

## SMLOUVA O DÍLO

### „Rekonstrukce bytů – SPC D9 byt č.38, 50, výměna sklepních oken a oprava hlavního schodiště“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: | 17 234

| osobní údaje 17 239

6

Bankovní spojení: |

Číslo účtu: |

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

a

#### 2. AF Stav Krnov s.r.o.

se sídlem Čsl. Armády 835/36, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl c, vložka 66221

IČO: 05091632

DIČ: CZ05091632

Jednající: Bc. Aleš Fousek, Tomáš Fousek

Bankovní spojení: |

Číslo účtu: |

Kontaktní osoba: | osobní údaje

Telefon, e-mail: | z

na straně zhotovitele

#### I.

##### Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel

prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 2.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce bytů – SPC D9 byt č.38, 50, výměna sklepních oken a oprava hlavního schodiště**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele pozemcích objednatele parc. č. 3190, k. ú. Krnov-Opavské Předměstí, na adrese SPC D 1000/9, Krnov a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracován zpracovaným Odborem investic a správy majetku města Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal výkaz výměr s položkovým rozpočtem citovaný v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr s položkovým rozpočtem přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsáním v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.

8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.
9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
  - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
  - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
  - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
  - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
  - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
  - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
  - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „**Rekonstrukce bytu - SPC D9 byt č. 38, 50, výměna sklepních oken a oprava hlavního schodiště**“.

2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

**Termín zahájení díla:** ihned po předání staveniště (předpoklad 04/2024)  
**Termín ukončení díla:** do 90 dnů od zahájení prací

Vykližené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH <b>KRITÉRIUM HODNOCENÍ</b>	1.084.564,56 Kč
12 % DPH	130.147,75 Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ 12 % DPH</b>	<b>1.214.712,31 Kč</b>

slovy: jedenmilionosumdesátčtyřitisícipětsetšedesátčtyřikorunapadesátšesthaléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.

5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
6. Cenu díla lze měnit pouze:
  - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
  - b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
    - Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
    - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
    - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
    - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
  - c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

## V.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel na faktuře uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,



- b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přesný název projektu,
  - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedené v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
  4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
  5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
  6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
  7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
  8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
  9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
  10. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
  11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
  12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání

podstatným způsobem neomezují.

3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělků odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá s odůvodněním,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3× v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přijímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

## VII.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.

3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.
4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2× v tištěné a 2× v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.



17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

Bc. **A** **osobní údaje**

22

Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na stavenišť, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se stavenišťem, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

## VIII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje,

kteře vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje ktere pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.

2. Za objednatel je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatel pověřený. Pověřený pracovník objednatel je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitel ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatel, zhotovitel a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitel musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatel a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

## IX.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile

objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### **X.**

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

#### **XI.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto

- prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
  5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
  6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
  7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
  8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
  9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
  10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
  12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
19. K uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě dala souhlas Rada města Krnova usnesením č.1744/38/RM/2024 ze dne 22. 04. 2024

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne .....

Za objednatele:

Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

V Krnově dne .....

Za zhotovitele:

Tomáš  
Fousek

Tomáš Fousek  
jednatel

Digitálně podepsal  
Tomáš Fousek  
Datum: 2024.05.03  
14:10:48 +02'00'



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** **Stavební práce - SPC D9**  
**Rekonstrukce bytu č.38 a 50, výměna kuchyňské linky byt č.55, výměna vchodových dveří byt č.12 a 44. výměna sklepních oken, výměna krytiny**

**Objednatel:** **Město Krnov** IČO: **296139**  
**Hlavní náměstí 96/1** DIČ: **CZ00296139**  
**79401 Krnov-Pod Bezručovým vrchem**

**Zhotovitel:** **AF Stav Krnov s.r.o.** IČO: **5091632**  
**Čsl. Armády 835/36** DIČ: **CZ05091632**  
**794 01 Krnov**

**Vypracoval:**

**Rozpis ceny** **Celkem**

HSV			278 273,14
PSV			679 661,12
MON			114 830,30
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			11 800,00
<b>Celkem</b>			<b>1 084 564,56</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	12 %		1 084 564,56 CZK
Snížená DPH	12 %		130 147,75 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 214 712,31 CZK**

v **Krnově** dne 8.4.2024  
**AF Stav Krnov s.r.o.**  
stav  
**osobní údaje**  
\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO</b>	<b>Rekonstrukce bytu</b>	<b>1 084 564,56</b>	<b>0,00</b>	<b>130 147,75</b>	<b>1 214 712,31</b>	<b>100</b>
01	Oprava hlavního schodiště PVC krytina - SPC D9	226 363,64	0,00	27 163,64	253 527,28	21
01	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.38	271 432,76	0,00	32 571,93	304 004,69	25
01	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.50	349 547,51	0,00	41 945,70	391 493,21	32
01	Rekonstrukce bytu - vedlejší a ostatní náklady	11 800,00	0,00	1 416,00	13 216,00	1
01	Výměna kuchyňské linky - SPC D byt č.55	49 025,99	0,00	5 883,12	54 909,11	5
01	Výměna sklepních oken za plastové, vyrovnání okapového	149 580,74	0,00	17 949,69	167 530,43	14
01	Výměna vchodových dveří - SPC D9 byt č.12	13 402,37	0,00	1 608,28	15 010,65	1
01	Výměna vchodových dveří - SPC D9 byt č.44	13 411,55	0,00	1 609,39	15 020,94	1
Celkem za stavbu		1 084 564,56	0,00	130 147,75	1 214 712,31	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	POZNÁMKA K ROZPOČTU	HSV			0,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			73 520,72	7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			15 391,60	1
5	Komunikace	HSV			25 150,00	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			5 595,18	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			62 540,20	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			16 627,40	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 767,42	0
64	Výplně otvorů	HSV			4 216,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 305,60	1

96	Bourání konstrukcí	HSV			32 509,28	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 036,23	1
711	Izolace proti vodě	PSV			13 937,88	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			1 760,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 834,70	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 486,22	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			14 115,63	1
725	Zařizovací předměty	PSV			46 506,52	4
728	Vzduchotechnika	PSV			9 053,72	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			185 483,61	17
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 948,06	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 644,12	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			32 686,93	3
776	Podlahy povlakové	PSV			245 928,97	23
781	Obklady keramické	PSV			41 148,16	4
783	Nátěry	PSV			7 560,31	1
784	Malby	PSV			41 474,29	4
786	Zastiňující technika	PSV			1 092,00	0
M21	Elektromontáže	MON			113 536,70	10
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			1 293,60	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			23 613,51	2

ON	Ostatní náklady	ON			11 800,00	1
<b>Cena celkem</b>					<b>1 084 564,56</b>	<b>100</b>

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>11 800,00</b>
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	500,00	500,00
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	500,00	500,00
4	00523 R	Zkoušky a revize celého bytu vč. hlavního jističe	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
5	00144854	Vzorkování dlažeb, obkladů, pvc, kuchyň linky	Soubor	1,00000	200,00	200,00
6	0041477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
7	004211	Mimostaveništní doprava materiálu	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
8	0051444	Fotodokumentace	Soubor	1,00000	100,00	100,00

<b>Celkem</b>	<b>11 800,00</b>
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.50

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	317944311	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů 2x překlad do nové příčky : 1,1*3,06*2/1000*2	t	0,01346		
				0,01346		
2	342263410	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,25 m2	kus	1,00000		
3	342263420	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000		
4	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm (2,6*2+1,6)*2,6 -0,6*2,0*2	m2	15,28000		
				17,68000		
				-2,40000		
5	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. Nové jádro : 2,6*4	m	10,40000		
				10,40000		
6	346244313	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm (1,6*2+0,5*2)*0,5	m2	2,10000		
				2,10000		
7	342264098	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2 Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0 Koupelna : 1,6*1,7 WC : 1,0*0,8	m2	9,56000		
				6,04000		
				2,72000		
				0,80000		
8	01	Revizní dvířka 60x60 bílá - plast	ks	1,00000		
9	15411740	Profil L rovnoramenný S235 50x50x4 mm 1,1*3,06*2/1000*2	t	0,01346		
				0,01346		
10	28349052	Dvířka vanová 300 x 300 mm bílá - plast	kus	1,00000		
11	347013111RZ1	Předstěna SDK,tl.75mm,1xoc.kce CD,1xRBI 12,5mm,izol bez dodávky izolace WC : 0,8*2,6	m2	2,08000		
				2,08000		
<b>Díl: 4 Vodovodné konstrukce</b>						
12	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0	m2	6,04000		
				6,04000		
13	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm Koupelna : 1,6*1,7 WC : 1,0*0,8	m2	3,52000		
				2,72000		
				0,80000		
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
14	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 4 mm Nové jádro : Kuchyň : (2,6)*2,6 WC : (0,8+1,0)*2,6 -0,6*2,0 Koupelna : (1,7+1,6*2)*(2,6-2,0)	m2	13,18000		
				6,76000		
				4,68000		
				-1,20000		
				2,94000		
15	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, oken 2,0*1,5 2,0*1,5+0,8*2,4	m2	7,92000		
				3,00000		
				4,92000		
16	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových po provedení rozvodů elektro Pokoj 1 : 4,8*2,4 Pokoj 2 : 6,0*3,0 Kuchyň : 2,6*2,3	m2	35,50000		
				11,52000		
				18,00000		
				5,98000		
17	612421637	Oμίtká vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	9,82000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.50

