

SMLOUVA O DÍLO

Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace

IČ: 71184520

se sídlem: Náměšť nad Oslavou, Husova 971

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1437

zastoupená Ing. Věrou Bařinovou, ředitelkou

bankovní účet č.: 19-4614080277/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

baudesk plus s.r.o.

IČ: 10840711

se sídlem: Heyrovského 593/8, Bystrc, 635 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 123172

zastoupená Kristiánem Červinkou, jednatelem společnosti

bankovní účet č.: 1084071133/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(Objednatel a zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a samostatně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

I.

1. Na základě předložené nabídky zhotovitele uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, jejíž předmětem je **rekonstrukce a úprava části technických prostor** (dále jen „**dílo**“). Jedná se o bourací a stavební práce v technických prostorách (dveřní otvor, příčka, vyrovnání omítky, částečná úprava minerálního podhledu, zabetonování husích krků do podlahy včetně zabudování podlahových zásuvek, obroušení a srovnání podlahy).
Cena dle předložené cenové nabídky je uvedena včetně materiálu a ostatních provozních nákladů.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek obsažených v této Smlouvě na vlastní nebezpečí a náklady toto dílo provést a předat jej zcela dokončené objednateli.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dále ujednanou cenu.

II.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dodat dílo, bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 15. 5. 2024**. Práce budou probíhat průběžně dle předchozí domluvy v měsíci květnu 2024. Práce vždy započnou nejdříve v 7:30 hodin (z důvodu zachování nočního klidu klientů).

2. Objednatel se zavazuje, že za včasné a řádné provedení díla uhradí zhotoviteli dohodnutou cenu v maximální výši 202 885,10 Kč bez DPH, celkem tedy maximálně **227 232 Kč** vč. 12% DPH (dále jen „**Cena**“). Cena díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH a případná změna zákonných sazeb DPH jako důvod pro změnu celkové ceny, a to bez změny smlouvy.
4. Dohodnutá cena bude objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury se splatností 15 dní od jejího doručení objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po řádném předání díla dle této smlouvy.
5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

III.

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce 6 měsíců. Tato záruční doba počíná plynout od data předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. U komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo dovozce stanovil záruční dobu delší, se řídí touto záruční dobou. Takovéto záruční lhůty musí zhotovitel při předání díla dokladovat příslušnými originály záručních listů výrobce. Pokud se tak nestane, platí záruka shodná se zárukou základní, tedy 6 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho dokončení a předání objednateli. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a v přiměřené době.
3. Objednatel bude u zhotovitele vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Zhotovitel bude po dobu záruční lhůty bezplatně provádět opravy závad prokazatelně vzniklých jeho vinou.
Při reklamaci je objednatel povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 5 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis, ve kterém bude uveden datum prohlídky, datum zjištění vady, rozsah vady či poškození, návrh na opatření, aby nedošlo k dalším škodám, předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele, lhůta pro odstranění vady, uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty a podpis zástupců zhotovitele a objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že práce na drobných reklamovaných vadách, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 25 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

5. Zhotovitel se zavazuje, že práce na reklamovaných vadách, které mají podstatný vliv na funkci dokončeného díla zahájí do 5 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.
6. V případě vad díla v záruční době, ohrožujících zdraví, životy, případně majetek, provede zhotovitel účinná opatření do 48 hodin od jejich oznámení objednatelem s následným odstraněním vady díla.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. I když reklamace nebude oprávněná, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu, že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových závad a lhůta pro odstranění takových závad.

IV.

1. V případě porušení závazku zhotovitele s předáním zcela dokončeného díla v termínu plnění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody z takového prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení – pokud nebudou písemně dohodnuty jiné podmínky.
3. V případě porušení závazku objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
6. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
7. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy také v případě, že druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se Zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
2. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou formou prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Náměšti nad Oslavou dne 7.5.2024

V Brně dne 7.5.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

**Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou,
příspěvková organizace**

Ing. Věra Bařinová, ředitelka

baudesk plus s. r. o.
Ing. Kristián Červinka, jednatel