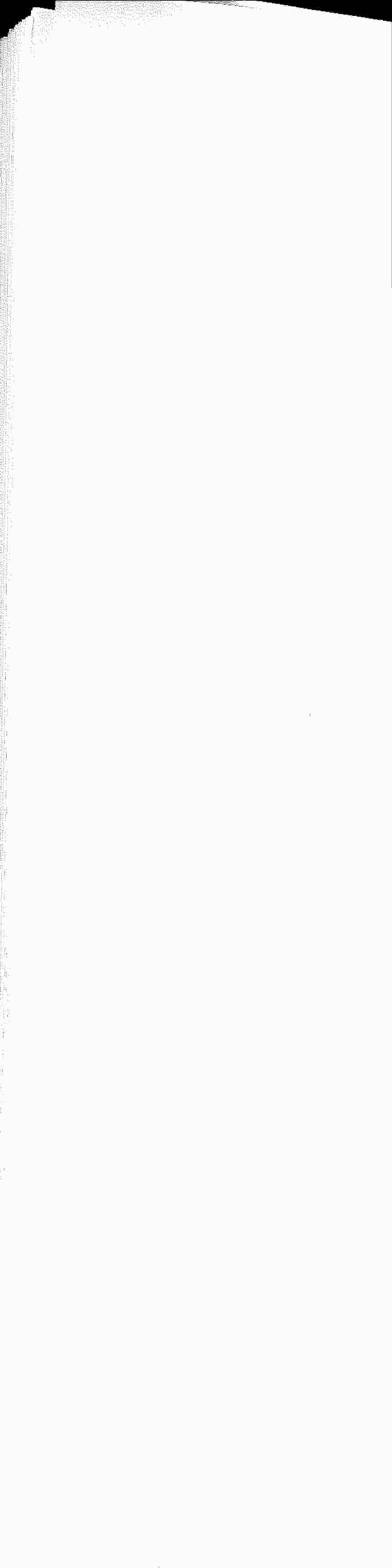
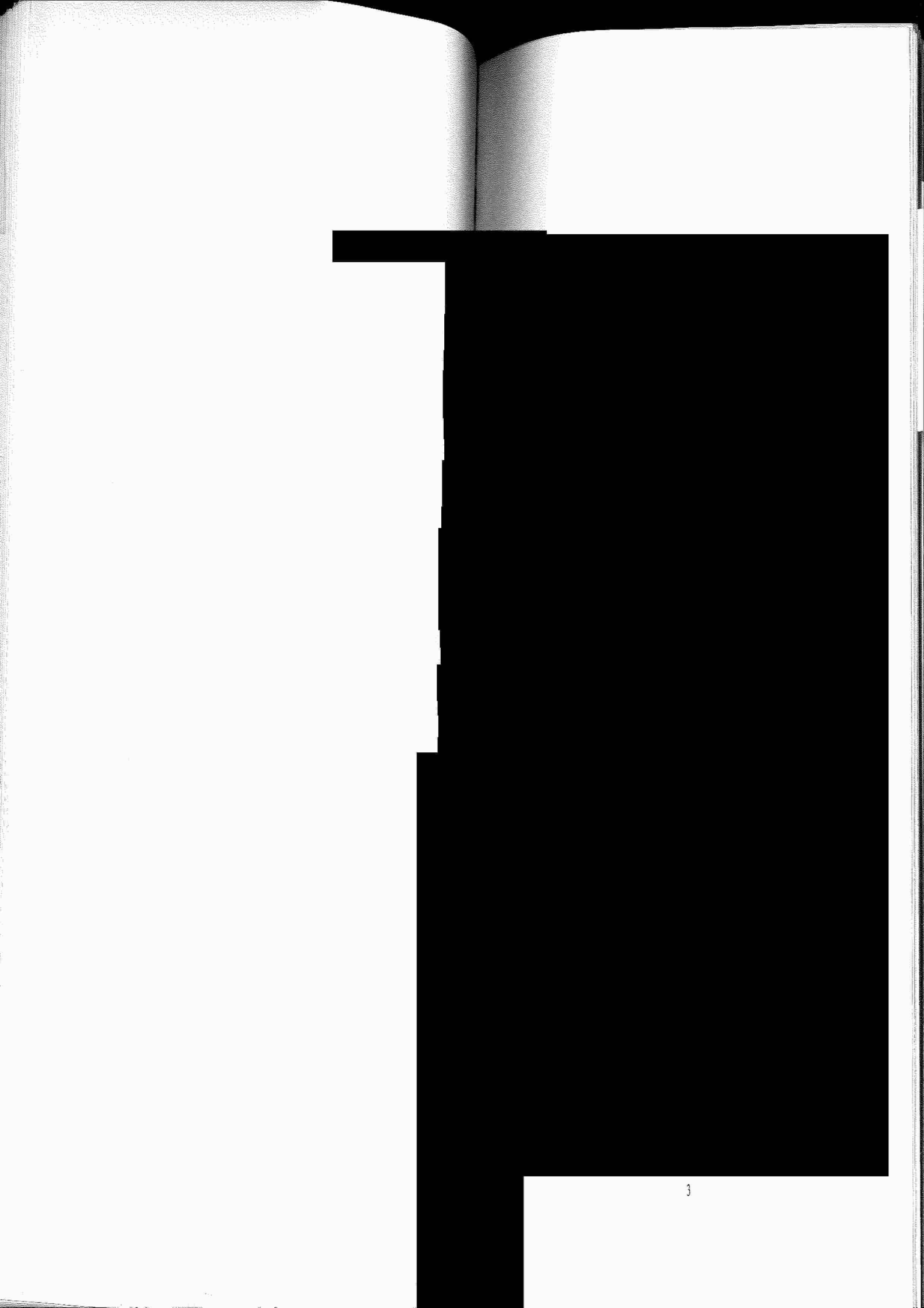