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		WC : 1,0*2,6		2,60000		
		Koupelna : 1,7*2,6		4,42000		
		Kuchyň : 0,8*1,75*2		2,80000		
18	612421231	Oprava vápen. omítek stěn do 10 % pl. - štukových po provedení rozvodů elektro	m2	111,48000		
		Chodba : (3,8*2+1,3*2+1,1*2)*2,6		32,24000		
		-0,8*2,0*3		-4,80000		
		Pokoj 1 : (2,4*2+4,8*2)*2,6		37,44000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-2,0*1,5		-3,00000		
		Pokoj 2 : (6,0*2+3,0*2)*2,6		46,80000		
		-1,5*2,6		-3,90000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-(2,0*1,5+0,8*2,4)		-4,92000		
		Kuchyň : (2,6+2,3*2)*2,6		18,72000		
		-1,5*2,6		-3,90000		
19	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šitky do 15 cm, štuková	m2	2,51000		
		8,0*0,07		0,56000		
		2,0*0,15		0,30000		
		55,0*0,03		1,65000		
20	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	21,78000		
		Nové jádro :				
		Kuchyň : (2,6)*2,6		6,76000		
		WC : (1,0+0,8)*2,6		4,68000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Koupelna : (1,7+1,6*2)*2,6		12,74000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
21	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	13,18000		
		Nové jádro :				
		Kuchyň : (2,6)*2,6		6,76000		
		WC : (0,8+1,0)*2,6		4,68000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Koupelna : (1,7+1,6*2)*(2,6-2,0)		2,94000		
22	61101147R00	Bandáž spoje panelů skelná páska včetně uniflotu (spoj panelů sádrou do ztracena včetně výztužné pásy)	m	30,00000		
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
23	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	3,52000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
24	632421120	Potěr samonivelační ,ručně zpracovaný,tl. do 10 mm	m2	3,52000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
25	637101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	3,52000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č. 50

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						
26	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	2,00000		
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
27	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,06000		
		Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0		6,04000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		Pokoj 1 : 4,8*2,4		11,52000		
		Pokoj 2 : 6,0*3,0		18,00000		
		Kuchyň : 2,3*2,6		5,98000		
28	952901110	Čištění mytím ploch oken, dveří a parapetů	m2	7,92000		
		2,0*1,5		3,00000		
		2,0*1,5+0,8*2,4		4,92000		
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
29	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000		
30	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	8,00000		
31	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	2,00000		
32	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	45,00000		
33	974082212	Vysekání rýh pro vodíče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	10,00000		
34	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	35,50000		
		Pokoj 1 : 4,8*2,4		11,52000		
		Pokoj 2 : 6,0*3,0		18,00000		
		Kuchyň : 2,6*2,3		5,98000		
35	978013121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	111,48000		
		Chodba : (3,8*2+1,3*2+1,1*2)*2,6		32,24000		
		-0,8*2,0*3		-4,80000		
		Pokoj 1 : (2,4*2+4,8*2)*2,6		37,44000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-2,0*1,5		-3,00000		
		Pokoj 2 : (6,0*2+3,0*2)*2,6		46,80000		
		-1,5*2,6		-3,90000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-(2,0*1,5+0,8*2,4)		-4,92000		
		Kuchyň : (2,6+2,3*2)*2,6		18,72000		
		-1,5*2,6		-3,90000		
36	460680021	Průraz zdířem v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2	kus	3,00000		
37	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% včetně obkladů	m2	2,21000		
		Kuchyň : 0,8*1,75+0,6*1,35		2,21000		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
38	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,20341		
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						
39	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	10,52000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		(1,0+1,6+1,0)*2,0		7,20000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.50

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1,6*2+1,7*2-0,6)*0,1		0,60000		
40	711212601	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna Koupelna : (1,6*2+1,7*2-0,6) 2,0*2	m	10,00000	6,00000	4,00000
41	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	75,93620		
<b>Díl: 720 Zdravotnická instalace</b>						
42	7201947774	Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000		
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						
43	721176113	Potrubi HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	7,00000		
44	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000		
45	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000		
46	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000		
47	733171140	Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	1,00000		
48	72145488	Práce spojené s demontáží rozvodů - voda, kanalizace	hod	4,00000		
49	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	62,80600		
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						
50	722172311	Potrubi z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	14,00000		
51	722181213	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	14,00000		
52	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,00000		
53	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00000		
54	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	14,00000		
55	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	90,44100		
<b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>						
56	723160204	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1 včetně kohout kulový 1"	soubor	1,00000		
57	723160334	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,00000		
58	723163102	Potrubi z měděných plyn trubek D 15 x 1,0 mm	m	2,00000		
59	723190251	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00000		
60	723191113	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,5 m	soubor	1,00000		
61	723191118	Kohout kulový pro flexigas rohový IVAR.G2T DN 15	soubor	1,00000		
62	723236114	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní závit, HERZ DN 20	kus	1,00000		
63	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32 včetně vyústění	m	2,00000		
64	723548777	Revize PLYNU	kpl	1,00000		
65	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	99,05500		
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						
66	725013138	Klozet kombi ,nádrž s armat.odpad svislý,bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000		
67	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000		
68	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000		
69	725220851	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000		
70	725299101	Montáž koupelňových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3,00000		
71	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000		
72	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	5,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.50

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
73	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4"	soubor	2,00000		0
74	725823114	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor. odpadu standardní chrom	kus	1,00000		0
75	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, standardní chrom	kus	1,00000		0
76	725829301	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	2,00000		0
77	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000		0
78	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000		0
79	725860188	Sifon pračkový HL440, D 40/50 mm podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	1,00000		0
80	725860190	Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000		0
81	725860201	Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		0
82	725860213	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000		0
83	726190932	Montáž vany dl. do 170cm	kus	1,00000		0
84	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	0,24000		0
		0,4*0,6		0,24000		0
85	64214330R	Umyvadlo keram. s otv. pro baterii 550x450 mm bílé, na šrouby	kus	1,00000		0
86	42377000R	Dvojháček chrom lesklá	kus	2,00000		0
87	55144162	Baterie vanová nástěnná včetně sprchová sada 3-funkční ruční sprcha d 100 mm, Chrom	kus	1,00000		0
88	551789001R	Držák toaletního papíru chrom	kus	1,00000		0
89	55220578	Vana akrylátová Klasik bílá 160x70 cm	kus	1,00000		0
90	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm	ks	1,00000		0
91	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000		0
92	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000		0
93	725619101R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00000		0
94	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	354,05570		2
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>1</b>
95	728611211	Mtž ventilátoru radiál. nízkotl. potrub do d 100 mm včetně flexi potrubí a napojení - časový spínač	kus	2,00000		0
96	728611862	Dmž ventilátoru radiál. nízkotl. nástěn. do d 200mm	kus	2,00000		0
97	728771211R00	Zprovoznění ventilátoru na WC a koupelně včetně úpravy rozvodů odvětrání WC, koupelny a kuchyně	hod	2,00000		0
98	429148013	Ventilátor do koupelny s automatickou žaluzií - radiální d=100	kus	2,00000		0
99	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	30,52200		1
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>1</b>
100	766661112	Montáž dveří do zárubně, oteviravých 1kf. do 0,8 m	kus	4,00000		0
101	766662811	Demontáž prahů dveří 1kf. dlových	kus	2,00000		0
102	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000		0
103	766825821	Demontáž vestavěných skříní - dveří	kus	2,00000		0
104	04	D+M kombi sporák, Počet hořáků 4, senzory StopGas, integrovaným zapalováním a klasickou elektrickou troubu s dvojicí topných těles a horkovzdušným ventilátorem.	kus	1,00000		0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství



## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č 50

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
105	766772740R00	D+M kuchyň. spize - DTD, TL. 18mm,ABS HRANA. BARVA DEKOR DŘEVO - sonoma včetně madel rozměr 1,2*0,6*2,6m 4dveřová, uchytky nerez, 6x vnitřní police	kus	1,00000		
106	61160101Rwc	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 60x197 bílé včetně kování WC	kus	2,00000		
107	61260603R	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kf. 80x197 bílé včetně kování	kus	2,00000		
108	06	D+M Odsavač par bílý 630W včetně napojení na odvětrání	kus	1,00000		
109	7665488	Vystěhování bytu -skříň špajz skříň , kuchyň. linka, dem. garnýži včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		
110	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=2000mm + 600mm skříňka nad digestoři	m	2,60000		

obchodní tajemství

Lamino barvy dle požadavku investora, hrany ABS, : 2,6 2,60000

- dolní i horní skříňky, dřez se stojánkovou baterií. :
- výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :
- pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
- v horní části skříněk počítat s digestoři :
- obkladový panel (včetně boku) i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
- dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :
- výstroj šuplíku :
- nerezové úchyty skříněk dl=200mm :
- osvětlení led páskem AL liště :
- nerezový dřez (chromník) 340 mm x 400 mm x 150 mm umístit min. 400mm od sporáku :
- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
- samostatná vyjímatelná spodní skříňka pro alternativní možnost osazení myčky :

