

Domov pro seniory Zahradní Město, IČO: 708 780 30, se sídlem 106 00 Praha 10 - Zahradní Město, Sněženková 2973/8, zastoupený, ředitelkou
dále jen „pronajímatel“

a

Vít Vávra, IČO: 74101323, se sídlem Hlavní 49, 411 64 Vrbice
dále jen „nájemce“

uzavírají podle zák. č.89/2012 Sb., tuto

smlouvu o nájmu:

1. Pronajímatel předává nájemci do nájmu místnost č. 3.10 – kiosek včetně vybavení (vymezeno v Příloze č. 1. Nákres pronajatých prostor a v Příloze č. 2. Seznam spotřebičů a vybavení kiosku) a ke společnému užívání č. 3.08 toaletu na chodbě, v 3. NP budovy C, vše v sídle pronajímatele. Pronajímané místnosti bude nájemce užívat pro provoz kiosku.
2. Nájemné kiosku s vybavením činí 3 320,- Kč/měsíc. Platba za služby a energie je stanovena pevnou nezúčtovatelnou částkou ve výši 1 730,- Kč/měsíc (voda, odpad, vytápění, el. energie, komunální odpad, revize spotřebičů). Celkem se nájemce zavazuje platit 5 050,- Kč měsíčně na účet, a to vždy do 10. dne v měsíci, na který se platba vztahuje.
3. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor, jedná se o nově rekonstruované prostory, v tomto stavu je přebírá. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory k užívání jiné osobě a nesmí provádět stavební úpravy ani podstatnou změnu v pronajatých prostorách. Je povinen umožnit pronajímateli, přístup do pronajatých prostor, za účelem kontroly řádného užívání. Nájemce je povinen zajistit denní úklid pronajatých prostor.
5. Nájemce není oprávněn zřídit si na základě této nájemní smlouvy sídlo firmy na adrese pronajímatele.
6. Provozní doba kiosku bude: 8 – 16 hodin. Provozní doba se může měnit dle potřeb klientů DS, ale nepřekročí 20:00 hodin večer. Nájemce se zavazuje dodržovat vypracovaný HACCP pro malé provozovny.
7. Nájemní poměr vzniká dnem 6. 5. 2024 a uzavírá se na dobu určitou do 31. 12. 2024. Nájem zaniká uplynutím doby, písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí, výpovědní doba činí jeden měsíc. Dále nájem zaniká při neuhrazení nájmu a to k poslednímu dni měsíce, kdy nebylo za daný měsíc nájemné uhrazeno. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli prostory a vybavení ve stavu, v jakém je převzal.
8. Nájemce složil při podpisu této smlouvy do pokladny pronajímatele kauci ve výši 14 000,- Kč. Kauce bude použita na případné nedoplatky nebo škody, které by nájemce způsobil. Při skončení nájmu pronajímatel kauci vyúčtuje a vyúčtovanou částku vrátí zpět nájemci na jeho účet
9. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Změny smlouvy je možno provádět výhradně písemně, jinak jsou neplatné.

Smlouva obsahuje tyto přílohy:

1. Nákres pronajatých prostor – 1 strana.
2. Seznam spotřebičů a vybavení kiosku – 3 strany.
3. HACCP pro malé provozovny – 2 strany.

V Praze dne 09.05.2024

.....
ředitelka

.....
jednatel