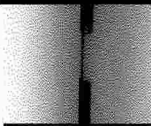
Kopie Protokolu

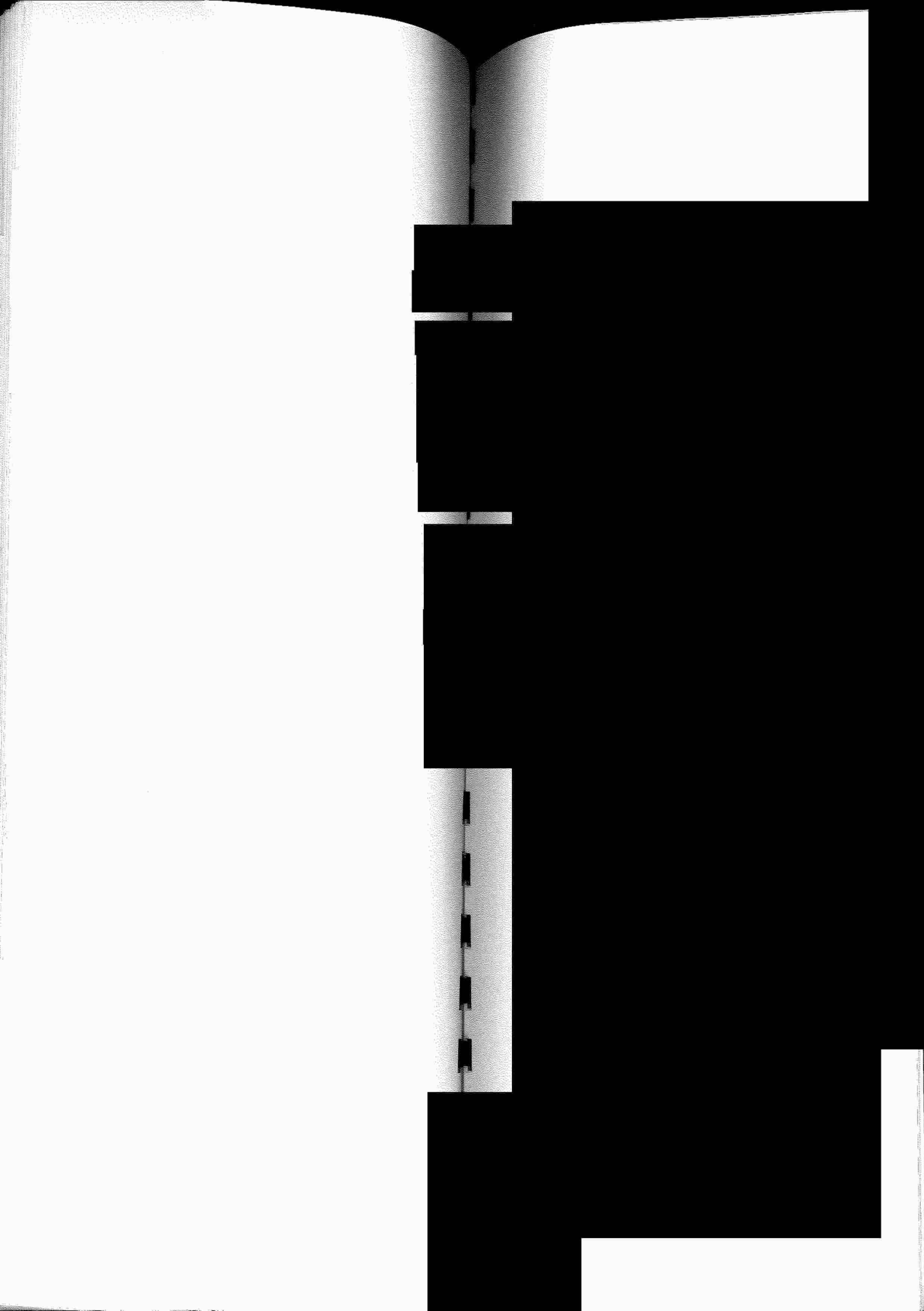












Výpis z obchodního rejstříku / kopie živnostenského listu Nájemce a Kopie osvědčení nájemce o registraci k DPH



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 171682

<b>Datum zápisu:</b>	1. listopadu 2010
<b>Spisová značka:</b>	C 171682 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Galerie Šantovka s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 1 - Nové Město, Washingtonova 1624/5, PSČ 110 00
<b>Identifikační číslo:</b>	247 55 664
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	<b>jednatel:</b> Mgr. LUDĚK SCHMIDT, dat. nar. 29. září 1969 K lipinám 1974/7, Modřany, 143 00 Praha 4 den vzniku funkce: 1. listopadu 2010  <b>jednatel:</b> Richard Morávek, dat. nar. 26. března 1970 Olomouc, tř. Svobody 956/13, PSČ 772 00 den vzniku funkce: 1. listopadu 2010  <b>jednatel:</b> IVAN GERŠI, dat. nar. 8. prosince 1954 Pod Kopečkem 347/27, 779 00 Samotšky den vzniku funkce: 1. listopadu 2010  <b>jednatel:</b> Veronika Bloomfield, dat. nar. 12. března 1983 Borohrádek - Šachov 10, PSČ 517 21 den vzniku funkce: 1. listopadu 2010
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupují vždy tři jednatele společně.
<b>Společníci:</b>	SMC Development a.s. Praha 1, Washingtonova 1624/5, PSČ 110 00 Identifikační číslo: 279 56 768 Vklad: 413 743 000,- Kč Splaceno: 100 % Druh podílu: základní Obchodní podíl: 100 %  Zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ: 492 40 901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051, k zajištění pohledávek, at' již existujících nebo budoucích, podmíněných či nepodmíněných podle zástavní smlouvy k obchodnímu podílu ze dne 19. 3. 2012.
<b>Základní kapitál:</b>	413 743 000,- Kč
<b>Ostatní</b>	Počet členů statutárního orgánu: 4

skutečnosti:

---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

---

Městský soud v Praze

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 7565

<b>Datum zápisu:</b>	1. ledna 1993
<b>Spisová značka:</b>	A 7565 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Česká pošta, s.p.
<b>Sídlo:</b>	Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
<b>Identifikační číslo:</b>	471 14 983
<b>Právní forma:</b>	Státní podnik
<b>Předmět podnikání:</b>	výkon činnosti akreditovaného poskytovatele certifikačních služeb výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona komunikační činnosti: veřejná pevná síť elektronických komunikací, veřejná pevná telefonní síť, ostatní hlasové služby, pronájem okruhů, služby přenosu dat, služby přístupu k síti Internet poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení hostinská činnost služby přenosu dat provozování okamžitých loterií podle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů dodávka, rozvoj a provoz systémů informačních a komunikačních technologií a souvisejících služeb, včetně infrastruktury, která se využívá při plnění úkolů státní (veřejné) správy provoz, dodávka a rozvoj systémů informačních a komunikačních technologií, které nakládají s citlivými daty nebo utajovanými informacemi, včetně datových registrů a datových skladů provoz, podpora a rozvoj kritické komunikační infrastruktury státu, včetně CMS zejména dle zákona č. 365/2000 Sb. o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů a zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdniemi soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdiemi soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče opravy silničních vozidel

klempřství a oprava karoserií

ostraha majetku a osob

vedení spisovny

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

**Předmět činnosti:** provozování poštovních služeb

provozování zahraničních poštovních služeb

poskytování služeb centrálního nákupního místa pro orgány státní (veřejné) správy

**Statutární orgán:** generální ředitel:

Ing. MARTIN ELKÁN, dat. nar. 7. prosince 1969  
Běchorská 1123/39, Horní Počernice, 193 00 Praha 9  
den vzniku funkce: 13. června 2014

**zástupce generálního ředitele:**

VÍT BUKVIC, dat. nar. 23. února 1976  
Lisztova 2180/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem  
den vzniku funkce: 1. ledna 2014

**zástupce generálního ředitele:**

Ing. MAREK JÁNSKÝ, dat. nar. 20. listopadu 1976  
Chadálkova 409, 274 01 Slaný  
den vzniku funkce: 1. července 2014

**Způsob jednání:** Způsob jednání jménem státního podniku:

Za podnik jedná generální ředitel, v době nepřítomnosti generálního ředitele jeho zástupce v určené posloupnosti. K názvu podniku připojí svůj podpis generální ředitel nebo jeho zástupce. Ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění je statutárním orgánem státního podniku Česká pošta, s.p. pouze generální ředitel, nikoli jeho zástupci.

**Dozorčí rada:** člen dozorčí rady:

KAREL KOUKAL, dat. nar. 13. června 1942  
Anežky Malé 768/5, Háje, 149 00 Praha 4

**člen dozorčí rady:**

IVANA MUSILOVÁ, dat. nar. 17. ledna 1950  
Krynická 502/23, Troja, 181 00 Praha 8

**člen dozorčí rady:**

Ing. SOŇA LAVIČKOVÁ, dat. nar. 4. února 1961  
Pod Kostelem 1073, Nové Město, 337 01 Rokycany

**člen dozorčí rady:**

ŠTĚPÁN GROCHAL, dat. nar. 31. října 1965  
Ruských legií 337, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec

**člen dozorčí rady:**

ĽUDOVÍT GULÁZSI, dat. nar. 4. listopadu 1947  
č.p. 242, 683 21 Pustiměř

**člen dozorčí rady:**

Ing. JIŘÍ HAVLÍČEK, MBA, dat. nar. 16. května 1976  
U Cihelny 1976, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

**člen dozorčí rady:**

Ing. LUBOMÍR KREJSA, dat. nar. 22. března 1965  
V. Nováka 1544/1, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice

**člen dozorčí rady:**

Mgr. JAN SIXTA, dat. nar. 6. listopadu 1978  
Šlikova 298/39, Břevnov, 169 00 Praha 6

**člen dozorčí rady:**

JUDr. JAROSLAV STROUHAL, dat. nar. 30. června 1975  
U Pentlovky 467/5, Troja, 181 00 Praha 8