111	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	696,90900	
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>			
112	767137803R00	Demontáž příček umakartových, desek do suti (včetně obkladů, tapet dveří a zárubní)	m2	32,38000	
		Koupelna + WC : (2,6*2+1,7*3+0,8)*2,6		28,86000	
		1,6*1,7		2,72000	
		0,8*1,0		0,80000	
113	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	23,50790	
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>			
114	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,52000	
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000	
		WC : 0,8*1,0		0,80000	
115	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,52000	
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000	
		WC : 0,8*1,0		0,80000	
116	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel.výška 10 cm	m	3,00000	

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.50

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		WC : 0,8*2+1,0*2-0,6		3,00000		
117	771479001	Řezání dlaždic keramických pro sokličky	m	3,00000		3,00000
		WC : 0,8*2+1,0*2-0,6		3,00000		
118	771575113	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	3,52000		3,52000
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
119	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	9,00000		9,00000
		Koupelna : 1,6*2+1,7*2-0,6		6,00000		
		WC : 0,8*2+1,0*2-0,6		3,00000		
120	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,52000		3,52000
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
121	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2	3,52000		3,52000
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
122	02	Keramická dlažba 30x30 - předpoklad ceny 450Kč/m2	m2	4,01100		4,01100
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
		(0,8*2+1,0*2-0,6)*0,1		0,30000		
		Konec provozního součtu				
		3,82*1,05		4,01100		
123	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	59,41340		59,41340
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				
124	775101101	Vysávání podlah prům. vysavačem, podlahy vlys, parket	m2	29,52000		29,52000
		Pokoj 1 : 4,8*2,4		11,52000		
		Pokoj 2 : 6,0*3,0		18,00000		
125	775413040	Montáž podlahové lišty přibíjením	m	29,30000		29,30000
		Pokoj 1 : (4,8*2+2,4*2-0,8)		13,60000		
		Pokoj 2 : (6,0*2+3,0*2-0,8-1,5)		15,70000		
126	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	29,30000		29,30000
		Pokoj 1 : (4,8*2+2,4*2-0,8)		13,60000		
		Pokoj 2 : (6,0*2+3,0*2-0,8-1,5)		15,70000		
127	775598141R00	Lak dřevěných podlah broušení + tmelení + lakování (3x nátěr)	m2	29,52000		29,52000
		Pokoj 1 : 4,8*2,4		11,52000		
		Pokoj 2 : 6,0*3,0		18,00000		
128	61413711	Lišta parketová dub 33 x 7 mm	m	32,00000		32,00000
129	998775202	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	275,32180		275,32180
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
130	776101101	Vysávání podlah prům. vysavačem pod povlak. podlahy	m2	12,02000		12,02000
		Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0		6,04000		
		Kuchyň : 2,3*2,6		5,98000		
131	776101121	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	12,02000		12,02000
		Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0		6,04000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.50

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Kuchyň : 2,3*2,6		5,98000		
132	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	17,10000		
		Chodba : (3,8*2+1,3*2+1,1*2-0,8*3-0,6*2)		8,80000		
		Kuchyň : (2,6*2+2,3*2-1,5)		8,30000		
133	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou včetně lišt	m2	15,54000		
		Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0		6,04000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		Kuchyň : 2,3*2,6		5,98000		
134	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	4,30000		
		0,8*2		1,60000		
		0,6*2		1,20000		
		1,5		1,50000		
135	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	6,01000		
		Začátek provozního součtu				
		Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0		6,04000		
		Kuchyň : 2,3*2,6		5,98000		
		Konec provozního součtu				
		12,02*0,5		6,01000		
136	776300131R00	Tmelení podlah před pokládkou PVC - tmelení dřevotřísky	m2	12,02000		
		Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0		6,04000		
		Kuchyň : 2,3*2,6		5,98000		
137	5537000111R	Lišta přechodová Al 60/A lepicí l=93 cm stříbro š 60 mm	kus	2,00000		
138	5537000121	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=170 cm stříbro š 30 mm	kus	1,00000		
139	5537077111R	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	2,00000		
140	776521100RU3	Lepení povlak. podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	12,02000		
		Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0		6,04000		
		Kuchyň : 2,3*2,6		5,98000		
141	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	136,85600		
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
142	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,46000		
		Koupelna : (1,6*2+1,7*2)*2,1		13,86000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
143	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	15,46000		
		Koupelna : (1,6*2+1,7*2)*2,1		13,86000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
144	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x60 cm	m2	15,46000		
		Koupelna : (1,6*2+1,7*2)*2,1		13,86000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.50

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
145	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	15,46000		
		Koupelna : (1,6*2+1,7*2)*2,1		13,86000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
146	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	5,80000		
		1,6		1,60000		
		2,1*2		4,20000		
147	771578041R00	Spára stěna - stěna, silikonem	m	11,40000		
		2,1*4+1,6+0,7*2		11,40000		
148	03	Keramický obklad 20x40 - předpoklad ceny 400Kč/m2	m2	16,23300		
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna : (1,6*2+1,7*2)*2,1		13,86000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
		Konec provozního součtu				
		15,46*1,05		16,23300		
149	59760720.AR	Lišta obkl/dlažba plast	m	7,00000		
150	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	237,25320		
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
151	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	6,66000		
		0,15*0,6*12*2		2,16000		
		0,15*0,6*25*2		4,50000		
152	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	15,00000		
		15		15,00000		
153	783622900	Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobků 2x včetně obroušení	m2	0,32000		
		Práh vstupní dveře : 0,8*(0,15+0,1+0,15)		0,32000		
154	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	6,15000		
		(0,6+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2		2,40000		
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*3		3,75000		
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
155	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	146,98000		
		Stropy :				
		Stávající omítky : 35,5		35,50000		
		Stěny :				
		Stávající omítky : 111,48		111,48000		
156	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	24,82000		
		Stropy :				
		SDK stropy : 9,56		9,56000		
		Stěny :				
		SDK předstěna : 2,08		2,08000		
		Nové omítky : 13,18		13,18000		
157	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	171,80000		
		Stropy :				

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.50

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

SDK stropy : 9,56	9,56000
Stávající omítky : 35,5	35,50000
Stěny :	
Stávající omítky : 111,48	111,48000
SDK předstěna : 2,08	2,08000
Nové omítky : 13,18	13,18000

158	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	45,06000		
		Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0		6,04000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		Pokoj 1 : 4,8*2,4		11,52000		
		Pokoj 2 : 6,0*3,0		18,00000		
		Kuchyň : 2,3*2,6		5,98000		

obchodní tajemství

159	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m - následně plochy napenetrovat hloubkovou penetrací pro zpevnění podkladu	m2	146,98000		
		Stropy :				
		Stávající omítky : 35,5		35,50000		
		Stěny :				
		Stávající omítky : 111,48		111,48000		

<b>Díl: 786</b>		<b>Zastiňující technika</b>
160	786611811	Dmž předokenních rolet s viditelným boxem - garnýž
		kus 3,00000

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>
161	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2
		kus 6,00000
162	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2
		kus 1,00000
163	210110001	Spínač nástěnný jednopól - fáz. 1, obyč. prostředí
		kus 9,00000
164	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin a rámečku
		kus 14,00000
165	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením
		kus 6,00000
166	210160011	Spínač časový, včetně zapojení
		kus 2,00000
167	210191532	Usazení rozvaděče ER 1.0 +1.1
		kus 1,00000
168	210201514	Svítlidlo LED bytové stropní závěsné 4 upevňov body
		kus 7,00000
169	210800004	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou
		m 12,00000
170	210800666	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v rozvaděčích
		m 0,50000
171	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu
		m 90,00000
172	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu
		m 85,00000
173	210810013	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 volně uložený
		m 10,00000
174	222260020	Krabice KU 68 pod omítkou + vysekání
		kus 25,00000
175	650063611	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A
		kus 1,00000
176	210544888	Napojení v hlavním rozvaděči
		kpl 1,00000
177	2145877558	Demontáž stávající elektroinstalace
		hod 4,00000
178	21547455	Stavební přípomocce HZS včetně materiálu
		hod 4,00000
179	34111100	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm2
		m 5,00000
180	34141303	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2
		m 12,00000
181	34142157	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm2
		m 0,50000

obchodní tajemství

obchodní tajemství



## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č. 50

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
182	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz 1	kus	9,00000		
183	34535900	Spínač 10A časový SA 10/220/1	kus	2,00000		
184	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	9,00000		
185	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	9,00000		
186	345601050000	Lišta upevňovací 6035-84	kus	1,00000		
187	34571519	Krabičky univerzální z PH KU 68	kus	25,00000		
188	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	5,00000		
189	348247102R	LED Stropní svítidlo 24W/230V IP54	kus	2,00000		
190	357377061R	ELEKTRICKÝ ROZVADĚČ 12T NÁSTĚNNÝ	kus	1,00000		
191	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000		
192	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	kus	2,00000		
193	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	1,00000		
194	35822003015	Jistič S203M-B16, 3pólový, 16A/B, 10kA	kus	1,00000		
195	358890405	Proudový chránič PF6-25/2/0,03 na DIN lištu	kus	1,00000		
196	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	25,00000		
197	21548777	Revize ELEKTRO vč. přívodu a hlavního jističe	kpl	1,00000		
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				
198	220300642	Ukončení koaxiálního kabelu do D 10 mm	kus	1,00000		
199	222730001	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000		
200	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	1,00000		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
201	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	4,00000		
202	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,12521		
203	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,12521		
204	979011219	Přípl. k svislé dopr. suti za každé další NP nošením	t	2,12521		
205	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,12521		
206	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	42,50420		
207	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,12521		
208	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,37563		
209	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,12521		
<b>Celkem</b>						

