### DODATEK č. 7

### k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 75N18/43

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**ORLICKO a.s.**, IČ 48168297

sídlo Nebeská Rybná 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2521

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Petr Mareš – předseda představenstva

bankovní spojení: ………………………….

číslo účtu: ………………………….

ID DS: hkzfidy

 (dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 75N18/43 ze dne 14. 12. 2018, ve znění dodatků č. 1 - 6 (dále jen „smlouva“), kterým seaktualizuje předmět pachtu a **smlouva se ukončuje.**

1. Dne 28. 9. 2023 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům) v k. ú. Souvlastní č.j. SPU 175612/2023/KA. S účinností od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky dle KN p. č. 25, 68/1, 72/4, 104/2, 110/2, 124/1, 124/6, 124/7, 124/9, 124/13, 198/7, 199/4, 199/6, 203/4, 203/9, 206/2, 206/5, 206/8, 220/3, 222/8, 222/9, 223/1, 223/2, 247/1, 248/7, 248/12, 248/13, 248/14, 279, 358/2, 377, 383/2, 414, 415/1, 415/2, 416/1, 418, 419/4, 423/1, 427/4, 438, 442/1, 443/1, 443/2, 449, 462/1, 465/4, 465/8, 465/11, 465/12, 587/1, 587/4, 587/8, 590/2, 590/5, 593/1, 593/4, 593/5, 597/2, 601/1, 607, 608/1, 608/2, 612, 623/5, 649, 655/2, 655/3, 678/4, 678/7, 678/10, 681, 682, 693, 706/1, 706/2, 706/3, 706/4, 706/6, 706/7, 707, 723/2, 723/3, 743/4, 757/1, 760, 762, 772/1, 850/10, 883/1, 885/1, 886, 888, 916/3, 916/4, 916/5, 920, 936/2, 951 v k. ú. Souvlastní.

Dnem 1. 10. 2023 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k výše uvedeným pozemkům.

1. Ke dni 1. 3. 2024 byl u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou proveden vklad vlastnického práva třetí osoby k pozemkům dle KN p. č. 5740 v k. ú. Nebeská Rybná a p. č. 3150 v k. ú Velká Zdobnice na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1007H23/43.

Od výše uvedeného data nenáleží za tyto pozemky Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné. Pachtovní vztahy k uvedeným pozemkům však nezanikají a přechází na nového nabyvatele.

1. **Na základě dohody propachtovatele a pachtýře se ukončuje platnost této pachtovní smlouvy ke dni 31. 5. 2024.** Užívací vztahy k pozemkům uvedených v příloze č. 2 tohoto dodatku se s účinností od 1. 6. 2024 přesouvají do nové pachtovní smlouvy č. 15N24/43.
2. Na základě prověření předpisů a plnění ze smlouvy evidujeme k datu 31. 5. 2024 **nedoplatek pachtovného ve výši 19 490 Kč** (slovy: devatenáct tisíc čtyři sta devadesát korun českých) – výpočet viz. příloha č. 1 tohoto dodatku. Nedoplatek bude uhrazen převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 7511843, nejpozději do 30. 9. 2024.
3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

 Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 9. 5. 2024.

……………………………………………. ..............….…………….................

*Ing. Petr Lázňovský Petr Mareš*

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj

propachtovatel pachtýř

Za správnost: ..........................................

Mgr. Jan Šafka

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID dodatku……………………………….

ID verze ………………………………….

Registraci provedl ………………………