**předseda dozorčí rady:**

JAN MAREŠ, dat. nar. 31. října 1971  
Hošťálkova 1164/91, Břevnov, 169 00 Praha 6  
den vzniku funkce: 27. května 2014  
den vzniku členství: 28. dubna 2014

**člen dozorčí rady:**

Ing. OLDŘICH ČERNOCH, CSc., dat. nar. 1. března 1949  
Věžeňská 913/8, Staré Město, 110 00 Praha 1  
den vzniku členství: 15. června 2014

**člen dozorčí rady:**

Mgr. Ing. JAN KASAL, dat. nar. 6. listopadu 1951  
Podivice 28, 396 01 Kaliště  
den vzniku členství: 28. července 2014

**Zakladatel:** Česká republika - ministerstvo vnitra  
Praha 7, Nad Štolou 3, PSČ 170 34

**Kmenové jmění:** 3 587 928 482,- Kč

**Ostatní skutečnosti:** Určený majetek státu dle § 2 odst.5 zákona č.77/1997 Sb.  
- budova č.p. 480 vč. pozemkové parcely č. 687 k.ú. Vítkov (sekce provozu IT)  
- budovy a pozemky sběrných přepravních uzlů vymezené v příloze č. 1 Zakládací listiny  
- budovy sloužící poskytování poštovních služeb pro veřejnost ve městech zpravidla nad 50 tis. obyvatel, k zajištění vyšších kvalitních požadavků na poskytování poštovních služeb a s trvalým významem v organizační struktuře podniku, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 Zakládací listiny

Minimální výše kmenového jmění: 3 000 000 000 Kč

Česká pošta, s.p., je na základě rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu č.j. ČTÚ-562/2013-610/IV.vyř. ze dne 22. února 2013 držitelem poštovní licence podle zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách a o změně některých zákonů (zákon o poštovních službách), v platném znění.

**Odštěpný závod:**

**Označení:** Česká pošta, s.p., Odštěpný závod ICT služby

**Sídlo:** Olšanská 1951/4, Žižkov, 130 00 Praha

**Předmět podnikání:** dodávka, rozvoj a provoz systémů informačních a komunikačních technologií a souvisejících služeb, včetně infrastruktury, která se využívá při plnění úkolů státní (veřejné) správy;

provoz, dodávka a rozvoj systémů informačních a komunikačních technologií, které nakládají s citlivými daty nebo utajovanými informacemi, včetně datových registrů a datových skladů;

provoz, podpora a rozvoj kritické komunikační infrastruktury státu, včetně CMS zejména dle zákona č. 365/2000 Sb. o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů a zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů;

poskytování služeb centrálního nákupního místa pro orgány státní (veřejné) správy.

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Vedoucí odštěpného závodu:** JAN PŘEROVSKÝ, dat. nar. 13. ledna 1970  
Horní 243, 251 01 Dobřejovice

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Městský soud v Praze



# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 17.09.2014 10:08:30

Vzhledem k množství údajů subjektu nebylo možné vytvořit úplný výpis z ŽR, a proto byl vytvořen výpis bez údajů o provozovných subjektu. O úplný výpis z ŽR si můžete požádat na libovolném živnostenském úřadu.

Obchodní firma: Česká pošta, s.p.  
Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha - Nové Město  
Identifikační číslo: 47114983

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: Ing. Marek Jánský  
Jméno a příjmení: Vít Bukvíč  
Jméno a příjmení: Martin Elkáň

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: Hostinská činnost  
Druh živnosti: Oblašovací řemeslná  
Vznik oprávnění: 08.03.1995  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Pavlína Čížková  
Jméno a příjmení: Jana Želinská

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče  
Druh živnosti: Koncesovaná  
Vznik oprávnění: 11.02.1998  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Bc. Jan Kubásek

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti: Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství  
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě  
Zasílatelství a zastupování v celním řízení  
Ubytovací služby  
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce  
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti  
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání  
kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí  
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: Ohlašovací volná  
Vznik oprávnění: 16.02.1993  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

---

*Živnostenské oprávnění č.4*

Předmět podnikání: Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických  
a telekomunikačních zařízení

Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná  
Vznik oprávnění: 16.02.1993  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: Petr Hanuš

---

*Živnostenské oprávnění č.5*

Předmět podnikání: Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

Druh živnosti: Koncesovaná  
Vznik oprávnění: 20.04.2010  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: Ing. Karel Jadwiszczok

---

*Živnostenské oprávnění č.6*

Předmět podnikání: Opravy silničních vozidel

Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná  
Vznik oprávnění: 30.06.2011  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: Pavel Jelínek

Jméno a příjmení: Robin Novák

---

*Živnostenské oprávnění č.7*

Předmět podnikání: Klempřství a oprava karoserií

Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná  
Vznik oprávnění: 30.06.2011  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: Pavel Jelínek

Jméno a příjmení: Robin Novák

---

*Živnostenské oprávnění č.8*

Předmět podnikání: Ostraha majetku a osob

Druh živnosti: Koncesovaná  
Vznik oprávnění: 03.09.2011  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: Mgr. et Mgr. Zdeněk Tomica, MBA

---



*Živnostenské oprávnění č.9*

Předmět podnikání: Vedení spisovny  
Druh živnosti: Koncesovaná  
Vznik oprávnění: 04.11.2011  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: Mgr. Helena Tomášková

---

*Živnostenské oprávnění č.10*

Předmět podnikání: Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence  
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná  
Vznik oprávnění: 26.11.2012  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: Jitka Salmonová

---

*Živnostenské oprávnění č.11*

Předmět podnikání: Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru  
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná  
Vznik oprávnění: 11.12.2013  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: Ing. František Ureš

---

*Živnostenské oprávnění č.12*

Předmět podnikání: Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin  
Druh živnosti: Koncesovaná  
Vznik oprávnění: 18.12.2013  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: Robin Novák  
Datum narození: 10.12.1973  
Občanství: Česká republika  
Bydliště: Roháčova 244/48, 130 00, Praha - Žižkov

---

Jméno a příjmení: Jitka Salmonová  
Datum narození: 25.05.1963  
Občanství: Česká republika  
Bydliště: Mělnická 513/17, 277 11, Líbň

---

Jméno a příjmení: Ing. František Ureš  
Datum narození: 29.12.1966  
Občanství: Česká republika  
Bydliště: Hlavní 243, 250 68, Husinec - Řež

---

Jméno a příjmení: Pavlína Čížková  
Datum narození: 29.06.1968  
Občanství: Česká republika  
Bydliště: Pohraniční stráž 421, 382 73, Vyšší Brod

---

---

Jméno a příjmení: Bc. Jan Kubásek  
Datum narození: 19.05.1967  
Občanství: Česká republika  
Bydliště: Velinská 14, 190 17, Praha - Vinohř

---

Jméno a příjmení: Martin Elkáň  
Datum narození: 07.12.1969  
Bydliště: Běchorská 1123/39, 193 00, Praha - Horní Počernice

---

Jméno a příjmení: Mgr. et Mgr. Zdeněk Tomica, MBA  
Datum narození: 08.08.1964  
Občanství: Česká republika  
Bydliště: Zálesí 547/70, 142 00, Praha - Lhotka

---

Jméno a příjmení: Mgr. Helena Tomášková  
Datum narození: 09.02.1962  
Občanství: Česká republika  
Bydliště: K Rozvodně 97, 530 09, Pardubice - Cihelna

---

Jméno a příjmení: Ing. Karel Jadwiszczok  
Datum narození: 06.04.1962  
Občanství: Česká republika  
Bydliště: Livovská 430, 109 00, Praha - Horní Měcholupy

---

Jméno a příjmení: Ing. Marek Jánský  
Datum narození: 20.11.1976  
Bydliště: Chadalíkova 409, 274 01, Slaný

---

Jméno a příjmení: Jana Želinská  
Datum narození: 26.10.1970  
Občanství: Česká republika  
Bydliště: Selská 942, 749 01, Vítkov