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.38

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	317944311	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů 2x překlad do nové příčky : 1,1*3,06*2/1000*2	t	0,01346		
				0,01346		
2	342263410	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,25 m2	kus	1,00000		
3	342263420	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000		
4	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm (2,6*2+1,6)*2,6 -0,6*2,0*2	m2	15,28000		
				17,68000		
				-2,40000		
5	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. Nové jádro : 2,6*4	m	10,40000		
				10,40000		
6	346244313	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm (1,6*2+0,5*2)*0,5	m2	2,10000		
				2,10000		
7	342264098	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2 Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0 Koupelna : 1,6*1,7 WC : 1,0*0,8	m2	9,56000		
				6,04000		
				2,72000		
				0,80000		
8	01	Revizní dvířka 60x60 bílá - plast	ks	1,00000		
9	15411740	Profil L rovnoramenný S235 50x50x4 mm 1,1*3,06*2/1000*2	t	0,01346		
				0,01346		
10	28349052	Dvířka vanová 300 x 300 mm bílá - plast	kus	1,00000		
11	347013111RZ1	Předstěna SDK,tl.75mm,1xoc.kce CD,1xRBI 12,5mm,izol bez dodávky izolace WC : 0,8*2,6	m2	2,08000		
				2,08000		
<b>Díl: 4 Vodorné konstrukce</b>						
12	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0	m2	6,04000		
				6,04000		
13	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD 1x deska RBI 12,5 mm Koupelna : 1,6*1,7 WC : 1,0*0,8	m2	3,52000		
				2,72000		
				0,80000		
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
14	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm Nové jádro :	m2	13,18000		
		Kuchyň : (2,6)*2,6		6,76000		
		WC : (0,8+1,0)*2,6		4,68000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Koupelna : (1,7+1,6*2)*(2,6-2,0)		2,94000		
15	610991111	Zakrývání výplni vnitřních otvorů, oken 2,0*1,5 2,0*1,5+0,8*2,4	m2	7,92000		
				3,00000		
				4,92000		
16	611421231	Oprava váp omítek stropů do 10% plochy - štukových po provedení rozvodů elektro Pokoj 1 : 4,8*2,4 Pokoj 2 : 6,0*3,0 Kuchyň : 2,6*2,3	m2	35,50000		
				11,52000		
				18,00000		
				5,98000		
17	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	9,82000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.38

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		WC : 1,0*2,6		2,60000		
		Koupelna : 1,7*2,6		4,42000		
		Kuchyň : 0,8*1,75*2		2,80000		
18	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových po provedení rozvodů elektro	m2	111,48000		
		Chodba : (3,8*2+1,3*2+1,1*2)*2,6		32,24000		
		-0,8*2,0*3		-4,80000		
		Pokoj 1 : (2,4*2+4,8*2)*2,6		37,44000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-2,0*1,5		-3,00000		
		Pokoj 2 : (6,0*2+3,0*2)*2,6		46,80000		
		-1,5*2,6		-3,90000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-(2,0*1,5+0,8*2,4)		-4,92000		
		Kuchyň : (2,6+2,3*2)*2,6		18,72000		
		-1,5*2,6		-3,90000		
19	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm. štuková	m2	2,51000		
		8,0*0,07		0,56000		
		2,0*0,15		0,30000		
		55,0*0,03		1,65000		
20	612481211	Montáž výtuzné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu	m2	21,78000		
		Nové jádro :				
		Kuchyň : (2,6)*2,6		6,76000		
		WC : (1,0+0,8)*2,6		4,68000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Koupelna : (1,7+1,6*2)*2,6		12,74000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
21	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	13,18000		
		Nové jádro :				
		Kuchyň : (2,6)*2,6		6,76000		
		WC : (0,8+1,0)*2,6		4,68000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Koupelna : (1,7+1,6*2)*(2,6-2,0)		2,94000		
22	61101147R00	Bandáž spoje panelů skelná páska včetně uniflotu (spoj panelů sádrou do ztracena včetně výtuzné pásy)	m	25,00000		
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
23	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	3,52000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
24	632421120	Potěr samonivelační ,ručně zpracovaný,tl. do 10 mm	m2	3,52000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
25	637101101R00	Připrava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	3,52000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.38

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						
26	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	2,00000		
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
27	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,06000		
		Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0		6,04000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		Pokoj 1 : 4,8*2,4		11,52000		
		Pokoj 2 : 6,0*3,0		18,00000		
		Kuchyň : 2,3*2,6		5,98000		
28	952901110	Čištění mytím ploch oken, dveří a parapetů	m2	7,92000		
		2,0*1,5		3,00000		
		2,0*1,5+0,8*2,4		4,92000		
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
29	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000		
30	974031132	Vysekání ryh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	8,00000		
31	974031154	Vysekání ryh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	2,00000		
32	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	45,00000		
33	974082212	Vysekání ryh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	10,00000		
34	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	35,50000		
		Pokoj 1 : 4,8*2,4		11,52000		
		Pokoj 2 : 6,0*3,0		18,00000		
		Kuchyň : 2,6*2,3		5,98000		
35	978013121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	111,48000		
		Chodba : (3,8*2+1,3*2+1,1*2)*2,6		32,24000		
		-0,8*2,0*3		-4,80000		
		Pokoj 1 : (2,4*2+4,8*2)*2,6		37,44000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-2,0*1,5		-3,00000		
		Pokoj 2 : (6,0*2+3,0*2)*2,6		46,80000		
		-1,5*2,6		-3,90000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-(2,0*1,5+0,8*2,4)		-4,92000		
		Kuchyň : (2,6+2,3*2)*2,6		18,72000		
		-1,5*2,6		-3,90000		
36	460680021	Průraz zdivem v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2	kus	3,00000		
37	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% včetně obkladů	m2	2,21000		
		Kuchyň : 0,8*1,75+0,6*1,35		2,21000		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
38	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,20341		
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						
39	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	10,52000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		(1,0+1,6+1,0)*2,0		7,20000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.38

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1,6*2+1,7*2-0,6)*0,1		0,60000		
40	711212601	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna Koupelna : (1,6*2+1,7*2-0,6) 2,0*2	m	10,00000	6,00000	4,00000
41	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	75,93620		
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotnická instalace</b>				
42	7201947774	Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000		
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
43	721176113	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	7,00000		
44	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000		
45	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000		
46	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000		
47	733171140	Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	1,00000		
48	72145488	Práce spojené s demontáží rozvodů - voda, kanalizace	hod	4,00000		
49	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	62,80600		
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
50	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč zed.vypom.	m	14,00000		
51	722181213	Izolace návrková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	14,00000		
52	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,00000		
53	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00000		
54	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	14,00000		
55	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	90,44100		
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				
56	723160204	Připojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1 včetně kouhout kulový 1"	soubor	1,00000		
57	723160334	Rozpěrka připojky plynoměru G 1	soubor	1,00000		
58	723163102	Potrubí z měděných plyn.trubek D 15 x 1,0 mm	m	2,00000		
59	723190251	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00000		
60	723191113	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,5 m	soubor	1,00000		
61	723191118	Kohout kulový pro flexigas rohový IVAR G2T DN 15	soubor	1,00000		
62	723236114	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní závit, HERZ DN 20	kus	1,00000		
63	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32 včetně vyústění	m	2,00000		
64	723548777	Revize PLYNU	kpl	1,00000		
65	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	99,05500		
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
66	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných stávajících včetně vyčištění	soubor	1,00000		
67	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva stávajících	soubor	1,00000		
68	725220851	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000		
69	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3,00000		
70	725610810	Demontáž plynového sporáku pro opětovné použití	soubor	1,00000		
71	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	5,00000		
72	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4"	soubor	2,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství



## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.38

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
73	725823114	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvoru odpadu standardní chrom	kus	1,00000		
74	725829301	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	1,00000		
75	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000		
76	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000		
77	725860188	Sifon pračkový HL440, D 40/50 mm podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	1,00000		
78	725860190	Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000		obchodní tajemství
79	725860201	Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		
80	725860213	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000		
81	726190932	Montáž vany dl. do 170cm	kus	1,00000		
82	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2 0,4*0,6	m2	0,24000		0,24000
83	64214330R	Umyvadlo keram. s otv. pro baterii 550x450 mm bílé, na šrouby	kus	1,00000		
84	42377000R	Dvojháček chrom lesklá	kus	2,00000		
85	55144162	Baterie vanová nástěnná včetně sprchová sada 3-funkční ruční sprcha d 100 mm, Chrom	kus	1,00000		
86	551789001R	Držák toaletního papíru chrom	kus	1,00000		
87	55220578	Vana akrylátová Klasik bílá 160x70 cm	kus	1,00000		
88	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm	ks	1,00000		
89	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích pro opětovné použití	soubor	1,00000		
90	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur pro opětovné použití	soubor	1,00000		obchodní tajemství
91	725619101R00	Montáž plynových sporáků stávajících - včetně vyčištění a odmaštění	kus	1,00000		
92	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	253,24470		
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				
93	728611211	Mříž ventilátoru radiál.nizkotl.potrub.do d 100 mm včetně flexi potrubí a napojení - časový spínač	kus	2,00000		
94	728611862	Drmtž ventilátoru radiál.nizkotl.nástěn do d 200mm	kus	2,00000		
95	728771211R00	Zprovoznění ventilátoru na WC a koupelně včetně úpravy rozvodů odvětrání WC, koupelny a kuchyně	hod	2,00000		
96	429148013	Ventilátor do koupelny s automatickou žaluzií - radiální d=100	kus	2,00000		
97	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	30,52200		
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
98	766661112	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kf.do 0,8 m	kus	4,00000		
99	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	2,00000		
100	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m pro opětovnou montáž	kus	1,00000		obchodní tajemství
101	766825821	Demontáž vestavěných skříní	kus	1,00000		
102	766772740R00	D+M kuchyň spize - DTD, TL 18mm,ABS HRANA BARVA DEKOR DŘEVO - dle stáv. linky včetně madel rozměr 1,2*0,6*2,6m 4dveřová, uchytky nerez, 6x vnitřní police	kus	1,00000		

