DODATEK Č. 3

SMLOUVy O DÍLO č. 859-2022-537203

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. ZAJEČOV V BRDECH

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a   
hl. m. Praha

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Eva Jelínková, Ing. Petr Procházka, Pobočka Beroun

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 956 722, +420 602 168 867

E-mail: [e.jelinkova@spucr.cz](mailto:e.jelinkova@spucr.cz), [p.prochazka1@spucr.cz](mailto:p.prochazka1@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEPARD s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Štefánikova 77/52,   
150 00 Praha 5, IČO: 61499552, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 30558

Zastoupená: Ing. Tomáš Krátký, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Tomáš Krátký, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: hxp776s

**Bankovní spojení:** FIO banka a.s.

Číslo účtu: 2300284681/2010

DIČ: CZ61499552

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. **PREAMBULE**

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 19. 4. 2024 č.j. SPU 155981/2024 v souladu s čl. 3 odst. 3.6. smlouvy   
o dílo o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejněného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není zhotovitel v prodlení. Zhotovitel může požádat o navýšení ceny měrných jednotek, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen o **10 %.** Objednatel žádost schválil a s navýšením ceny měrných jednotek u dosud neodevzdaných položek **souhlasí.**

Z výše uvedeného důvodu se celková cena díla navyšuje o **116 111,60,-** Kč bez DPH, tedy o 140 495,04,- Kč včetně DPH. Jedná se o vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy o dílo dle § 100 zákona   
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

1. **PŘEDMĚT DODATKU**

**Tímto dodatkem č. 3 se mění níže uvedená smluvní ujednání:**

Etapa 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 88,- Kč

Cena za měrnou jednotku bez DPH po započtení inflace 96,80,- Kč/počet MJ - 1522

Cena za etapu bez DPH celkem 147 329,60,- Kč

Etapa 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 220,- Kč

Cena za měrnou jednotku bez DPH po započtení inflace 242,- Kč/počet MJ – 1522

Cena za etapu bez DPH celkem 368 324,00,- Kč

Etapa 6.3.2. h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 1540,- Kč/počet MJ - 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH po započtení inflace 1694,- Kč

Cena za etapu bez DPH celkem 1694,- Kč

Etapa 6.3.2. h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 880,- Kč/počet MJ - 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH po započtení inflace 968,- Kč

Cena za etapu bez DPH celkem 968,- Kč

Etapa 6.3.2. h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 330,- Kč/ počet MJ - 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH po započtení inflace 363,- Kč

Cena za etapu bez DPH celkem 363,- Kč

Etapa 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 176,- Kč/počet MJ – 1522

Cena za měrnou jednotku bez DPH po započtení inflace 193,60,- Kč

Cena za etapu bez DPH celkem 294 659,20,- Kč

Etapa 6.3.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 5500,- Kč

Cena za měrnou jednotku bez DPH po započtení inflace 6050,- Kč

Cena za etapu bez DPH celkem 12 100,00,- Kč

Etapa 6.3.4. Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 8800,- Kč/počet MJ - 16

Cena za měrnou jednotku bez DPH po započtení inflace 9680,- Kč

Cena za etapu bez DPH celkem 154 880,00,- Kč

Etapa 6.3.5. i) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 1166,- Kč/počet MJ -1

Cena za měrnou jednotku bez DPH po započtení inflace 1282,60,- Kč

Etapa 6.3.5. ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 660,- Kč/počet MJ - 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH po započtení inflace 726,- Kč

Etapa 6.3.5. iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 220,- Kč/počet MJ - 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH po započtení inflace 242,- Kč

Etapa 6.4. Mapové dílo

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 176,- Kč

Cena za měrnou jednotku bez DPH po započtení inflace 193,60,- Kč/počet MJ – 1522

Cena za etapu bez DPH celkem 294 659,20,- Kč

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č.3 (tj. termíny a ceny), se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá: Ing. Petr Procházka

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEPARD s.r.o.**

V Praze V Praze

Datum: 09.05.2024 Datum: 06.05.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Veselý Ing. Tomáš Krátký

ředitel Krajského pozemkového úřadu jednatel

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha GEPARD s.r.o.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zaječov v Brdech** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 4 | 1 200,00 | 4 800,00 | 31.3.2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 9 | 4 000,00 | 36 000,00 |
| 6.2.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 1522 | 759,00 | 1 155 198,00 | 31.10.2023 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 247 | 3 300,00 | 815 100,00 | 30.11..2023 |
| 6.2.6. | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8) | 100 bm | 2 | 11 066,00 | 22 132,00 | 30.11.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 1522 | 165,00 | 251 130,00 | 30.11.2023 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 1522 | 96,80 | 147 329,60 | 30.4.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 431 689,60** | **30.4.2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 1522 | 242,00 | 368 324,00 | 31.10.2024 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | 1 694,00 | 1 694,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | 968,00 | 968,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | 363,00 | 363,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 1522 | 193,60 | 294 659,20 | **30.4.2025** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 6 050,00 | 12 100,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 16 | 9 680,00 | 154 880,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | 1 282,60 | 1 282,60 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | 726,00 | 726,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | 242,00 | 242,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **835 238,80** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 1522 | 193,60 | 294 659,20 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **294 659,20** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 2 431 689,60 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 835 238,80 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 294 659,20 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **3 561 587,60** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 747 933,40 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **4 309 521,00** |  |
|  | | | | | | |
| Česká republika Státní pozemkový úřad |  |  |  | GEPARD s.r.o. |  |  |
| Místo: Praha |  |  |  | Místo: Praha |  |  |
| Datum: 09.05.2024 |  |  |  | Datum: 06.05.2024 | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Jiří Veselý |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Tomáš Krátký |  |  |
| Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Stř. kraj a hl. m. Praha |  |  |  | Jednatel |  |  |