---

Jméno a příjmení: Petr Hanuš  
Datum narození: 07.02.1956  
Občanství: Česká republika  
Bydliště: Přátelství 495, 506 01, Jičín - Nové Město

---

Jméno a příjmení: Pavel Jelínek  
Datum narození: 03.07.1975  
Občanství: Česká republika  
Bydliště: Za Parkem 638/10, 621 00, Brno - Medlánky

---

Jméno a příjmení: Vít Bukvic  
Datum narození: 23.02.1976  
Bydliště: Lisztova 2180/1, 400 11, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Specializovaný finanční úřad

Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7

170 00 PRAHA 7

Č.j.: 5171/12/013321109694

Vyřizuje: Mareš Pavel

Telefon: 220 364 595

Fax: 444 555 666

linka: 4595

č.dveří: 525

V Praze  
dne

Elektronicky podepsáno  
21. 03. 2012

Pavel Mareš  
referent registračního  
řízení

Daňový subjekt:

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO  
225 99 PRAHA

### ROZHODNUTÍ o registraci

Shora uvedený správce daně podle ust. § 131 odst. 4 a § 130 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "daňový řád") a na základě rozhodnutí o změně místní příslušnosti č.j. 81138/12/001902109275 ze dne 15.02.2012 vydaného Finančním úřadem pro Prahu 1 Vás registruje s účinností ke dni 21.03.2012 a přiděluje Vám toto daňové identifikační číslo:

**DIČ: CZ47114983**

#### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že jste se stal vybraným daňovým subjektem podle ust. § 9a odst. 5 písm. a) zákona o územních finančních orgánech a původní místně příslušný správce daně rozhodl o přechodu místní příslušnosti ke dni 21.03.2012, rozhodl shora uvedený správce daně o registraci k tomuto dni. Registrace k daním, ke kterým jste registrován, zůstává po této přeregistraci zachována k původnímu dni její účinnosti (ust. § 131 odst. 4 daňového řádu).

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je nepřipustné, směruje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí. Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (ust. § 109 daňového řádu).

Otisk  
úředního  
razítka

Pavel Mareš  
referent registračního  
řízení

### Provozní náklady tvořící Poplatek za prostory

Výše Poplatku za prostory je odvozena, mimo jiné, z Provozních nákladů vynakládaných na Prostory nebo v souvislosti s Prostory:

- 1.1.1 na dodávky jakýchkoliv médií (včetně vody, kanalizace, elektřiny, plynu, tepla, telefonních a datových služeb) do Prostor,
- 1.1.2 na odvoz a zpracování odpadu z Prostor, v případě, že nejsou součástí Servisního poplatku (např. v případě zpracování odpadu potravinářského charakteru, kdy k jeho uskladnění a likvidaci není v Prostorách vyhrazeno místo),
- 1.1.3 vzniklých v souvislosti s Prostory v Společných částech (včetně nákladů na úklid, deratizace a další činnosti) potřebných z důvodu provozování činnosti Nájemce (jako např. prodej potravin sloužících k okamžité spotřebě v případě, kdy k jejich spotřebě není pro zákazníky v Prostorách vyhrazeno místo),
- 1.1.4 vzniklých v souvislosti (i) s Prostory a/nebo (ii) činností Nájemce v souvislosti se Společnými částmi nebo vybavením Centra (například náklady na pročištění společných odtoků v důsledku znečištění Nájemcem), a
- 1.1.5 spojených s údržbou, opravami jakékoliv povahy včetně rozsáhlých oprav Prostor, ke kterým je povinen nájemce.