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.38

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
103	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m stávajících - včetně vyčištění a seřízení doplnění madel	kus	1,00000		
104	06	D+M Odsavač par bílý 630W včetně napojení na odvětrání	kus	1,00000		
105	7665488	Vystěhování bytu -skříň špajz skříň , kuchyň. linka, dem. garnýži včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		
106	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	218,74800		
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						
107	767137803R00	Demontáž příček umakartových, desek do suti (včetně obkladů, tapet dveří a zárubní)	m2	32,38000		
		Koupelna + WC : (2,6*2+1,7*3+0,8)*2,6		28,86000		
		1,6*1,7		2,72000		
		0,8*1,0		0,80000		
108	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	23,50790		
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						
109	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,52000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
110	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,52000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
111	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	3,00000		
		WC : 0,8*2+1,0*2-0,6		3,00000		
112	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	3,00000		
		WC : 0,8*2+1,0*2-0,6		3,00000		
113	771575113	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	3,52000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
114	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	9,00000		
		Koupelna : 1,6*2+1,7*2-0,6		6,00000		
		WC : 0,8*2+1,0*2-0,6		3,00000		
115	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl	m2	3,52000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
116	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošné,keram.dlažba	m2	3,52000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
117	02	Keramická dlažba 30x30 - předpoklad ceny 450Kč/m2	m2	4,01100		
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
		(0,8*2+1,0*2-0,6)*0,1		0,30000		
		Konec provozního součtu				
		3,82*1,05		4,01100		
118	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	59,41340		
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství



## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.38

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
119	289970111	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 - zakrytí stávající podlahy před poškozením	m2	29,52000		
		Pokoj 1 : 4,8*2,4		11,52000		
		Pokoj 2 : 6,0*3,0		18,00000		
120	775101101	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket	m2	29,52000		
		Pokoj 1 : 4,8*2,4		11,52000		
		Pokoj 2 : 6,0*3,0		18,00000		
121	775903812R00	Odmaštění saponáty	m2	29,52000		
		Pokoj 1 : 4,8*2,4		11,52000		
		Pokoj 2 : 6,0*3,0		18,00000		
122	998775202	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	27,98500		
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						
123	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	12,02000		
		Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0		6,04000		
		Kuchyň : 2,3*2,6		5,98000		
124	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak podlahy	m2	12,02000		
		Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0		6,04000		
		Kuchyň : 2,3*2,6		5,98000		
125	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	17,10000		
		Chodba : (3,8*2+1,3*2+1,1*2-0,8*3-0,6*2)		8,80000		
		Kuchyň : (2,6*2+2,3*2-1,5)		8,30000		
126	776511820	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou včetně lišť	m2	15,54000		
		Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0		6,04000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		Kuchyň : 2,3*2,6		5,98000		
127	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	4,30000		
		0,8*2		1,60000		
		0,6*2		1,20000		
		1,5		1,50000		
128	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	6,01000		
		Začátek provozního součtu				
		Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0		6,04000		
		Kuchyň : 2,3*2,6		5,98000		
		Konec provozního součtu				
		12,02*0,5		6,01000		
129	776300131R00	Tmelení podlah před pokládkou PVC - tmelení dřevotřísky	m2	12,02000		
		Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0		6,04000		
		Kuchyň : 2,3*2,6		5,98000		
130	5537000111R	Lišta přechodová Al 60/A lepicí l=93 cm stříbro š 60 mm	kus	2,00000		
131	5537000121	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=170 cm stříbro š 30 mm	kus	1,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.38

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
132	5537077111R	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	2,00000		
133	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	12,02000		
		Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0		6,04000		
		Kuchyň : 2,3*2,6		5,98000		
134	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	136,85600		
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
135	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,46000		
		Koupelna : (1,6*2+1,7*2)*2,1		13,86000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
136	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	15,46000		
		Koupelna : (1,6*2+1,7*2)*2,1		13,86000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
137	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x60 cm	m2	15,46000		
		Koupelna : (1,6*2+1,7*2)*2,1		13,86000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
138	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	15,46000		
		Koupelna : (1,6*2+1,7*2)*2,1		13,86000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
139	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	5,80000		
		1,6		1,60000		
		2,1*2		4,20000		
140	771578041R00	Spára stěna - stěna, silikonem	m	11,40000		
		2,1*4+1,6+0,7*2		11,40000		
141	03	Keramický obklad 20x40 - předpoklad ceny 400Kč/m2	m2	16,23300		
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna : (1,6*2+1,7*2)*2,1		13,86000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
		Konec provozního součtu				
		15,46*1,05		16,23300		
142	59760720.AR	Lišta obkl/dlažba plast	m	7,00000		
143	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	237,25320		
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
144	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	5,40000		
		0,15*0,6*8*2		1,44000		
		0,15*0,6*22*2		3,96000		
145	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	15,00000		
		15		15,00000		
146	783622900	Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobků 2x včetně obroušení	m2	0,32000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.38

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

		Práh vstupní dveře : 0,8*(0,15+0,1+0,15)		0,32000		
147	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	6,15000		
		(0,6+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2		2,40000		
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*3		3,75000		

<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
148	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	146,98000		

		Stropy :				
		Stávající omítky : 35,5		35,50000		
		Stěny :				
		Stávající omítky : 111,48		111,48000		

149	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	24,82000		
		Stropy :				
		SDK stropy : 9,56		9,56000		
		Stěny :				
		SDK předstěna : 2,08		2,08000		
		Nové omítky : 13,18		13,18000		

150	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	171,80000		
		Stropy :				
		SDK stropy : 9,56		9,56000		
		Stávající omítky : 35,5		35,50000		
		Stěny :				
		Stávající omítky : 111,48		111,48000		
		SDK předstěna : 2,08		2,08000		
		Nové omítky : 13,18		13,18000		

151	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	45,06000		
		Chodba : 3,8*1,3+1,1*1,0		6,04000		
		WC : 0,8*1,0		0,80000		
		Koupelna : 1,6*1,7		2,72000		
		Pokoj 1 : 4,8*2,4		11,52000		
		Pokoj 2 : 6,0*3,0		18,00000		
		Kuchyň : 2,3*2,6		5,98000		

152	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m - následně plochy napenetrovat hloubkovou penetrací pro zpevnění podkladu	m2	146,98000		
		Stropy :				
		Stávající omítky : 35,5		35,50000		
		Stěny :				
		Stávající omítky : 111,48		111,48000		

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
153	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	6,00000		
154	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	1,00000		
155	210110001	Spínač nástěnný jednopól - fáz. 1, obyč. prostředí	kus	9,00000		
156	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin. a rámečku	kus	14,00000		
157	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	6,00000		
158	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus	2,00000		
159	210191532	Usazení rozvaděče ER 1.0 +1.1	kus	1,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.38

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
160	210201514	Svítilno LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body	kus	7,00000		
161	210800004	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	12,00000		
162	210800666	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v rozvaděčích	m	0,50000		
163	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	90,00000		
164	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	85,00000		
165	210810013	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 volně uložený	m	10,00000		
166	222260020	Krabice KU 68 pod omítku + vysekání	kus	25,00000		
167	650063611	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	1,00000		
168	210544888	Napojení v hlavním rozvaděči	kpl	1,00000		
169	2145877558	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	4,00000		
170	21547455	Stavební přípojnky HZS včetně materiálu	hod	4,00000		
171	34111100	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm2	m	5,00000		
172	34141303	Vodič silový pevně uložení CYY 6,0 mm2	m	12,00000		
173	34142157	Vodič silový pevně uložení CYA 6,00 mm2	m	0,50000		
174	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	9,00000		
175	34535900	Spínač 10A časový SA 10/220/1	kus	2,00000		
176	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	9,00000		
177	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	9,00000		
178	345601050000	Lišta upevňovací 6035-84	kus	1,00000		
179	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	25,00000		
180	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	5,00000		
181	348247102R	LED Stropní svítidlo 24W/230V IP54	kus	2,00000		
182	357377061R	ELEKTRICKÝ ROZVADĚČ 12T NÁSTĚNNÝ	kus	1,00000		
183	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000		
184	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	kus	2,00000		
185	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	1,00000		
186	35822003015	Jistič S203M-B16, 3pólový, 16A/B, 10kA	kus	1,00000		
187	358890405	Proudový chránič PF6-25/2/0,03 na DIN lištu	kus	1,00000		
188	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal	kg	25,00000		
189	21548777	Revize ELEKTRO vč. přívodu a hlavního jističe	kpl	1,00000		
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				
190	220300642	Ukončení koaxiálního kabelu do D 10 mm	kus	1,00000		
191	222730001	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000		
192	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	1,00000		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
193	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	4,00000		
194	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,93751		
195	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,93751		
196	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,93751		
197	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,93751		
198	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,75020		
199	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,93751		
200	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,81253		
201	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,93751		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

### Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Rekonstrukce bytu - SPC D byt č.38

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Celkem</b>						

obchodní tajemství

Poznámky uchazeče k zadání

--

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Výměna sklepních oken za plastové, vyrovnání okapového chodníku - SPD D9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	311271175	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 20 cm tvárnice P 4 - 550, 599 x 249 x 200 mm	m2	22,92000		
		Dozdivka po vybouraných oken : (5,4*0,6)*4*2			25,92000	
		-0,6*0,5*10			-3,00000	
2	317944311	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů	t	0,06120		
		překlad do nové příčky nad okna : 1,0*3,06*2/1000*5*2			0,06120	
3	771579792	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	43,20000		
		5,4*1,0*4*2			43,20000	
4	15411740	Profil L rovnoramenný S235 50x50x4 mm	t	0,06120		
		překlad do nové příčky nad okna : 1,0*3,06*2/1000*5*2			0,06120	
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						
5	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	50,00000		
		Okapový chodník : (23,0+16,0+11,0+3,0+12,0+23,0+6,0+6,0)*0,5			50,00000	
6	271531114	Polštář z kameniva drceného 8-16 mm	m3	5,00000		
		Okapový chodník : (23,0+16,0+11,0+3,0+12,0+23,0+6,0+6,0)*0,5*0,10			5,00000	
		Vyrovnání podkladu pro okapový chodník : Vyspádovat od objektu :				
7	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž.	m2	50,00000		
		Okapový chodník : (23,0+16,0+11,0+3,0+12,0+23,0+6,0+6,0)*0,5			50,00000	
8	59245601	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá	m2	10,00000		
		Okapový chodník - 20% výměny dlažeb : (23,0+16,0+11,0+3,0+12,0+23,0+6,0+6,0)*0,5*0,2			10,00000	
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						
9	602014141	Štuk na stěnách vnitřní ručně 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 4 mm	m2	47,38000		
		Začátek provozního součtu				
		Dozdivka po vybouraných oken : (5,4*0,6)*4*2			25,92000	
		-0,6*0,5*10			-3,00000	
		Konec provozního součtu				
		Exteriér : 22,92			22,92000	
		Interiér : 22,92			22,92000	
		((0,6*2+0,5*2)*0,1)*5			1,10000	
		(1,6*2+0,6*2)*0,1			0,44000	
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
10	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, oken	m2	3,96000		
		0,6*0,5*5*2			3,00000	
		1,6*0,6			0,96000	
11	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	44,44800		
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
12	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota SilikonColor	m2	22,92000		
		Začátek provozního součtu				
		Dozdivka po vybouraných oken : (5,4*0,6)*4*2			25,92000	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství



## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Výměna sklepních oken za plastové, vyrovnání okapového chodníku - SPD D9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

-0,6\*0,5\*10 -3,00000  
 Konec provozního součtu  
 Exteriér : 22,92 22,92000

13	622481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stérkového tmelu Cemix	m2	47,38000		
Začátek provozního součtu						
Dozdívka po vybouraných oken : (5,4*0,6)*4*2 <span style="float: right;">25,92000</span>						
-0,6*0,5*10 <span style="float: right;">-3,00000</span>						
Konec provozního součtu						
Exteriér : 22,92 <span style="float: right;">22,92000</span>						
Interiér : 22,92 <span style="float: right;">22,92000</span>						
((0,6*2+0,5*2)*0,1)*5 <span style="float: right;">1,10000</span>						
(1,6*2+0,6*2)*0,1 <span style="float: right;">0,44000</span>						

obchodní tajemství

<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>
----------------	---

14	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	104,70000		
Exteriér : 5,4*1,0*4*2 <span style="float: right;">43,20000</span>						
Interiér : 20,5*1,5*2 <span style="float: right;">61,50000</span>						

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>
----------------	---------------------------

15	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2	m2	26,88000		
5,4*0,6*4*2 <span style="float: right;">25,92000</span>						
1,6*0,6 <span style="float: right;">0,96000</span>						

16	909	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	18,00000		
Demontáž mříží oken : 3*2 <span style="float: right;">6,00000</span>						
Montáž mříží oken : 6*2 <span style="float: right;">12,00000</span>						
Včetně uložení a zabezpečení před poničením a odcizením :						

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>
----------------	--------------------------------

17	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	20,02075		
----	-----------	--	---	----------	--	--

<b>Díl: 728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>
-----------------	------------------------

18	900	HZS elektromontér v tarifní třídě 8	h	2,00000		
Přívod pro ventilátor : 2 <span style="float: right;">2,00000</span>						

obchodní tajemství

19	728611211	Mtž ventilátoru radiál.nizkotl.potrub.do d 100 mm	kus	1,00000		
20	728176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	0,50000		
21	728457458	Axiální ventilátor s automatickou žaluziovou klapkou a hygrostalem	kus	1,00000		

Průtok vzduchu - max 90 m3/h : 1 1,00000  
 Časový doběh - 2 až 20 minut :  
 Senzor vlhkosti :  
 Krytí IPX4 :  
 Kuličková ložiska :  
 Automatická žaluzie :

<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>
-----------------	------------------------------

22	766629301	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	11,00000		
23	61143006	Okno plastové jednoduché 60 x 50 cm S	kus	10,00000		

obchodní tajemství

barva: vnější i vnitřní bílá RAL 9016 : 10 10,00000  
 zasklení: 4Float - 16 - 4Float, k = 1,1 :  
 otvírání: sklopné(sklepni) :

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Stavební práce - SPC D9
<b>O:</b>	
<b>R:</b>	Výměna sklepních oken za plastové, vyrovnaní okapového chodníku - SPD D9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

24	61147011R	Okno plastové jednoduché 160 x 60 cm S	kus	1,00000		
		barva: vnější i vnitřní bílá RAL 9016 : 1		1,00000		
		zasklení: 4Float - 16 - 4Float, k = 1,1 :				
		otvirání: sklopné (sklepní) :				

25	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	591,35000		
----	-----------	--	---	-----------	--	--

<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
-----------------	--	--------------	--	--	--	--

26	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	24,46000		
		Začátek provozního součtu				
		Dozdivka po vybouraných oken : (5,4*0,6)*4*2		25,92000		
		-0,6*0,5*10		-3,00000		
		Konec provozního součtu				
		Interiér : 22,92		22,92000		
		((0,6*2+0,5*2)*0,1)*5		1,10000		
		(1,6*2+0,6*2)*0,1		0,44000		

obchodní tajemství

27	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	24,46000		
----	-----------	---	----	----------	--	--

		Začátek provozního součtu				
		Dozdivka po vybouraných oken : (5,4*0,6)*4*2		25,92000		
		-0,6*0,5*10		-3,00000		
		Konec provozního součtu				
		Interiér : 22,92		22,92000		
		((0,6*2+0,5*2)*0,1)*5		1,10000		
		(1,6*2+0,6*2)*0,1		0,44000		

obchodní tajemství

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
-----------------	--	-----------------------	--	--	--	--

28	210010105	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním	m	20,00000		
29	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	22,00000		
30	34572174	Lišta hranatá LHD 25x20, délka 2 m	m	20,00000		

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
-----------------	--	--	--	--	--	--

31	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	1,00000		
32	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,35208		
33	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,35208		
34	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	27,04160		
35	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,35208		
36	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,05624		
37	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,35208		

obchodní tajemství

		<b>Celkem</b>				
--	--	---------------	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Výměna vchodových dveří - SPC D9 byt č. 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0 POZNÁMKA K ROZPOCTU</b>						
1	00	Demontované, nepoškozené dveře budou odvezeny do skladu města				
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						
2	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 4 mm 0,25*(2,0*2+0,8)	m2	1,20000		1,20000
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
3	610991111	Zakrývání předmětů při výměně dveří (vytvoření bezprašného prostoru - oddělení chodby fólií)	kpl	1,00000		
4	612425931	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková 0,2*(2,0*2+0,8)	m2	0,96000		0,96000
5	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix 0,2*(2,0*2+0,8)	m2	0,96000		0,96000
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
6	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	10,00000		
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
7	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2,0	m2	1,60000		1,60000
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						
8	766711021	Montáž vstupních dveří přizděním/zabetonováním (2,0+0,8+2,0)	m	4,80000		4,80000
9	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000		
10	76685488	Vnitřní vchodové dveře 800/1970 EI 30DP3, VSTUPNI, PLNÉ, DEKOR DŘEVO, KOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍ klika-klika(nerez),KUKÁTKO, ZÁMEK S VLOŽKOU (3 KLÍČE), PRAH, zárubeň	kpl	1,00000		
		- bezpečnostní třída RC2 : 1				1,00000
		- protipožární odolnost EI 30 :				
		- zvukový útlum 39 dB :				
		- tloušťka dveří 42 mm :				
		- masivní smrkový rám šířky 10 cm :				
		- DTD s protipožární úpravou :				
		- vrchní opláštění CPL vrstvou :				
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						
11	783224900	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email (0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)	m2	1,25000		1,25000
<b>Díl: 784 Malby</b>						
12	784195112	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x 0,5*(2,0*2+0,8)*2	m2	4,80000		4,80000
13	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	5,00000		
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
14	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,03380		
15	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,03380		
16	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,03380		
17	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,67600		
18	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,03380		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Výměna vchodových dveří - SPC D9 byt č. 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,10140		
20	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,03380		

**Celkem**

obchodní tajemství

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Výměna vchodových dveří - SPC D9 byt č.44

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0 POZNÁMKA K ROZPOČTU</b>						
	1 00	Demontované, nepoškozené dveře budou odvezeny do skladu města				
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						
	2 602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 4 mm	m2	1,20000		
		0,25*(2,0*2+0,8)				1,20000
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
	3 610991111	Zakryvání předmětu při výměně dveří (vytvoření bezprašného prostoru - oddělení chodby fólií)	kpl	1,00000		
	4 612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	0,96000		
		0,2*(2,0*2+0,8)				0,96000
	5 612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	0,96000		
		0,2*(2,0*2+0,8)				0,96000
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
	6 952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	10,00000		
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
	7 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60000		
		0,8*2,0				1,60000
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						
	8 766711021	Montáž vstupních dveří přizdřením/zabetonováním	m	4,80000		
		(2,0+0,8+2,0)				4,80000
	9 766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000		
	10 76685488	Vnitřní vchodové dveře 800/1970 EI 30DP3, VSTUPNÍ, PLNÉ, DEKOR DŘEVO, KOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍ klika-klika(nerez),KUKÁTKO, ZÁMEK S VLOŽKOU (3 KLÍČE), PRAH, zárubeň	kpl	1,00000		
		- bezpečnostní třída RC2 : 1				1,00000
		- protipožární odolnost EI 30 :				
		- zvukový útlum 39 dB :				
		- tloušťka dveří 42 mm :				
		- masivní smrkový rám šířky 10 cm :				
		- DTD s protipožární úpravou :				
		- vrchní opláštění CPL vrstvou :				
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						
	11 783224900	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email	m2	1,25000		
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)				1,25000
<b>Díl: 784 Malby</b>						
	12 784195112	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	4,80000		
		0,5*(2,0*2+0,8)*2				4,80000
	13 784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	5,00000		
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
	14 979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,03380		
	15 979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	0,03380		
	16 979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,03380		
	17 979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,03380		
	18 979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,67600		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Výměna vchodových dveří - SPC D9 byt č.44

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,03380		
20	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,10140		
21	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,03380		

obchodní tajemství

<b>Celkem</b>
---------------

Poznámky uchazeče k zadání

--



## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Výměna kuchyňské linky - SPC D byt č.55

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>						
1	723191113	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,5 m	soubor	1,00000		
2	723548777	Revize PLYNU	kpl	1,00000		
3	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	33,82000		
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						
4	725610810	Demontáž sporáku pro opětovné použití	soubor	1,00000		
5	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	2,00000		
6	725823114	Baterie dřezová nástěnná ruční standardní chrom	kus	1,00000		
7	725829202	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné	kus	1,00000		
8	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000		
9	725860201	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", připoj myčka, pračka	kus	1,00000		
10	725619101R00	Montáž sporáků stávajících	kus	1,00000		
11	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	53,25700		
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						
12	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000		
13	06	D+M Odsavač par bílý 630W,rekuperační včetně demontáže stávajícího	kus	1,00000		
14	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=2000mm + 600mm skříňka nad digestoři	m	2,60000		

Lamino barvy dle požadavku investora, hrany ABS, : 2,6 2,60000

- dolní i horní skříňky, dřez se stojánkovou baterií, :
- výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :
- - pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
- - v horní části skříněk počítat s digestoři :
- - obkladový panel (včetně boku) i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
- - obkladový panel nalepit na stáv. obklady/ umakart :
- - dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :
- - výstroj šuplíků :
- - nerezové úchyty skříněk dl=200mm :
- - osvětlení led páskem AL liště :
- - nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm :
- - pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
- - samostatná vyjímatelná spodní skříňka pro alternativní možnost osazení myčky :

obchodní tajemství

15	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	393,36500		
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						
16	210010105	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním	m	5,00000		
17	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- faz. 1, obyč.prostředí	kus	1,00000		
18	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	3,00000		
19	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	15,00000		

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Výměna kuchyňské linky - SPC D byt č.55

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	210800106	Kabeli CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	15,00000		
21	222260020	Krabice KU 68 pod omítkou + vysekání	kus	4,00000		
22	21547455	Stavební přípomocce HZS včetně materiálu	hod	1,00000		
23	21548777	Revize ELEKTRO	kpl	1,00000		
24	M21	Úprava stávající elektroinstalace	hod	3,00000		

Úprava stávající elektroinstalace : 3  
 - doplnění zásuvky pro myčku, linku, sporák :  
 - doplnění světla linka : 3,00000

obchodní tajemství

25	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz. 1	kus	1,00000		
26	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	1,00000		
27	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	1,00000		
28	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	4,00000		
29	34572174	Lišta hranatá LHD 25x20, délka 2 m	m	5,00000		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
30	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,24568		
31	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	0,49136		
32	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,24568		
33	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,24568		
34	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,91360		
35	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,24568		
36	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,73704		
37	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,24568		

obchodní tajemství

**Celkem**

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Oprava hlavního schodiště PVC krytina - SPC D9

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						
1	776200810	Odstranění PVC podlah lepen. bez podl. ze schodišť	m	112,32000		
		Stupnice + podstupnice : 1,17*(12*8)			112,32000	
2	776200830	Odstranění hran schodišťových stupňů	m	112,32000		
		1,17*(12*8)			112,32000	
3	776210300	Lepení hran pryžových na stupně pouze lepení - hrana ve specifikaci	m	112,32000		
		1,17*(12*8)			112,32000	
4	776220110	Lepení podlah z PVC na stupnice rovné pouze lepení - PVC ve specifikaci	m	112,32000		
		1,17*(12*8)			112,32000	
5	776220200	Lepení podlah z PVC na podstupnice pouze lepení - PVC ve specifikaci	m	112,32000		
		1,17*(12*8)			112,32000	
6	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	87,32000		
		4,0*2,0*7			56,00000	
		3,6*1,45*6			31,32000	
7	776521110	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo V7508	m2	87,32000		
		4,0*2,0*7			56,00000	
		3,6*1,45*6			31,32000	
8	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry	m	69,77440		
		Začátek provozního součtu				
		1,17*(12*8)*0,185			20,77920	
		1,17*(12*8)*0,28			31,44960	
		4,0*2,0*7			56,00000	
		3,6*1,45*6			31,32000	
		Konec provozního součtu				
		139,5488*0,5			69,77440	
9	909	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	14,00000		
		Napojení na stávající podlahovou krytinu. : 14			14,00000	
		Oprava svarů PVC na stávajících chodbách. :				
10	283424020	Schodová hrana PVC - 65 mm dl.250cm	m	115,00000		
		115			115,00000	
11	775592005R00	Přebroušení stěrky nebo betonov. podkladu strojní	m2	118,76960		
		1,17*(12*8)*0,28			31,44960	
		4,0*2,0*7			56,00000	
		3,6*1,45*6			31,32000	
12	776578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem - zatmělení spáry mezi PVC a keram. soklem	m	142,06000		
		Podesty : (4,0+2,0+1,3)*7			51,10000	
		(3,6+1,45*2+1,3)*6			46,80000	
		Stupně : (0,18+0,28)*96			44,16000	
13	776590100RZ1	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2	118,76960		
		1,17*(8*12)*0,28			31,44960	
		4,0*2,0*7			56,00000	
		3,6*1,45*6			31,32000	
14	776590100RZ2	Lokální vyspravení podkladu	m2	139,54880		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	Stavební práce - SPC D9
O:	
R:	Oprava hlavního schodiště PVC krytina - SPC D9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1,17*(8*12)*(0,28+0,185)	52,22880
4,0*2,0*7	56,00000
3,6*1,45*6	31,32000

15	284123097	Podlahovina PVC homogenni 43 PUR tl. 2 mm	m2	160,48112	
----	-----------	---	----	-----------	--

Začátek provozního součtu	
1,17*(12*8)*0,185	20,77920
1,17*(12*8)*0,28	31,44960
4,0*2,0*7	56,00000
3,6*1,45*6	31,32000

obchodní tajemství

Konec provozního součtu	
139,5488*1,15	160,48112

16	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	2 616,36720	
----	-----------	--	---	-------------	--

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>
-----------------	--

17	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	2,00000	
18	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,03190	
19	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,03190	
20	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,12758	
21	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,03190	
22	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,63792	
23	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,03190	
24	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,09569	
25	979990181	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	1,03190	

obchodní tajemství

<b>Celkem</b>	
---------------	--

Poznámky uchazeče k zadání

## Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

### „Rekonstrukce bytů - SPC D9 byt č. 38, 50, výměna sklepních oken a oprava hlavního schodiště“

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	<b>Adámek Jaromír - truhlářství</b>
IČ:	19001860
DIČ:	CZ6310260396
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	F 10V
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	J osobní údaje
Přehled věcného rozsahu plnění:	Tesařské konstrukce - kuchyň

