

## Smlouva o postoupení práv a povinností

z nájemní smlouvy č. 2019/0639/OOM/MST ze dne 23. 5. 2019, na pronájem nebytové jednotky č. 784/301 v domě č. p. 784, ul. Na Klaudiánce 28, katastrální území Podolí, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 7R-234/2024 ze dne 10.4.2024

Smluvní strany:

### městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4,  
na základě plné moci

se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČO: 28477456

se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4

(dále jen „pronajímatel“)

a

### ScrumWare s.r.o.

zastoupená: Lukášem Haboňem, jednatelem

se sídlem: Červená Skála 350, Řež, 250 68 Husinec

IČO: 05071232

DIČ: CZ05071232

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257818

email: [REDACTED]

ID DS: wiev6fm

(dále jen „původní nájemce“)

a

### TASTY MORNING s.r.o.

zastoupená: Lukášem Haboňem, jednatelem

se sídlem: Červená Skála 350, Řež, 250 68 Husinec

IČO: 60468815

DIČ: CZ60468815

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25636

email: [REDACTED]

ID DS: 7i23wq2

(dále jen „nový nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy takto:

## I.

**1.1.** Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a činí nepochybným, že spolu dne 23. 5. 2019 uzavřeli nájemní smlouvu č. 2019/0639/OOM/MST na pronájem nebytové jednotky č. 784/301 v domě č. p. 784, ul. Na Klauďiánce 28, katastrální území Podolí, Praha 4 (dále jen „nájemní smlouva“).

**1.2.** Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytového prostoru nebytová jednotka č. 784/301 (prodejna a sklad ) v 1. NP a 1. PP domu č. p. 784, ul. Na Klauďiánce 28, katastrální území Podolí, Praha 4. Celková výměra nebytového prostoru činí 127,60 m<sup>2</sup>.

## II.

**2.1.** Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy postupuje původní nájemce veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti z nájemní smlouvy na nového nájemce a nový nájemce veškeré povinnosti a veškerá práva z výše uvedené nájemní smlouvy přebírá a vstupuje ke dni účinnosti této smlouvy do výše uvedené nájemní smlouvy na místo původního nájemce. Nový nájemce odpovídá za závazky a přebírá veškerá práva z nájemní smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

**2.2.** Pronajímatel s postoupením veškerých práv a povinností na nového nájemce dle této smlouvy souhlasí.

## III.

**3.1.** Tato smlouva je sepsána v 6 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel 4 vyhotovení, původní nájemce 1 vyhotovení a nový nájemce 1 vyhotovení.

**3.2.** Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

**3.3.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

**3.4.** Nedílnými přílohami této dohody jsou kopie těchto listin:

1) plná moc

2) nájemní smlouva č. 2019/0639/OOM/MST ze dne 23. 5. 2019

V Praze dne 09. 05. 2024

za pronajímatele  
Filip Vácha  
místostarosta městské části Praha 4

původní nájemce  
ScrumWare s.r.o.  
zastoupená: Lukášem Haboňem, jednatelem

nový nájemce  
TASTY MORNING s.r.o.  
zastoupená: Lukášem Haboňem, jednatelem