**Provozní náklady vstupující do kalkulace Servisního poplatku**

Výše Servisního poplatku je odvozena, mimo jiné, z Provozních nákladů vynakládaných na:

- 1.1.1 dodávky jakýchkoliv médií (včetně vody, kanalizace, elektřiny, plynu, tepla, telefonních a datových služeb);
- 1.1.2 odvoz a zpracování odpadu;
- 1.1.3 vytápění, klimatizace, chlazení a větrání;
- 1.1.4 materiál, poštu, telefony, a různé drobné výdaje související se správou Centra;
- 1.1.5 další plnění, služby a dodávky (včetně dodávek vztahujících se k zajišťování ostrahy, úklidu, péče o zeleň vně i uvnitř Centra, provádění venkovních úprav a odklízení sněhu) a další údržbu ať zaměstnanci Pronajímatele, Správce centra či třetími osobami (včetně dodávek materiálů a vybavení);
- 1.1.6 obnovu, čištění, opravy (vyjma oprav investiční povahy);
- 1.1.7 Správce centra (včetně jeho odměny a nákladů a výdajů);
- 1.1.8 příspěvek na fond údržby a oprav, pokud bude takový fond Pronajímatelem zřízen ve výši stanovené Pronajímatelem;
- 1.1.9 protipožární systém (zejména výdaje nezbytné k tomu, aby byly splněny požadavky právních předpisů a pojistných smluv, například požadavky na kontrolu sítě samočinných hasicích zařízení, včetně těch, jež jsou umístěna v obchodech);
- 1.1.10 správce shromáždění nájemců, na činnost vedení Centra, ať v místě Centra či kdekoli jinde;
- 1.1.11 obnovu či opravu částí, instalací, prvků či sítí určených ke společnému užívání,
- 1.1.12 servis, pravidelnou údržbu a revize technologických zařízení Centra (včetně výtahů, eskalátorů, záložních zdrojů, atd.);
- 1.1.13 práce vyplývající ze změn stávajících či budoucích norem, stanovených správními úřady, zejména pokud jde o bezpečnost a hygienu;
- 1.1.14 koupi materiálů, nástrojů a strojního vybavení, zařízení, a jakéhokoli dalšího potřebného zboží;
- 1.1.15 případnou bezpečnostní službu ve společných částech, pokud bude dohodnuto, že bezpečnostní službou není ostraha;
- 1.1.16 péči o loga Nájemce a jiných nájemců připevněná na průčelí budovy, o vlajky, vlajkové stožáry, obstarání společného bezpečnostního systému pro Centrum;
- 1.1.17 boj proti hmyzu a škůdcům;

- 1.1.18 v souvislosti s připojením telefonních stanic, zajišťováním komunikace a průběžné technické kontroly k datu připojení telefonní stanice;
- 1.1.19 poplatky a další platby účtované za užívání, údržbu a opravy příjezdových a jiných cest k Centru (včetně lávek a mostů), jež Pronajímatel užívá;
- 1.1.20 ekologické poplatky;
- 1.1.21 jakékoli další náklady za vedení evidence, rozdělování a kontrolu Provozních nákladů Centra vč. nákladů na vedení účetnictví, bankovních poplatků atp.);
- 1.1.22 veškerý personál (a s ním související náklady, odměny a požitky) zapojený do správy Centra;
- 1.1.23 pojistné, daně, poplatky a jiné veřejné dávky, které mohou být v současnosti nebo kdykoliv v budoucnu vyměřeny v souvislosti s Centrem, Nájemným či jiným způsobem v souvislosti se Smlouvou (s výjimkou daně z příjmu Pronajímatele) včetně pojištění zajišťované Pronajímatelem kryjící odpovědnost vůči Nájemcům a třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou kterýmkoliv nájemcem jakékoliv třetí osobě (včetně Pronajímatele, dalších nájemců, jejich dodavatelů či návštěvníků Centra), pokud se Pronajímatel rozhodne takové pojištění zajistit;
- 1.1.24 pojistné a další platby dle pojistných smluv, souvisejících s pojištěním Centra; toto pojištění zahrnuje zejména: pojištění majetku, budov a zařízení proti ohni, zásahu vyšší moci, krádeži, vandalismu, rozbití výloh, pojištění proti ušlému zisku a pojištění obecné odpovědnosti vůči třetím osobám;
- 1.1.25 dětský koutek v Centru, jeho zřízení, provoz, správu a údržbu;
- 1.1.26 zajištění sezónní výzdoby Centra;
- 1.1.27 provoz a údržba informačního stánku Centra.