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	<b>Nikos Sidopoulos</b>
IČ:	13610520
DIČ:	CZ530607083
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	F 10V
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	J osobní údaje
Přehled věcného rozsahu plnění:	ZTI

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	<b>Martin Klímenko</b>
IČ:	65886755
DIČ:	CZ7310314880
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	n v n
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	J osobní údaje
Přehled věcného rozsahu plnění:	Elektroinstalace

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	<b>Stanislav Kettner</b>
IČ:	19003536
DIČ:	CZ6705122479
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	F osobní údaje
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	S
Přehled věcného rozsahu plnění:	Elektroinstalace

V Krnově dne 26.03.2024

AF Stav Krnov s.r.o.  
staveb  
ČSA

osobní údaj

Tomáš Fousek - jednatel



**Kooperativa**  
VIENNA INSURANCE GROUP

Číslo pojistné smlouvy

**8603595270**



\*8603595270\*

## Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů TREND

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

### **AF Stav Krnov s.r.o.**

IČO: 05091632

se sídlem: Čsl. armády 835/36, 79401 Krnov

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje Bc. Aleš Fousek, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka

### **uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1 této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře

IČO: 66723396

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)



## ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník

### 2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného je ke dni uzavření této smlouvy vymezen v následujících dokumentech

- výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 8. 6. 2023
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 8. 6. 2023

### 3. DOKUMENTY K POJIŠTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojištné smlouvy a následující pojištné podmínky / smluvní ujednání

**VPP P-100/14** – Všeobecné pojištné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti a dále

#### Zvláštní pojištné podmínky

- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

#### Dodatkové pojištné podmínky

- DPP P-205/14 – upravující způsoby zabezpečení

#### Smluvní ujednání uvedená v příloze této smlouvy

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

### 4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek pojištění: 12. 6. 2023**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojištného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojištný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojištného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojištného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 11. 6. 2033** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojištné smlouvy č. **8603319054**

Případně nespotřebované pojištné bude převedeno na tuto pojištnou smlouvu

## ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

### 1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

#### 1.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy

#### 1.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současně splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojištnou smlouvou, pojištnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění

#### Více oborů činnosti

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejně evidenci ke dni sjednání pojištění.

#### vní činnosti pojištěného

Hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného

- obchod se stavebninami
- zednictví
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojištění plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč**, jsou uvedeny v **ZSU-500/20**, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy

#### Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok **12 226 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20 %**

### 1.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Limit pojištění plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu <b>včetně</b> újmů způsobených vadou <b>výrobku a vadou práce po předání</b> .	10 000 000 Kč	v rámci limitu pojištění plnění	5 000 Kč	25 508 Kč

\* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání

### 1.4 PŘEHLED SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Územní platnost:	Česka republika				
Kód	Rozsah	Horní hranice plnění	Spoluúčast	Roční pojistné	
Z	Újma způsobená na movité věci převzaté nebo užívané <b>bez</b> převzatých motorových vozidel	sublimit: 200 000 Kč	1 000 Kč	1 018 Kč	
G	Regresy nákladů orgánů zdravotního a nemocenského pojištění	sublimit: 1 000 000 Kč	1 000 Kč	1 080 Kč	
C	Čistá finanční škoda <b>včetně</b> čisté finanční škody způsobené vadou výrobku nebo vadou práce po předání	sublimit: 1 000 000 Kč	10 % min. 5000 Kč, max. 10 000 Kč	4 500 Kč	

### 1.5 DEFINICE SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

#### Připojištění Z

Připojištění "Z" se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- užívaných motorových vozidlech,
- převzatém zvířeti,
- převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsob zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojištění plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojištění události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojištění události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsob zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věci v době vzniku pojištění události

#### Ztráta klíče

Pojistitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl. 1 ZPP P 600/14 v případě pojištění události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen "klíč"), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na

- a) výměnu stavající vložky (vloček) zámků za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k n vložce v množství, v jakém existovaly k vložce vyměňované, nebo
  - b) přenastavení vložky a vyrobení nových klíčů té urovně klíčového systému (např. systému generálního klíče), do které patří ztracený/ odcizený klíč, v množství, v jakém k vložce existovaly před ztrátou či odcizením klíče, pokud je takové řešení technicky možné, nebo
  - c) překodování/ přeprogramování zamykacích mechanismů či jejich příslušenství, pokud je takové řešení technicky možné
- Přichází-li v úvahu více možností řešení uvedených pod písm. a) až c), uhradí pojistitel náklady pouze na nejvhodnější (nejlevnější) z nich

Náhrada nákladů uvedených pod písm. a) až c) se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako náhrada újmy a platí pro ni průměrné podmínky vztahující se k odpovědnosti za újmu

Na úhradu nákladů uvedených pod písm. a) až c) poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **10 %** sublimitu pro připojištění "Z", maximálně však **30 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění "Z"; výše plnění za tyto náklady současně nepřesáhne výši sublimitu sjednaného pro připojištění "Z".

#### Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "Z" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu sjednaného pro toto připojištění

### **Připojištění G**

**Připojištění "G" se vztahuje na:**

- náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně průměrné podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

#### Horní hranice plnění:

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "G" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění

### **Připojištění C**

**Připojištění "C" se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu, včetně škody způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání**

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu, která vznikla jinému jinak, než jako

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti

Kromě výluk uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu se toto připojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou

- a) prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- b) porušením takové povinnosti, která byla dohodnuta nebo převzata nad rámec povinností stanovených přímo v právním předpisu, vč. právně závazných technických norem (přísněji, v širším rozsahu),
- c) vadou činnosti auditora, znalce, advokáta, notáře, likvidátora, samostatného likvidátora pojistných událostí, dražebníka, exekutora nebo poskytovatele zdravotních služeb,
- d) vadou projektové, konstrukční, návrhářské, grafické, vyměřovací či zaměřovací, výzkumné, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, dozorové, revizní, informační, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, zprostředkovatelské, tlumočnické či překladatelské činnosti, jakékoli duševní tvůrčí činnosti nebo činnosti spočívající v zastupování, oceňování majetku, správě majetku (včetně finančních hodnot) nebo vymáhání pohledávek,
- e) v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry či jejich dražby,
- f) v souvislosti s úschovou finančních hodnot,
- g) výkonem funkce člena statutárního nebo kontrolního orgánu právnické osoby,
- h) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících),
- i) poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním nebo poskytováním dat, hostingovými a souvisejícími činnostmi nebo webovými portály,
- j) porušením povinnosti mlčenlivosti

Bez ohledu na jakákoli jiná ujednání s výjimkou výslovně v pojistné smlouvě uvedeného odchýlného ujednání právě od tohoto ujednání pro připojištění "C" - neuhradí pojistitel čistou finanční škodu, jejíž náhradu je pojištěný povinen poskytnout osobám uvedeným v čl. 2 odst. 4 ZPP P-600/14

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mi) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání

pojištění) Z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však nebude poskytnuto pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký povídá rozsahu připojištění "C" sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

#### horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "C" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

### ČLÁNEK 3. ÚDAJE O MAKLĚŘI

- Pojistník prohlašuje, že uzavřel se shora uvedeným pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

### ČLÁNEK 4. VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

#### 1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	25 508 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu – připojištění	6 598 Kč
<b>Celkové roční pojistné před úpravou</b>	<b>32 106 Kč</b>

#### 2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	5 %
Jiná sleva / přirážka	35 %
<b>Celkem sleva / přirážka</b>	<b>40 %</b>

#### 3. Pojistné po slevách:

<b>Celkové roční pojistné po úpravě</b>	<b>19 264 Kč</b>
---	------------------

#### 4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **12** měsíců.

#### 5. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

- k 12. 6.

každého roku na účet pojistitele

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603595270

QR kód k vyplnění platebního příkazu  
na platbu prvního pojistného:



### ČLÁNEK 5. HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

datová schránka: n6tetn3

## ČLÁNEK 6. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro klienta a informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podleha povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést **8603595270**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

## ČLÁNEK 7. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce [www.koop.cz](http://www.koop.cz) v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

### 2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- a) zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zaslány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník

SOUHLASÍM  NESOUHLASÍM

### 3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

#### 3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v

těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

### 3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

### 3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: **[X]**.

### 3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

### 3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

#### Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

**Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

**3.6** Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

## ČLÁNEK 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 1 stejnopis(y).
4. Pokud je tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisována elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření pojistné smlouvy zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu pojistné smlouvy. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplacené v tam uvedené lhůtě, pojistná smlouva se od počátku ruší. Je-li pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány její stejnopisy.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 8.6.2023
- Výpis z Živnostenského rejstříku ze dne 8.6.2023

**Pojistná smlouva uzavřena dne: 16. 6. 2023**



Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (ziskatele): Ing. Petra Machová

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 17235

Telefonní číslo: +420734236960

E-mail: pmachova2@koop.cz



osobní údaje

Podpis zástupce pojistitele (ziskatele)

Stav Křnov s.r.o.  
stavební a obchodní firma  
ČSA 234/1963  
I. Křnov

osobní údaje

F

f