

SMLOUVA O DÍLO

na stavební práce (dále jen "smlouva")

Název veřejné zakázky:

Zastřešená přístavba terasy k obecnímu objektu č. p. 24 – nově vypsaní

Objednatel:

Obec Klokocov

Název:

Klokocov 105, 583 01 Klokocov

Sídlo:

Hankou Zárubovou, starostkou

Zastoupený:

00267627

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

11528521/0100

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:

Michal Šafárik

Název:

Bojmany 12, 286 01 Čáslav

Zastoupený:

Michalem Šafárikem

IČO:

641 77 173

DIC:

CZ7804160837

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném --- pod sp. zn. (oddíl, vložka) ---

Bankovní spojení:

FIO Banka, a.s.

Č. účtu:

189419701/2010

(dále jen "zhotovitel")

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele rádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí veřejnou zakázku s názvem "Zastřešená přístavba terasy k obecnímu objektu č. p. 24 – nově vypsaní" (dále "dílo") a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
Předmětem plnění je přístavba terasy včetně zastřešení k obecnímu objektu v Klokocově. Součástí plnění díle této smlouvy jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
- touto smlouvou,
- zadávací dokumentací, jejíž součástí je i podrobná technická specifikace předmětu díla
- nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a v souladu s právním řádem České republiky a příslušnými normami.
4. Dílo bude provedeno v obci Klokocov, stp. 135 a pp. 88/2 v k.ú. Klokocov.

jakychkoliv vad a nedodělků.

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla bez

V. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

7. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že na předmět plnění této smlouvy se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel tedy vystaví daňový doklad vč. DPH.
6. Úrok z prodlení při nepsání ze strany objednatel činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
5. Účetní doklad musí při vystavení obsahovat cenu, přesně označení fakturovaného předmětu a rozpis položek, aby byla patrná jednoznačná souvislost faktur se zakázkou. Kromě položek a ceny musí obsahovat v textu přesný název zakázky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
4. Zálohové platby se nesjednávají.
3. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatel.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli.
1. Po ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena faktura za zhotovené dílo. Nedílnou součástí vystavené faktury musí být podepsaný předávací protokol.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
2. Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla.

Celková cena včetně DPH: 831510,17 Kč (slovy osmsetřicet jednatiscipětsetdesetkorun sedmácthaléřů)

DPH 21 %: 144311,68 Kč *jednostočetřicetřítisíc třistajedenáct korunšedesátosmhaléřů*

Cena celkem bez DPH: 687198,49 Kč (slovy šestsetosmdesát sedmtisícjednostodevadesátosmkorunčtyřicetdevěthaléřů)

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

III. CENA

2. Lhůty provádění budou prodouženy:
 - jestliže překážky v provádění díla zavínil výhradně objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zavíněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, které mají vliv na technologii a kvalitu prací.
- kompletním provedením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků, což bude stvrzeno v oboustranně potvrzeném předávacím protokolu.

Předání a převzetí místa plnění: nejpозději do 30. 9. 2023
 Zahájení prací: do 10 dnů ode dne předání
 Dokončení prací a předání díla: 31. 12. 2023

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Lhůty pro realizaci díla jsou následující:

1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převzme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Dílo je dokončeno řádně a včas, pokud se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky, je ve sjednaném termínu předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Objednatel má právo vrátit zhotovitelii.
11. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zaslány zhotovitelem, musí být označeny názvem veřejně zakázky. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel vrátit zhotovitelii.
10. Objednatel má právo kontroly provádění díla.
9. Do úplného zaplacení ceny díla zůstávají jednotlivé části díla ve vlastnictví zhotovitele. dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to do okamžiku protokolárního předání. Neucíní-li tak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění díle této smlouvy pojištěn pojistnou smlouvou, jejíž předmětem je pojištění za škodu způsobenou svojí činností s pojistným krytím nejméně ve výši smluvní ceny díla s DPH. Objednatel je oprávněn kdykoliv požádat zhotovitele o předložení pojistné smlouvy a zhotovitel je povinen tuto objednávku bez zbytečného odkladu předložit. Zhotovitel je povinen od této smlouvy odstoupit.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být dílo provedeno a které objektivně znemožňují řádně a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po takovém zjištění toto oznámit objednateli a písemně mu navrhnout změnu díla.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat v místě provádění díla čistotu a pořádek a je povinen na své nklady zákonným způsobem odstraňovat případně odpad, odpadní látky a nečistoty vzniklé při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby nedocházelo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani na životním prostředí.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a obstarat vše, co je k takovým kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění díla nezbytné.
1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje písemně ohlášenými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění díla nezbytné. Opmene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

VI. PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Oznámení o reklamaci se doručuje zhotovitelii písemným oznámením odeslaným na adresu sídla zhotovitele případně prostřednictvím prostředků elektronické komunikace.

