##### Město Velké Meziříčí

##### se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

##### IČ: 00295671

##### zastoupené Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem, starostou

 č.ú.: xxx

dále též „**směnitel 1**“, na straně jedné

a

1. **Nej.cz s.r.o.**

se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

IČ: 03213595

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

zastoupená Ing. Jaroslavem Hanykem, předsedou Sboru jednatelů

dále též „**směnitel 2**“, na straně druhé

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají směnitel 1 a směnitel 2 (dále společně označováni též jako „účastníci“ či „smluvní strany“) dle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**SMĚNNOU SMLOUVU**

(dále jen „smlouva“)

**I.**

#### Vlastnické vztahy

1. **Směnitel 1** má ve svém výlučném vlastnictví:
* pozemek p.č. 5919/2 - ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 60 m2 (dále jen „**pozemek p.č. 5919/2**“);
* pozemek p.č. 5998/16 - ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 107 m2 (dále jen „**pozemek p.č. 5998/16**“);
* pozemek p.č. 6403/3 - ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 18 m2 (dále jen „**pozemek p.č. 6403/3**“)

v k.ú. a obci Velké Meziříčí,

vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Velké Meziříčí.

1. **Směnitel 2** má ve svém výlučném vlastnictví:
* pozemek p.č. 5917/35 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 96 m2 (dále jen „**pozemek p.č. 5917/35**“) v k.ú. a obci Velké Meziříčí,

zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 3056 pro katastrální území a obec Velké Meziříčí.

**II.**

#### Předmět směnné smlouvy

1. Předmětem směny jsou z majetku **směnitele 1** v k.ú. a obci Velké Meziříčí **pozemky p.č. 5919/2, p.č. 5998/16** a **p.č. 6403/3** a z majetku **směnitele 2** v k.ú. a obci Velké Meziříčí **pozemek p.č. 5917/35**.
2. **Směnitel 1** se zavazuje převést **směniteli 2** do jeho výlučného vlastnictví vlastnické právo k **pozemkům p.č. 5919/2, p.č. 5998/16** a **p.č. 6403/3** a **směnitel 2** tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. **Směnitel 2** se zavazuje převést **směniteli 1** do jeho výlučného vlastnictví vlastnické právo k **pozemku p.č. 5917/35** a **směnitel 1** tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**III.**

#### Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se na základě odborného posudku č. 2023-09, vyhotoveného Ing. Oldřichem Klapalem ke stanovení obvyklé ceny pozemků pro účel směny, dohodly na ceně směňovaných pozemků následovně:
2. z majetku **směnitele 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * pozemek p.č. 5919/2
 | 60 m2 | 535,- Kč / m2 |  2.100,00 Kč |
| * pozemek p.č. 5998/16
 | 107 m2 | 535,- Kč / m2 | 57.245,00 Kč |
| * pozemek p.č. 6403/3
 | 18 m2 | 535,- Kč / m2 | 9.630,00 Kč |

 Celková cena pozemků z majetku **směnitele 1** je …………… **98.975,00 Kč**

1. z majetku **směnitele 2**
* pozemek p.č. 5917/35 96 m2 535,- Kč / m2

 Celková cena pozemku z majetku **směnitele 2** je ..…………. **51.360,00 Kč**

1. Smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena s doplatkem ve výši **47.615, 00 Kč** k tíži **směnitele č. 2**.
2. **Směnitel 2** se zavazuje zaplatit **směniteli 1** doplatek ve výši 47.615,00 Kč do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami ve prospěch bankovního účtu a pod variabilním symbolem tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
3. Pozemky **směnitele 1** splňují podmínky osvobození od DPH.

**IV.**

**Zatížení pozemků**

1. **Směnitel 1** prohlašuje, že pozemky **směnitele 1** nejsou zatíženy žádnými omezeními výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno apod. s výjimkou:
2. věcného břemene k pozemku p.č. **5998/16,** zřízeného ve prospěch oprávněného **EG.D, a.s.**, IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno za úplatu dle smlouvy NM-014330040211/001 ze dne 24.01.2017, a to právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku; právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2017 09:04:18. Zápis proveden dne 08.03.2017, V-393/2017-746; rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. 4670-91/2016.

 **Směnitel 2** bere existenci tohoto věcného práva na vědomí

1. věcného břemene k pozemku **p.č. 5998/16**, zřízeného ve prospěch oprávněného **Matrigo s.r.o.**, IČ: 27697649, Třebíčská 774, 59401 Velké Meziříčí, za úplatu dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.06.2018, a to právo zřízení, provozování, údržby a opravy podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 4918-88/2018.

Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2018 12:43:13. Zápis proveden dne 09.07.2018, V-1638/2018-746 a dle souhlasného prohlášení o přechodu oprávnění ze služebnosti dle §147 z.č.127/2005Sb. ze dne 07.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2018 09:52:58. Zápis proveden dne 03.10.2018, V-2368/2018-746.

**Směnitel 2** bere existenci tohoto věcného práva na vědomí.

1. **Směnitel 2** prohlašuje, že pozemek p.č. **5917/35** není zatížen žádnými omezeními výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno apod.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětných pozemků a takto je do svého vlastnictví přijímají.

**V.**

**Úhrada odborného odhadu a správní poplatek**

1. Na nákladech vynaložených na vyhotovení odborného odhadu se **směnitel 2** zavazuje **směniteli 1** do třiceti dnů od podpisu této smlouvy zaplatit částku 2.500,00 Kč ve prospěch bankovního účtu č. xxx pod var. s.: xxx.
2. Účastníci se dohodli, že na úhradě správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se každá ze smluvních stran podílí ½ částky tohoto správního poplatku. Dle této dohody se **směnitel 2** zavazuje zaplatit částku 1.000,00 Kč, odpovídající ½ správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, do třiceti dnů od podpisu této smlouvy ve prospěch bankovního účtu **směnitele 1** č. xxx pod var. s.: xxx.
3. Po úhradě doplatku za směnu, podílu na nákladech na vyhotovení odborného odhadu a ½ správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí podá **směnitel 1** návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

Pokud **směnitel 2** neuhradí doplatek za směnu, podíl na nákladech vynaložených na vyhotovení odborného odhadu a ½ správního poplatku ve lhůtě do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, je **směnitel 1** oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení **směnitele 1** doručeno **směniteli 2**. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

**VII.**

#### Zápis do katastru nemovitostí

1. Účastnícinabydou vlastnické právo k předmětu směny vkladem do katastru nemovitostí podle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí.
2. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího podpisu až do rozhodnutí o vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by ke vkladu práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu stejného obsahu, případně dodatek smlouvy, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu dle pokynů příslušného katastrálního úřadu náležitě doplnit či opravit tuto smlouvu či návrh na vklad.

**VIII.**

#### Schvalovací doložka

1. Směna předmětných pozemků byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva Města Velké Meziříčí dne 27.2.2024 pod číslem usnesení 255/11/ZM/2024 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.
2. Záměr směny předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí dne 1.2.2024 a sejmut dne 26.2.2024; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

**IX.**

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**X.**

#### Závěrečná ustanovení

* + - 1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Tři vyhotovení jsou určena pro **směnitele 1**, dvě vyhotovení pro **směnitele 2** a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
			2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnosti jejích ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu stran.
			3. Jakoukoliv změnu této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku.
			4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany či třetí osoby. Tato smlouva byla učiněna vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by vylučovaly její uzavření.
			5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Velkém Meziříčí dne ……….. | V Praze dne …………. |
| **Směnitel 1**: | **Směnitel 2:** |
| …………………………………..Město Velké MeziříčíIng. arch. Alexandros Kaminaras, starosta | …………………………………..Nej.cz s.r.o.Ing. Jaroslav Hanyk, předseda Sboru jednatelů |