1. Strany sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednané lhůtě, a to ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, bez ohledu na zavinění zhotovitele.
2. Strany sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků ve nedodělků nebránících řádnému užívání díla (rozhodnutí-li se objednatel takové dílo převzít) ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve výši 1500 Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení s jejím odstraněním až do protokolárního převzetí odstraněných drobných vad a nedodělků.
3. Strany sjednávají smluvní pokutu pro případ nedodržení sjednaného termínu pro nastoupení k odstranění reklamovaných vad a nebo sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad díla, a to ve výši 1 500 Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení k nastoupení pro odstranění reklamovaných vad a nebo k odstranění reklamovaných vad až do protokolárního převzetí odstraněných vad.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel se stává vlastním zhotovitelem díla po jeho protokolárním předání a převzetí.

VIII. VLASTNICKÉ PŘÁVO

1. Objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání zápisu o předání a převzetí.
3. Vylučuje se dílcí plnění, tj. provádění a předávání díla po částech.
4. Objednatel je povinen vyzvat objednatel k převzetí díla alespoň 3 pracovní dny předem. Smluvní podmínky se na díle nevyskytují žádné vady a konstatace o tom, že se na díle nevyskytují žádné vady a prohlášení o shodě. Objednatel je povinen a zároveň oprávněn převzít od zhotovitele pouze takové dílo, které bude k okamžiku zahájení plně funkční a které nebude vykazovat žádné vady a nedodělků.
5. Budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami a nedodělků nebrání řádnému užívání díla, je objednatel toliko oprávněn, nikoli povinen, převzít dílo s vadami dle předchozí věty. Bude-li objednatel přebírat dílo s drobnými vadami a nedodělků, bude v předávacím protokolu stanoven termín pro odstranění těchto drobných vad a nedodělků.
6. Budou-li se na díle v okamžiku předávacího řízení vyskytovat drobné vady či nedodělků, vyjma těch uvedených v předchozích dvou odstavcích této smlouvy, předávací řízení se přerušuje do doby odstranění těchto vad a nedodělků, přičemž zhotovitel v tomto případě neuznává nárok na zaplacení ceny díla. V předávacím řízení bude pokračováno na základě oznámení zhotovitele doručení objednateli po odstranění zjištěných vad a nedodělků.
7. Objednatel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání zápisu o předání a převzetí.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání zápisu o předání a převzetí.

- minimalizuje.
- e) zohlednit dopad svého plnění na životní prostředí a provést ho formou, která tento dopad minimalizuje.
- d) včas plnit závazky vůči svým případným subdodavatelům;
- c) v rámci možnosti zaměstnávat osoby především ze skupin nejvíce ohrožených nezaměstnaností;
- b) v rámci možnosti zaměstnávat osoby se zdravotním postižením;
- a) hradit svým zaměstnancům odměnu za práci odpovídající minimálně výši zaručené minimální mzdy dle právních předpisů;
1. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje v maximálním možném rozsahu dodržovat zásady společenské a environmentální odpovědnosti, tedy zejména:

XII. ZÁSADY SPOLEČNÉ A ENVIRONMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečností uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelům ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, která budou použita v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatel. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- Zhotovitel se přes opakovaně písemně upozornění objednatel zpozdil o více než 10 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín zhotovení díla).
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatel. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- Objednatel se přes opakovaně písemně upozornění zpozdil o více než 20 dnů s úhradou dlužné částky zhotoviteli, kterou je dle této smlouvy povinen uhradit.
1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

X. ODSTOUPENÍ A VÝPOVĚĎ SMLOUVY

4. Smluvní pokoutou není dotčeno právo objednatel na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury vystavené objednatel.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou rádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za připravené jednání.
4. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.
5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
7. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejichž pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevyhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Priloha č. 1: Položkový rozpočet díla

Za objednatele:

V Klokocově dne 20.9.2023



Hanka Zárubová
starostka obce



razítko, jméno, příjmení, funkce a
podpis oprávněné osoby

V Bojmanech dne 6.9.2023
Michal Satařík
Bojmanův 12, 286 01 Častlav
IČ: 641 771 771 DIČ: CZ7804160837
tel.: 776 316 040

Za zhotovitele: